



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2847-2024-000027



[건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이길리 1453-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월11일	강원특별자치도 철원군 동송읍 이길리 1453-4	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 1층 88.2㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월11일 제269호		소유자 민복기 710810-***** 강원특별자치도 철원군 동송읍 금강이길역길 19-7
2	임의경매개시결정	2025년2월21일 제491646호	2025년2월21일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경717 13)	채권자 주식회사 삼중대부 110111-5959585 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 씨-2009호 (정자동)
3	소유권이전	2025년3월20일 제1111959호	2024년4월21일 상속	소유자 최성례 460820-***** 강원특별자치도 철원군 동송읍 금강이길역길 19-7 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기  대위자 주식회사삼중대부 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인텔리지2동 씨-2009호(정자동) 대위원인 2024년 4월 16일 설정된 접수번호 3238호로 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
4	가압류	2025년5월8일	2025년5월8일	청구금액 금85,858,685 원

[건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이길리 1453-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2172203호	의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단250)	채권자 동송농업협동조합 115736-0000029 강원 철원군 동송읍 이평로41번길 8
5	압류	2025년8월12일 제4223863호	2025년8월11일 압류(징세과-티42481)	권리자 국 처분청 포천세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월8일 제1868호	2024년3월8일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 민복기 강원특별자치도 철원군 동송읍 금강이길역길 19-7 근저당권자 동송농업협동조합 115736-0000029 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평로41번길 8 공동담보 토지 강원특별자치도 철원군 동송읍 이길리 1453-4
2	근저당권설정	2024년4월16일 제3238호	2024년4월16일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 민복기 강원특별자치도 철원군 동송읍 금강이길역길 19-7 근저당권자 주식회사삼중대부 110111-5959585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 씨-2009호(정자동) 공동담보 토지 강원특별자치도 철원군 동송읍 이길리 1453-4

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2847-2024-000027

[건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이길리 1453-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성례 (소유자)	460820-*****	단독소유	강원특별자치도 철원군 동송읍 금강이길역길 19-7	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년2월21일 제491646호	채권자 주식회사 삼중대부	최성례
4	가압류	2025년5월8일 제2172203호	청구금액 금85,858,685 원 채권자 동송농업협동조합	최성례
5	압류	2025년8월12일 제4223863호	권리자 국	최성례

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월8일 제1868호	채권최고액 금61,200,000원 근저당권자 동송농업협동조합	최성례
2	근저당권설정	2024년4월16일 제3238호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사삼중대부	최성례

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오후 2시25분19초