



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1115-1996-251808



[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월8일	경기도 양주군 장흥면 석현리 68	철근콘크리트조 평스라브지붕4층 숙박시설 및 근린생활시설 1층 25.73㎡ 2층 261.10㎡ 3층 261.10㎡ 4층 261.10㎡ 지층 179.86㎡ 옥탑 27.59㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 10일 전산이기
2		경기도 양주시 장흥면 석현리 68	철근콘크리트조 평스라브지붕4층 숙박시설 및 근린생활시설 1층 25.73㎡ 2층 261.10㎡ 3층 261.10㎡ 4층 261.10㎡ 지층 179.86㎡ 옥탑 27.59㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기
3		경기도 양주시 장흥면 석현리 68 [도로명주소] 경기도 양주시 장흥면 권율로 483	철근콘크리트조 평스라브지붕4층 숙박시설 및 근린생활시설 1층 25.73㎡ 2층 261.10㎡ 3층 261.10㎡ 4층 261.10㎡ 지층 179.86㎡ 옥탑 27.59㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년8월8일 제52082호		소유자 조용봉 280228-***** 경기 파주시 탄현면 금승리 225
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 10일 전산이기
2	소유권이전	2000년8월24일 제62845호	2000년2월22일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 조명원 610708-***** 파주시 탄현면 금승리 225 지분 2분의 1 조달원 650916-***** 서울 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 108-103
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년11월24일 제85941호	2000년11월13일 전거	조달원의 주소 고양시 덕양구 관산동 338-43
2-2	2번등기명의인표시 변경	2002년9월11일 제101192호	2002년2월25일 전거	조명원의 주소 고양시 일산구 일산동 1573-7 중산마을 705-1103
2-3	2번등기명의인표시 변경		2002년11월12일 전거	조달원의 주소 서울 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 103-1204 2003년5월27일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2003년5월27일 제54444호	2003년4월14일 매매	소유자 이재현 480507-***** 서울 성북구 정릉동 375-7
4	소유권이전	2004년7월14일 제74951호	2004년7월12일 매매	소유자 전정현 490407-***** 서울 은평구 불광동 104-57
4-1	4번등기명의인표시 변경		2010년1월7일 전거	전정현의 주소 서울특별시 은평구 진관동 83 은평뉴타운 우물골 207-513 2010년9월8일 부기
5	소유권이전	2010년9월8일 제77377호	2010년8월22일 매매	소유자 배성사 400205-***** 서울특별시 영등포구 신길동 1851 매매목록 제2010-662호
6	소유권이전	2016년3월25일 제24483호	2016년2월15일 매매	소유자 이홍심 690602-***** 서울특별시 성북구 화랑로

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				17길8-15(상월곡동) 매매목록 제2016-367호
7	소유권이전	2018년3월29일 제31069호	2018년3월20일 매매	소유자 전길영 400120-***** 서울특별시 강남구 학동로77길 49, 101동 706호(청담동, 삼환아파트) 매매목록 제2018-602호
8	소유권이전	2023년10월12일 제105869호	2023년9월1일 매매	소유자 주식회사위즈젠 134511-0570447 경기도 수원시 장안구 화산로233번길 10, 503호(율전동) 매매목록 제2023-953호
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제787724호	2025년3월6일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경717 83)	채권자 울진죽변수산업협동조합 175938-0000136 경북 울진군 죽변면 죽변항길 150 (용인수지지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년8월26일 제56600호	1997년8월25일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 조용봉 과주시 탄현동 금승리 225 근저당권자 주식회사동화은행 110111-0606214 서울 종로구 직선동 66 (공향로지점) 공동담보 동소동면지 토지
1-1 (전 1-1)	1번근저당권이전	1999년2월18일 제12026호	1998년6월29일 계약이전결정	근저당권자 주식회사신환은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (일산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 03월 10일 전산이기
2	근저당권설정	1999년11월24일 제96135호	1999년11월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 조용봉

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				과주군 탄현면 금승리 225 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (송산로터리지점) 공동담보 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 68
3	1번근저당권설정등기말소	1999년11월26일 제96963호	1999년11월26일 해지	
4	갑구2번조명원지분 전부및 조달원지분전부근저 당권설정	2000년11월24일 제85942호	2000년11월24일 설정계약	채권최고액 금670,000,000원 채무자 조명원 과주시 탄현면 금승리 225 조달원 고양시 덕양구 관산동 338-43 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (벽체지점) 공동담보 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 68 조달원, 조명원지분
4-1	4번근저당권이전	2002년9월12일 제101676호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (벽체지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2000년11월24일 제86160호	2000년11월24일 해지	
6	근저당권설정	2002년9월11일 제101193호	2002년9월11일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 조달원 고양시 덕양구 관산동 338-43 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (대방복지점) 공동담보 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 68
6-1	6번근저당권변경	2003년6월21일 제65881호	2003년6월20일 계약인수	채무자 이재현 서울 성북구 정릉동 375-7
6-2	6번근저당권변경	2004년8월11일 제83955호	2004년8월11일 계약인수	채무자 전정현 서울 은평구 불광동 104-57

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-3	6번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68-4 토지분필로 인하여 2010년9월8일 부가
6-4	6번근저당권변경	2010년9월8일 제77378호	2010년9월8일 계약인수	채무자 배성사 서울특별시 영등포구 신길동 1851
7	4번근저당권설정등기말소	2002년9월12일 제101677호	2002년9월12일 해지	
8	근저당권설정	2010년9월9일 제77424호	2010년9월7일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 배성사 서울특별시 영등포구 신길동 1851 근저당권자 박영철 730523-***** 경기도 수원시 영통구 매탄동 1159-16 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68
9	8번근저당권설정등기말소	2011년8월9일 제73032호	2011년8월9일 해지	
10	근저당권설정	2011년9월5일 제81365호	2011년9월5일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 배성사 서울특별시 영등포구 신길동 1851 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 신길동 197-2 (신도림지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68-4
10-1	10번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	영등포농업협동조합의 주소 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) 2013년11월18일 부가
11	6번근저당권설정등기말소	2011년9월7일 제81881호	2011년9월6일 해지	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번근저당권설정등기말소	2016년3월25일 제24482호	2016년3월25일 해지	
13	근저당권설정	2016년3월25일 제24484호	2016년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이홍삼 서울특별시 성북구 화랑로 17길8-15(상일곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (중계동지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68-4
14	근저당권설정	2018년4월2일 제31738호	2018년4월2일 설정계약	채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 전길영 서울특별시 강남구 학동로77길 49, 101동 706호(청담동, 삼환아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (세종로지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68-4
15	13번근저당권설정등기말소	2018년4월2일 제31980호	2018년4월2일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2023년10월12일 제105868호	2023년10월12일 해지	
17	근저당권설정	2023년10월12일 제105870호	2023년10월12일 설정계약	채권최고액 금1,332,000,000원 채무자 주식회사위즈젠 경기도 수원시 장안구 화산로233번길 10, 503호(율전동) 근저당권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202 (용인수지지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				68 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 68-4

【 매 매 목 목 】

목록번호	2023-953			
거래가액	금1,400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68	8	2023년9월1일 매매	
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68	8	2023년9월1일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68-4	5	2023년9월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 09시02분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-251808

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 68

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사위즈젠 (소유자)	134511-0570447	단독소유	경기도 수원시 장안구 화산로233번길 10, 503호(율전동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제787724호	채권자 울진죽변수산업협동조합	주식회사위즈젠

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2023년10월12일 제105870호	채권최고액 금1,332,000,000원 근저당권자 죽변수산업협동조합	주식회사위즈젠

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.