



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-013096



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월3일	서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 [도로명주소] 서울특별시 서초구 강남대로30길 32-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 24.36㎡ 1층 15.36㎡ 2층 119.97㎡ 3층 119.97㎡ 4층 119.97㎡ 5층 115.78㎡ 6층 100.41㎡ 우탑1층 15.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 17-15	대	295.8㎡	2020년11월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월3일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.81㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	295.8분의 19.04	2020년10월28일 대지권 2020년11월3일 등기	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년11월3일 등기
3			별도등기 말소 2021년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월3일 제195138호		소유자 주식회사피카소 171111-0019935 경상북도 경산시 원효로26길 25-4(계양동)
2	소유권이전	2021년4월27일 제77682호	2021년4월23일 매매	소유자 기혜중 680726-***** 경기도 고양시 덕양구 신원1로 70, 1003동 802호 (신원동, 삼송동일스위트2차) 거래가액 금599,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월27일 제77683호	2021년4월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년10월28일 제185415호	2024년10월28일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 266)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2024년12월11일 제209963호	2024년12월10일 압류(세무관리 과-21528)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월1일 제212357호	2020년12월1일 추가설정계약	채권최고액 금4,125,000,000원 채무자 주식회사피카소 경상북도 경산시 원효로26길 25-4(계양동) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보목록 제2020-4305호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월27일 제77952호	2021년4월27일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월4일 제61283호	2023년4월26일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임30662)	임차보증금 금550,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월16일 주민등록일자 2021년4월27일 점유개시일자 2021년4월27일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 정재남 810523-***** 서울특별시 서초구 강남대로30길 32-18, 402호(양재동, 피카소)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-4305				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 서초구 양재동 17-15	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제186157호 해지
2	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호	2021년9월17일 제186158호

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
3	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제186158호 해지
4	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제59956호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2020년12월1일 제212359호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제43774호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제43774호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년4월27일 제77952호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년4월27일 제77952호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 서초구 양재동	서울중앙지방법원	1	2020년12월1일	2020년12월18일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	17-15 피카소 제4층 제403호	등기국		제212357호 담보추가로 인하여	제224009호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제7659호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2020년12월22일 제226036호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2020년12월28일 제229794호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년1월7일 제2499호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제212357호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제186158호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-013096

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 17-15 피카소 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
기혜중 (소유자)	680726-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 신원1로 70, 1003동 802호 (신원동,삼송동일스위트2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월27일 제77683호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	기혜중
3	강제경매개시결정	2024년10월28일 제185415호	채권자 주택도시보증공사	기혜중
4	압류	2024년12월11일 제209963호	권리자 서초구(서울특별시)	기혜중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월4일 제61283호	임차보증금 금550,000,000원 임차권자 정재남	기혜중

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 21일 오전 10시0분37초