



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-195151



[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 15-25 금융아파트 제101동 제14층 제1408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월28일	경기도 의정부시 가능동 15-25 금융아파트 제101동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 23층 1층 3393.32㎡ 2층 3393.32㎡ 3층 3393.32㎡ 4층 3393.32㎡ 5층 4228.65㎡ 6층 4228.65㎡ 7층 4228.65㎡ 8층 4228.65㎡ 9층 4228.65㎡ 10층 785.78㎡ 11층 715.92㎡ 12층 646.75㎡ 13층 1956.95㎡ 14층 1956.95㎡ 15층 1956.95㎡ 16층 1956.95㎡ 17층 1956.95㎡ 18층 1230.88㎡ 19층 1230.88㎡ 20층 1230.88㎡ 21층 1230.88㎡ 22층 392.44㎡ 23층 392.44㎡ 지층 2623.6㎡ 	도면편철장 제372호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 02일 전산이기
2		경기도 의정부시 가능동 15-25 금융아파트 제101동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 23층 1층 3393.32㎡	도로명주소 2012년3월5일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 가평동 15-25 금용아파트 제101동 제14층 제1408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 의정부시 태평로184번길 21-4	2층 3393.32㎡ 3층 3393.32㎡ 4층 3393.32㎡ 5층 4228.65㎡ 6층 4228.65㎡ 7층 4228.65㎡ 8층 4228.65㎡ 9층 4228.65㎡ 10층 785.78㎡ 11층 715.92㎡ 12층 646.75㎡ 13층 1956.95㎡ 14층 1956.95㎡ 15층 1956.95㎡ 16층 1956.95㎡ 17층 1956.95㎡ 18층 1230.88㎡ 19층 1230.88㎡ 20층 1230.88㎡ 21층 1230.88㎡ 22층 392.44㎡ 23층 392.44㎡ 지층 2623.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 의정부시 가평동 15-25	대	4049㎡	1996년6월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월28일	제14층 제1408호	철근콘크리트조 84.72㎡	도면편철장 제372호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 15-25 금용아파트 제101동 제14층 제1408호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 02월 02일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	4049분의 27.51	1996년5월29일 대지권 1996년6월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 02일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년8월13일 제46280호	1994년3월30일 매매	소유자 최현귀 550216-***** 의정부시 가능동 15-25 금용아파트 101-1408 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 02일 전산이기
2	소유권이전	2001년3월8일 제15043호	2001년2월10일 매매	소유자 정홍일 391207-***** 의정부시 가능동 15-25 금용아파트 101-1408
3	소유권이전	2005년6월2일 제56844호	2005년1월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 반백합자 440620-***** 남양주시 수동면 외방리 344-6
4	임의경매개시결정	2013년7월9일 제62489호	2013년7월9일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2013타경347 40)	채권자 주식회사토마토저축은행파산관재인예금 보험공사 131111-0004950 서울 중구 다동 33
5	소유권이전	2014년6월19일 제52628호	2014년6월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 최을호 550809-***** 서울특별시 양천구 오목로 300, 202동 2104호 (목동, 목동현대하이페리온2)

