



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1157-1996-563595



[건물] 강원특별자치도 철원군 철원읍 대마리 55-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1998년10월20일	강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1, 157-17, 160-5, 1616-42, 1617-39	시멘트벽돌조및시멘트블록조 시멘트 기와지붕 및스래트지붕 단층주택및 축사 1층 71.82㎡ 주택 (시멘트 벽돌조 시멘트 기와) 1층 27.20㎡ 축사 (부속사)(시멘트블록조 스래트)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 04일 전산이기
2	2009년10월13일	강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1	시멘트벽돌조및시멘트블록조 시멘트 기와지붕 및 스래트지붕 단층주택및축사 1층 71.82㎡ 주택 (시멘트 벽돌조 시멘트 기와) 1층 27.20㎡ 축사 (부속사)(시멘트블록조 스래트)	지번변경
3		강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1 [도로명주소] 강원도 철원군 철원읍 대마길 75-16	시멘트벽돌조및시멘트블록조 시멘트 기와지붕 및 스래트지붕 단층주택및축사 1층 71.82㎡ 주택 (시멘트 벽돌조 시멘트 기와) 1층 27.20㎡ 축사 (부속사)(시멘트블록조	도로명주소 2012년7월24일 등기

[건물] 강원특별자치도 철원군 철원읍 대마리 55-1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			스래트)	
4		강원특별자치도 철원군 철원읍 대마리 55-1 [도로명주소] 강원특별자치도 철원군 철원읍 대마길 75-16	시멘트벽돌조및시멘블록조 시멘트 기와지붕 및 스래트지붕 단층주택및축사 1층 71.82㎡ 주택 (시멘트 벽돌조 시멘트 기와) 1층 27.20㎡ 축사 (부속사)(시멘블록조 스래트)	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1980년1월22일 제303호		소유자 이원룡 철원군 철원읍 대마리 55-1 대위자 철원단위농업협동조합 철원군 철원읍 화지리 40 대위원인 1979년12월17일 근저당설정계약에인한근저당권설정등 기를받아야할채권보전 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 04일 전산이기
2	임의경매개시결정	2003년7월14일 제8103호	2003년7월9일 서울지방법원의 정부지원의 임의경매개시 결정(2003타경2 9053)	채권자 철원농업협동조합 115736-0000037 철원군 철원읍 화지리 29-4
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2003년11월1일 제12685호	2003년10월29일 취하	
4	가압류	2005년3월11일 제3294호	2005년3월9일 춘천지방법원의 가압류 결정(2005카단7	청구금액 금12,069,320원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (강원지역보증센터)

[건물] 강원특별자치도 철원군 철원읍 대마리 55-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			81)	
5	소유권이전	2007년9월21일 제13022호	2002년5월15일 상속	소유자 이남열 600421-***** 서울특별시 동작구 동작동 58-10
6	소유권이전	2007년10월2일 제13211호	2007년9월5일 매매	소유자 유옥순 550127-***** 강원도 철원군 철원읍 일하리 88-20 매매목록 제2007-549호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2010년7월19일 제7837호	2008년9월24일 전거	유옥순의 주소 강원도 철원군 철원읍 중리 78-1
6-2	6번등기명의인표시 변경	2024년8월12일 제6388호	2023년6월11일 명칭변경	유옥순의 주소 강원특별자치도 철원군 철원읍 금강산로 417-2
7	4번가압류등기말소	2007년10월17일 제13846호	2007년10월15일 해제	
8	가압류	2018년8월21일 제9010호	2018년8월20일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2018카단1 800)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 이태조 360901-***** 남양주시 별내5로 81, 3103동 1502호(별내동, 남양주별내스위첸아파트)
9	임의경매개시결정	2018년10월4일 제10723호	2018년10월2일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2018타경811 61)	채권자 관인농업협동조합 115436-0000116 포천시 관인면 관인로 6 (탄동리, 관인농협)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2019년4월22일 제3875호	2019년3월8일 취소기각결정	
11	8번가압류등기말소	2023년2월16일 제1137호	2022년12월5일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3482051호	2025년7월4일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경281 4)	채권자 김재분 560919-***** 경기 연천군 전곡읍 은대성로 118-8 ,

