



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2846-2019-001022



[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 243-2 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	경기도 동두천시 생연동 243-2 [도로명주소] 경기도 동두천시 못골로49번길 62	철근콘크리트구조 (철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.83㎡(계단실) 2층 135.17㎡ 3층 135.17㎡ 4층 135.17㎡ 5층 135.17㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 생연동 243-2	대	422㎡	2019년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 58.81㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	422분의 52.75	2019년9월11일 대지권 2019년9월11일 등기	

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 243-2 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월11일 제11051호		소유자 김중응 590406-***** 경기도 동두천시 동광로166번길 48, 204호 (생연동,백합빌라)
2	소유권이전	2019년9월11일 제11056호	2019년9월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-395호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년11월9일 제14818호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년7월23일 제14715호	2021년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 김중응 590406-***** 경기도 동두천시 동광로166번길 48, 204호 (생연동,백합빌라)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년7월26일 제8247호	2022년6월30일 매매	소유자 김강현 720218-***** 경기도 오산시 세남로 21, 201호 (양산동) 거래가액 금155,000,000원
5	압류	2024년5월22일 제5701호	2024년5월22일 압류(징세과-티 56952)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월17일 제373593호	2025년2월17일 의정부지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경716 14)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년8월8일 제4185832호	2025년8월8일 압류(징수과-00 3729)	권리자 오산시 3124

열람일시 : 2025년09월24일 09시02분51초

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 243-2 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월11일 제7706호	2023년8월9일 의정부지방법원 동두천시법원의 임차권등기명령 (2023카임133)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 401호 전부 임대차계약일자 2021년6월11일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년7월23일 임차권자 김미정 691018-***** 경기도 동두천시 못골로49번길 62(생연동) 401호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 09시02분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2019-001022

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 243-2 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김강현 (소유자)	720218-*****	단독소유	경기도 오산시 세남로 21, 201호 (양산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월22일 제5701호	권리자 국	김강현
6	강제경매개시결정	2025년2월17일 제373593호	채권자 주택도시보증공사	김강현
7	압류	2025년8월8일 제4185832호	권리자 오산시	김강현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월11일 제7706호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김미정	김강현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오전 9시2분51초