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 15-25 금용아파트 제101동 제14층 제1408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번임의경매개시결정 등기말소	2014년6월19일 제52628호	2014년6월3일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2014년7월3일 제58014호	2014년6월23일 매매	소유자 주식회사엘앤비트러스트 110111-2074500 서울특별시 양천구 목동 905-22 목동트윈빌비132호 거래가액 금165,000,000원
8	소유권이전	2014년9월1일 제77385호	2014년7월17일 매매	소유자 허지원 760630-***** 서울특별시 용산구 장문로 141, 106동 1005호(한남동,한남힐스테이트) 거래가액 금185,000,000원
9	압류	2018년6월18일 제53328호	2018년6월11일 압류(채산세과-티12685)	관리자 국 처분청 용산세무서
10	9번압류등기말소	2018년7월19일 제63448호	2018년7월19일 해제	
11	압류	2021년8월13일 제82882호	2021년8월13일 압류(채납징세과-티44782)	관리자 국 처분청 용산세무서장
12	가압류	2022년6월8일 제46567호	2022년6월8일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단810122)	청구금액 금92,000,000 원 채권자 김미나 890511-***** 광명시 광명로888번길 5-1 (광명동)
13	가압류	2025년1월14일 제4241호	2025년1월14일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단50146)	청구금액 금19,198,207 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
14	가압류	2025년3월10일 제861020호	2025년3월10일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단90)	청구금액 금9,571,285 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 15-25 금융아파트 제101동 제14층 제1408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2025년4월8일 제1529444호	2025년4월7일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 1382)	청구금액 금9,357,819 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
16	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4304855호	2025년8월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경353 4)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)
17	가압류	2025년9월11일 제4821556호	2025년9월11일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 4197)	청구금액 금32,500,000 원 채권자 박병수 550206-***** 춘천시 남면 박암관천길 821-14 (남면)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년11월27일 제68093호	1996년11월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원정 채무자 최현귀 의정부시 가능동 15-25 금융아파트 101-1408 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
2 (전 3)	근저당권설정	1997년4월28일 제27918호	1997년4월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최현귀 의정부시 가능동 15-25 금융아파트 101-1408 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울시 영등포구 여의도동 60
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 02월 02일 전산이기

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 15-25 금용아파트 제101동 제14층 제1408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2001년3월8일 제15041호	2001년3월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2001년3월8일 제15042호	2001년3월8일 해지	
5	근저당권설정	2001년3월29일 제22979호	2001년3월28일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정홍일 의정부시 가능동 15-25 금용아파트 101-1408 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (송산로타리지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2003년5월9일 제47124호	2003년4월28일 해지	
7	근저당권설정	2008년11월18일 제148481호	2008년11월18일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 정우영 서울 강남구 압구정동 489 한양아파트 35-805 근저당권자 주식회사교원나라상호저축은행 110111-0136675 서울특별시 강남구 역삼동 702-23
8	근저당권설정	2009년2월23일 제17520호	2009년2월23일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 월드이노텍주식회사 서울특별시 송파구 송파동 14-15 근저당권자 주식회사토마토상호저축은행 131111-0004950 경기도 성남시 수정구 신흥동 2476 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 덕은동 415 토지 경기도 고양시 덕양구 덕은동 415-2
9	7번근저당권설정등기말소	2009년2월24일 제17862호	2009년2월24일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2014년6월19일 제52628호	2014년6월3일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 15-25 금용아파트 제101동 제14층 제1408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2014년9월1일 제77386호	2014년9월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 허지원 서울특별시 용산구 장문로 141, 106동 1005호(한남동, 한남힐스테이트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (보광동지점)
12	근저당권설정	2015년8월28일 제97320호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 허지원 서울특별시 용산구 장문로 141, 106동 1005호(한남동, 한남힐스테이트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (가평군청출장소)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2025년12월16일 제6600693호	2025년9월23일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
12-2	12번근저당권이전	2025년12월16일 제6600694호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)
13	11번근저당권설정등 기말소	2015년8월28일 제97543호	2015년8월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시20분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-195151

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 15-25 금용아파트 제101동 제14층 제1408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허지원 (소유자)	760630-*****	단독소유	서울특별시 용산구 장문로 141, 106동 1005호(한남동, 한남힐스테이트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2021년8월13일 제82882호	권리자 국	허지원
12	가압류	2022년6월8일 제46567호	청구금액 금92,000,000 원 채권자 김미나	허지원
13	가압류	2025년1월14일 제4241호	청구금액 금19,198,207 원 채권자 롯데카드 주식회사	허지원
14	가압류	2025년3월10일 제861020호	청구금액 금9,571,285 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	허지원
15	가압류	2025년4월8일 제1529444호	청구금액 금9,357,819 원 채권자 하나카드 주식회사	허지원
16	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4304855호	채권자 농협은행 주식회사	허지원
17	가압류	2025년9월11일 제4821556호	청구금액 금32,500,000 원 채권자 박병수	허지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년8월28일 제97320호	채권최고액 금159,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	허지원
12-2	근저당권이전	2025년12월16일 제6600694호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	허지원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시20분39초