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1980년1월22일 제304호	1979년12월17일 설정계약	채권최고액 금오백사십만원정 채무자 이원룡 철원군 철원읍 대마리 157-4 근저당권자 철원단위농업협동조합 철원군 철원읍 대마리 40
2 (전 2)	근저당권설정	1999년1월18일 제756호	1999년1월15일 설정계약	채권최고액 금사천오백만원정 채무자 이원용 철원군 철원읍 대마리 55-1 근저당권자 철원농업협동조합 115736-0000037 철원군 철원읍 화지리 29-4 공동담보목록 제1책9호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 01월 04일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2007년10월2일 제13209호	2007년10월1일 해지	용
4	2번근저당권설정등 기말소	2007년10월2일 제13210호	2007년10월1일 해지	
5	근저당권설정	2007년10월29일 제14371호	2007년10월29일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 유옥순 강원도 철원군 철원읍 월하리 88-20 근저당권자 철원농업협동조합 115736-0000037 강원도 철원군 철원읍 화지리 29-4 공동담보목록 제2007-281호
6	5번근저당권설정등 기말소	2010년6월25일 제6808호	2010년6월24일 해지	
7	근저당권설정	2010년7월19일 제7838호	2010년7월19일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 유옥순 강원도 철원군 철원읍 중리 78-1 근저당권자 관인농업협동조합 115436-0000116 경기도 포천시 관인면 탄동리 653-8 공동담보 토지 강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1 토지 강원도 철원군 서면 자등리

[건물] 강원특별자치도 철원군 철원읍 대마리 55-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1323-2
8	7번근저당권설정등기말소	2019년3월4일 제1929호	2019년3월4일 해지	
9	근저당권설정	2024년8월12일 제6390호	2024년8월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 유옥순 강원특별자치도 철원군 철원읍 금강산로 417-2 근저당권자 김재분 560919-***** 경기도 연천군 전곡읍 은대성로 118-8 공동담보 토지 강원특별자치도 철원군 철원읍 대마리 55-1

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-549			
거래가액	금65,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1	6	2007년9월5일 매매	
2	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 157-17	5	2007년9월5일 매매	
3	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 160-5	5	2007년9월5일 매매	
4	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 1616-42	3	2007년9월5일 매매	
5	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 1617-39	5	2007년9월5일 매매	
6	[건물] 강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1 외 4필지	6	2007년9월5일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2007-281				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1	의정부지방법원 철원등기소	3	2007년10월29일 제14371호 설정계약으로 인하여	2009년9월23일 제11291호 합병으로 인하여
2	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 157-17	의정부지방법원 철원등기소	3	2007년10월29일 제14371호 설정계약으로 인하여	2009년9월23일 제11291호 합병으로 인하여
3	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 160-5	의정부지방법원 철원등기소	3	2007년10월29일 제14371호 설정계약으로 인하여	2009년9월23일 제11291호 합병으로 인하여
4	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 1616-42	의정부지방법원 철원등기소	1	2007년10월29일 제14371호 설정계약으로 인하여	2009년9월23일 제11291호 합병으로 인하여
5	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 1617-39	의정부지방법원 철원등기소	3	2007년10월29일 제14371호 설정계약으로 인하여	2009년9월23일 제11291호 합병으로 인하여
6	[건물] 강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1 외 4필지	의정부지방법원 철원등기소	5	2007년10월29일 제14371호 설정계약으로 인하여	2009년10월13일 제11930호 지번변경으로 인하여
7	[토지] 강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1	의정부지방법원 철원등기소	3	2009년9월23일 제11291호 합병으로 인하여	2010년6월25일 제6808호 해지
8	[건물] 강원도 철원군 철원읍 대마리 55-1	의정부지방법원 철원등기소	5	2009년10월13일 제11930호	2010년6월25일 제6808호

[건물] 강원특별자치도 철원군 철원읍 대마리 55-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				지면변경으로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 철원등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월10일 18시25분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1157-1996-563595

[건물] 강원특별자치도 철원군 철원읍 대마리 55-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유옥순 (소유자)	550127-*****	단독소유	강원특별자치도 철원군 철원읍 금강산로 417-2	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3482051호	채권자 김재분	유옥순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2024년8월12일 제6390호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 김재분	유옥순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.