



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1115-1996-166506



[건물] 경기도 의정부시 민락동 533-18

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월26일	<del>경기도 의정부시 민락동 533-18</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 2층 주택</del> 1층 60.96㎡ 2층 60.96㎡ 지층 60.96㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 19일 전산이기
2		경기도 의정부시 민락동 533-18 [도로명주소] 경기도 의정부시 오목로 136-17	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 60.96㎡ 2층 60.96㎡ 지층 60.96㎡	도로명주소 2022년7월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년8월26일 제29368호		소유자 원재식 490510-***** 포천군 소흘면 이동교리 698
2 (전 2)	<del>가압류</del>	<del>1996년5월3일 제24971호</del>	<del>1996년5월3일 서울지방법원의정부지원 가압류 결정(96카단3904)</del>	<del>청구금액 금60,000,000원</del> 채권자 이진해 <del>의정부시 의정부동 380-17</del>
3 (전 3)	가압류	1997년1월20일 제3982호	1997년1월18일 서울지방법원의정부지원	청구금액 금16,479,110원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 강남구 삼성동 141

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>의가압류 결정(97카단685)</del>	<del>(의정부지점)</del>
<del>4 (전 4)</del>	<del>임의경매신청</del>	<del>1998년1월20일 제4401호</del>	<del>1998년1월17일 서울지방법원 의정부지원의경 매개사 결정(98타경333 0)</del>	<del>권리자 주식회사동아 상호신용금고 의정부시 의정부동 179-4</del>
<del>5 (전 5)</del>	<del>가압류</del>	<del>1998년8월17일 제47627호</del>	<del>1998년8월12일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단172 066)</del>	<del>청구금액 금16,214,790원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (종로지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 01월 19일 전산이기
6	소유권이전	1999년4월13일 제27882호	1999년4월1일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박병담 540521-***** <del>의정부시 용현동 404-19</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년2월21일 제14270호	2006년11월15일 전거	박병담의 주소 경기도 의정부시 오목로 136-17 (민락동)
7	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매신청, 5번가압류 등기말소	1999년4월13일 제27882호	1999년4월1일 임의경매로 인한 낙찰	
8	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3816280호	2025년7월22일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경314 5)	채권자 이경희 930224-***** 의정부시 오목로 136-17, 1층 (민락동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년9월29일 <del>제33336호</del>	1992년9월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원</del> <del>채무자 원재식</del> <del>포천군 소흘면 이동교리 698</del> <del>근저당권자 주식회사동아 상호신용금고</del> <del>111511-0000110</del> <del>의정부시 의정부동 179-4</del> <del>공동담보 동소동변지 토지</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년4월6일</del> <del>제12238호</del>	<del>1993년4월6일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 원재식</del> <del>포천군 소흘면 이동교리 698</del> <del>근저당권자 수내새마을금고 115444-*****</del> <del>포천군 소흘면 이동교리 610</del> <del>공동담보 동소동변지 토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 19일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	1999년4월13일 제27882호	1999년4월1일 임의경매로 인한 낙찰	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월21일</del> <del>제14441호</del>	<del>2014년2월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 박병담</del> <del>경기도 의정부시 오목로 136-17 (민락동)</del> <del>근저당권자 의정부동부새마을금고</del> <del>111544-0000426</del> <del>경기도 의정부시 용민로 7 (용현동)</del> <del>공동담보 토지 경기도 의정부시 민락동 533-18</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2024년1월12일 제2775호	2024년1월12일 해지	
6	주택임차권	2024년2월14일 제11256호	2024년2월7일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임10060)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 별지 부동산 표시의 1층 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차 연결한 선내 (가)부분 60.96㎡(101호) 임대차계약일자 2021년12월17일

[건물] 경기도 의정부시 민락동 533-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	주민등록일자 2022년1월4일 점유개시일자 2021년12월29일 확정일자 2021년12월20일 임차권자 이경희 930224-***** 경기도 의정부시 오목로 136-17, 1층 101호(민락동) 도면 제2024-78호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시21분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-166506

[건물] 경기도 의정부시 민락동 533-18

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박병담 (소유자)	540521-*****	단독소유	경기도 의정부시 오목로 136-17 (민락동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3816280호	채권자 이경희	박병담

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년2월14일 제11256호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 이경희	박병담

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.