



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2844-2017-004684



[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		<del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3, 834-7, 834-18, 834-19 제나동</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브지붕 4층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대주택)) 1층 129.72㎡ 2층 129.72㎡ 3층 129.72㎡ 4층 129.72㎡</del>	<del>2017년8월3일 등기</del>	
2			열 램 용	<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>	
3	2021년4월5일	경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 [도로명주소] 경기도 포천시 신북면 중앙로207번길 54-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 132.42㎡ 2층 132.42㎡ 3층 132.42㎡ 4층 132.42㎡ 옥탑1층 13.44㎡	신청착오	
4	2022년3월15일			2021년3월15일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3		대	1504㎡	2021년4월5일 등기

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제2층 제202호</del>	<del>철근콘크리트조 58.14㎡</del>	<del>2017년8월3일 등기</del>
2	2021년4월5일	제2층 제202호	철근콘크리트조 59.49㎡	신청착오
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1504분의 62.67	2021년3월15일 대지권 2021년4월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기) 2021년4월5일 등기</del>	
3			<del>별도등기 일부말소 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2021년4월23일 등기</del>	
4			3번 별도등기 말소 2022년5월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 권옥일 611119-***** <del>경기도 의정부시 오목로35번길 49, 303동 104호(용현동, 용현주공아파트)</del> 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2017년8월3일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년8월19일 제29485호	2017년12월26일 전거	권옥일의 주소 경기도 의정부시 용민로7번길 50, 104동304호(용현동, 건영아파트)  대위자 엔피엘홀딩스자산관리대부유한회사 서울특별시 금천구 가산디지털1로 70,

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				811호(가산동, 호서대벤처타워) 대위원인 의정부지방법원 2017가합1636에 따른 근저당권설정등기를 위하여
2	<del>가처분</del>	<del>2017년8월3일 제28411호</del>	<del>2017년7월26일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 7카합101)</del>	<del>피보전권리 후취담보 약정을 원인으로 하는 추가근저당권설정이행청구권 채권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202 (분당미금융지점) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2017년8월18일 제30331호</del>	<del>2017년8월16일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2017타경159 52)</del>	<del>채권자 김의경 510326-***** 서울특별시 강동구 명일로 158-5, 702호(둔촌동, 주공그린빌라트)</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2017년10월30일 제38865호</del>	<del>2017년10월30일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2017카단5 2352)</del>	<del>청구금액 금97,105,400 원 채권자 김의경 서울 강동구 명일로 158-5</del>
5	4번가압류등기말소	2019년9월4일 제31650호	2019년9월4일 해제	
6	소유권이전	2020년1월6일 제475호	2020년1월6일 강제경매로 인한 매각	소유자 오영옥 531130-***** 경기도 남양주시 화도읍 재재기로71번길 11-1
7	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년1월6일 제475호	2020년1월6일 강제경매로 인한 매각	
8	2번가처분등기말소	2020년2월14일 제5860호	2020년1월29일 해제	
9	소유권이전	2021년10월29일 제47269호	2021년10월27일 매매	소유자 이지수 660808-***** 인천광역시 서구 청라라임로 51,620호(청라동, 청라에일린의뜰)

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금168,000,000원
9-1	민간임대주택등기	2021년10월29일 제47270호	2021년10월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
10	강제경매개시결정	2025년3월5일 제769489호	2025년3월5일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경717 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년3월13일 제942095호	2025년3월13일 압류(징수부-90 2418)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월19일 제29486호</del>	<del>2015년12월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 권옥일 경기도 의정부시 오목로35번길 40, 303동 104호(용현동,용현주공아파트) 근저당권자 엔피엘홀딩스자산관리대부유한회사 110114-0190815 서울특별시 금천구 가산디지털1로 70, 811호(가산동,호서대벤처타워) 공동담보목록 제2019-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권경정</del>	<del>2019년11월8일 제39752호</del>	<del>2019년8월19일 신청착오</del>	<del>목적 근저당권설정(2017년 8월 3일 접수 제28411호 가처분에 기함)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2019년11월8일 제39753호</del>	<del>2017년12월27일 추가설정계약</del>	<del>채권액 금1,820,000,000원 채무자 엔피엘홀딩스자산관리대부유한회사 서울특별시 금천구 가산디지털1로 70, 811호(가산동,호서대벤처타워) 채권자 즉변수산업협동조합 175938-0000136</del>

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202 (강남구청역지점) 공동담보목록 제2019-1384호</del>
2	1-2번질권등기말소	2020년1월6일 제475호	2020년1월6일 강제경매로 인한 매각	
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월6일 제475호	2020년1월6일 강제경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월6일 제476호</del>	<del>2020년1월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,716,000,000원 채무자 오영옥 경기도 남양주시 화도읍 재재기로71번길 11-1 근저당권자 곡성농업협동조합 204436-0000051 전라남도 곡성군 곡성읍 중앙로 138 (서부지점) 공동담보목록 제2020-14호</del>
5	근저당권설정	2020년10월20일 제40242호	2020년10월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 오영옥 경기도 남양주시 화도읍 재재기로71번길 11-1 근저당권자 김정근 511015-***** 경기도 포천시 호국로 1287(자작동) 임현규 561212-***** 서울특별시 중랑구 신내역로 165, 207동 403호 (신내동, 신내 데시앙포레) 김의경 510326-***** 서울특별시 강동구 명일로 158-5, 702호 (둔촌동, 주풍그린빌라트) 공동담보목록 제2020-1391호
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년4월23일 제17339호	2021년4월20일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2022년1월21일 제2960호	2022년1월18일 일부포기	
8	주택임차권	2024년1월9일	2024년1월2일	임차보증금 금168,000,000원

