



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2020-004124



[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제나동 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--|------------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년7월14일 | 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제나동 [도로명주소] 경기도 포천시 가산면 가산로 376 | 철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 16.2㎡ 2층 184.85㎡ 3층 184.85㎡ 4층 184.85㎡ 5층 184.85㎡ 옥탑1층 16.2㎡ (연면적제외) | |
| <div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 | 대 | 1175㎡ | 2020년7월14일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|--|------------|---------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년7월14일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조 56.125㎡ | |
| <div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1175분의 33.565 | 2020년6월25일 대지권 2020년7월14일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년7월14일 제27158호 | | 공유자 지분 2분의 1 원하정 790210-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 31, 205동 2504호(의정부동, 롯데캐슬골드파크아파트) 지분 2분의 1 김찬형 700920-***** 서울특별시 강북구 삼각산로 164, 101호(수유동) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년7월14일 제27160호 | 2020년7월14일 신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-1233호 |
| 3 | 소유권이전 | 2022년3월21일 제10159호 | 2022년3월21일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 2분의 1 김찬형 700920-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 31, 205동 2504호(의정부동, 롯데캐슬골드파크아파트) 지분 2분의 1 원하정 790210-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 31, 205동 2504호(의정부동, 롯데캐슬골드파크아파트) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2022년4월11일 제13244호 | 2020년6월23일 매매 | 소유자 조영찬 960925-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 24-7, 비01호(주안동) |
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2022년4월11일 제13245호 | 2022년4월6일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 5 | 압류 | 2024년5월3일 제20714호 | 2024년5월3일 압류(징세과-티) | 권리자 국 처분청 인천세무서장 |

[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제나동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|---|--|
| | | | 50521) | |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년1월15일 제1579호 | 2025년1월15일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경706 19) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|--------------------|---|---|
| 1 | 주택임차권 | 2024년1월9일 제781호 | 2024년1월2일 의정부지방법원 포천시법원의 임차권등기명령 (2023카임23) | 임차보증금 금158,000,000원 법 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2022년2월15일 주민등록일자 2022년3월23일 점유개시일자 2022년3월21일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 김공호 531017-***** 경기도 포천시 가산면 가산로 376, 나동 202호(송학레미안2차) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 09시03분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2020-004124

[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제나동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 조영찬 (소유자) | 960925-***** | 단독소유 | 인천광역시 미추홀구 주안동로 24-7, 비01호(주안동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|--------------------|---|-------|
| 4-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년4월11일 제13245호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 조영찬 |
| 5 | 압류 | 2024년5월3일 제20714호 | 권리자 국 | 조영찬 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년1월15일 제1579호 | 채권자 주택도시보증공사 | 조영찬 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년1월9일 제781호 | 임차보증금 금158,000,000원 임차권자 김공호 | 조영찬 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오전 9시3분8초