



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2011-006880



[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 287-11 용현파크 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월30일	경기도 의정부시 용현동 287-11 용현파크 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 7.8㎡ 2층 194.67㎡ 3층 194.67㎡ 4층 194.67㎡	
2		경기도 의정부시 용현동 287-11 용현파크 제1동 [도로명주소] 경기도 의정부시 용민로61번길 33-23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 7.8㎡ 2층 194.67㎡ 3층 194.67㎡ 4층 194.67㎡	도로명주소 2012년6월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 용현동 287-11	대	337㎡	2011년9월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월30일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 56.22㎡	도면 제2011-851호

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 287-11 용현파크 제1동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	337분의 35.55	2011년9월30일 대지권 2011년9월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구15번 근저당권설정등기, 을구16번 지상권설정등기) 2011년9월30일
3			2번 별도등기 말소 2011년10월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월30일 제89153호		공유자 지분 2분의 1 김미자 570911-***** 경기도 포천시 소흘읍 무림리 173-12 지분 2분의 1 안광옥 520927-***** 경기도 의정부시 용현동 39-113 에덴하우스 에이-502
2	공유자전원지분전부 이전	2012년7월5일 제63885호	2012년6월5일 매매	소유자 최경숙 570810-***** 경기도 성남시 중원구 산성대로 482-6, 102호(은행동) 거래가액 금195,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년2월22일 제18125호	2018년2월13일 개명	최경숙의 성명(명칭) 최포곤
3	소유권이전	2021년8월31일 제88940호	2021년8월19일 매매	소유자 황현설 980714-***** 경기도 수원시 장안구 정조로1110번길 14, 305호 (송죽동, 월드빌) 거래가액 금157,000,000원
4	압류	2024년8월9일	2024년8월9일	권리자 포항시

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 287-11 용현파크 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제77431호	압류(재정관리과-6210)	
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6260호	2025년1월22일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경71193)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월5일 제89679호	2011년10월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김미자 경기도 포천시 소흘읍 무림리 173-12 근저당권자 연무농업협동조합 161336-0000253 충청남도 논산시 연무읍 마산리 529-20
2	1번근저당권설정등기말소	2012년7월5일 제63884호	2012년7월5일 해지	
3	근저당권설정	2012년7월5일 제63886호	2012년7월5일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 최경숙 경기도 성남시 중원구 삼성대로 482-6, 102호(은행동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (상계동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제82724호	2021년8월13일 해지	
5	주택임차권	2023년8월22일 제86159호	2023년8월16일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임160)	임차보증금 금157,000,000원 법 위 제403호 전부 임대차계약일자 2021년7월15일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월20일 임차권자 한운영 781016-***** 경기도 의정부시 용민로61번길 33-23, 1동

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 287-11 용현파크 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				403호(용현동, 용현파크)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 09시03분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2011-006880

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 287-11 용현파크 제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황현설 (소유자)	980714-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 정조로1110번길 14, 305호 (송죽동, 월드빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월9일 제77431호	권리자 포항시	황현설
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6260호	채권자 주택도시보증공사	황현설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월22일 제86159호	임차보증금 금157,000,000원 임차권자 한운영	황현설

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.