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제782호	의정부지방법원 포천시법원의 임차권등기명령 (2023카임1018)	범 위 부동산(건물)전부 임대차계약일자 2021년10월29일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월29일 임차권자 김현순 530324-***** 경기도 포천시 신북면 중앙로207번길 54-2 로즈빌 나동 202호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

**【 공동담보목록 】**

2020-1391					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제가동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
2	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제가동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
3	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제가동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
4	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제가동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
5	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제가동 제3층</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호</del>	2021년4월5일 제14083호

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제301호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	<del>신청착오로 인하여</del>
6	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제가동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
7	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제가동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
8	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제가동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
9	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제나동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
10	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제나동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
11	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제나동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
12	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제나동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
13	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리</del>	<del>의정부지방법원</del>	5	2020년10월20일	2021년4월5일

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>834-3 외 3필지 제나동 제3층 제301호</del>	포천등기소		<del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	제14083호 신청착오로 인하여
14	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제나동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
15	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제나동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
16	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제나동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
17	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제다동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
18	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제다동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
19	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제다동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
20	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제다동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제다동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
22	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제다동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
23	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제다동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
24	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 3필지 제다동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여
25	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 2필지 제바동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14087호 신청착오로 인하여
26	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 2필지 제바동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14087호 신청착오로 인하여
27	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 2필지 제바동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14087호 신청착오로 인하여
28	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 2필지 제바동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2020년10월20일 <del>제40242호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제14087호 신청착오로 인하여

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3</del>	의정부지방법원 포천등기소	11	2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여	2021년3월17일 제10983호 분할로 인하여
30	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-7</del>	의정부지방법원 포천등기소	19	2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여	2021년3월17일 제10984호 분할로 인하여
31	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-18</del>	의정부지방법원 포천등기소	15	2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제14082호 합병으로 인하여
32	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-19</del>	의정부지방법원 포천등기소	11	2020년10월20일 제40242호 설정계약으로 인하여	2021년3월17일 제10989호 분할로 인하여
33	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-24</del>	의정부지방법원 포천등기소	2	2021년3월17일 제10983호 분할로 인하여	2021년4월5일 제14082호 합병으로 인하여
34	[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-25	의정부지방법원 포천등기소	2	2021년3월17일 제10983호 분할로 인하여	
35	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3</del>	의정부지방법원 포천등기소	11	2021년3월17일 제10983호 분할로 인하여	2021년4월5일 제14082호 합병으로 인하여
36	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-26</del>	의정부지방법원 포천등기소	2	2021년3월17일 제10984호 분할로 인하여	2021년4월5일 제14082호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-27</del>	의정부지방법원 포천등기소	2	2021년3월17일 제10984호 분할로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
38	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-7</del>	의정부지방법원 포천등기소	19	2021년3월17일 제10984호 분할로 인하여	2021년4월5일 제14082호 합병으로 인하여
39	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-28</del>	의정부지방법원 포천등기소	2	2021년3월17일 제10989호 분할로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
40	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-19</del>	의정부지방법원 포천등기소	11	2021년3월17일 제10989호 분할로 인하여	2021년4월5일 제14082호 합병으로 인하여
41	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3</del>	의정부지방법원 포천등기소	11	2021년4월5일 제14082호 합병으로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
42	<del>[토지] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-19</del>	의정부지방법원 포천등기소	11	2021년4월5일 제14082호 합병으로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
43	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제가동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
44	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제가동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
45	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리</del>	의정부지방법원	5	2021년4월5일	2021년4월23일

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>834-3 로즈빌 제가동 제2층 제201호</del>	포천등기소		<del>제14083호 신청착오로 인하여</del>	제17339호 해지
46	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제가동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여</del>	2021년4월23일 제17339호 해지
47	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제가동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여</del>	2021년4월23일 제17339호 해지
48	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제가동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여</del>	2021년4월23일 제17339호 해지
49	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제가동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여</del>	2021년4월23일 제17339호 해지
50	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제가동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여</del>	2021년4월23일 제17339호 해지
51	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여</del>	2021년4월23일 제17339호 해지
52	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	<del>2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여</del>	2021년4월23일 제17339호 해지

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
53	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
54	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
55	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
56	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
57	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
58	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
59	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제다동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
60	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제다동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
61	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제다동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
62	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제다동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
63	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제다동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
64	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제다동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
65	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제다동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
66	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제다동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14083호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지
67	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-19 라비앙 주건축물제1동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14087호 신청착오로 인하여	2021년4월5일 제14088호 신청착오로 인하여
68	[건물] <del>경기도 포천시 신북면 가채리 834-19 라비앙 주건축물제1동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 포천등기소	5	2021년4월5일 제14087호 신청착오로 인하여	2021년4월23일 제17339호 해지

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
69	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-19 라비앙 주건축물제1동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2021년4월5일 제14087호 신청착오로 인하여</del>	<del>2021년4월23일 제17339호 해지</del>
70	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-19 라비앙 주건축물제1동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2021년4월5일 제14087호 신청착오로 인하여</del>	<del>2021년4월23일 제17339호 해지</del>
71	<del>[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 외 2필지 제바동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 포천등기소</del>	5	<del>2021년4월5일 제14088호 신청착오로 인하여</del>	<del>2021년4월23일 제17339호 해지</del>

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 09시02분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2017-004684

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지수 (소유자)	660808-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라라임로 51,620호(청라동, 청라에일린의뜰)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월29일 제47270호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이지수
10	강제경매개시결정	2025년3월5일 제769489호	채권자 주택도시보증공사	이지수
11	압류	2025년3월13일 제942095호	권리자 국민건강보험공단	이지수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년1월9일 제782호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 김현순	이지수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오전 9시2분31초