



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-228504



[집합건물] 경기도 양주시 회정동 472-15 제나동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월24일	경기도 양주군 회천읍 회정리 472-15 제나동	철근콘크리트 및 벽돌조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 130.08㎡ 2층 130.08㎡ 3층 130.08㎡ 4층 106.42㎡	도면편철장 제43호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2		경기도 양주시 회정동 472-15 제나동	철근콘크리트 및 벽돌조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 130.08㎡ 2층 130.08㎡ 3층 130.08㎡ 4층 106.42㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장 제43호
3		경기도 양주시 회정동 472-15 제나동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1599번길 37-28	철근콘크리트 및 벽돌조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 130.08㎡ 2층 130.08㎡ 3층 130.08㎡ 4층 106.42㎡	도로명주소 2018년12월13일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 472-15 제나동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 양주군 회천읍 회정리 472-15	대	615㎡	1996년1월24일
2 (전 2)				1 토지만에 관하여 별도등기 있음 1996년1월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 02월 22일 전산이기
3	1. 경기도 양주시 회정동 472-15	대	615㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일
4				2번 별도등기 말소 2008년3월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월24일	제3층 제302호	철근콘크리트조 59.46㎡	도면편철장 제43호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	615분의 39.23	1996년1월16일 대지권 1996년1월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1998년3월18일 제16041호	1998년2월16일 매매	소유자 이일순 590207-***** 양주군 회천읍 회정리 472-15 용일빌라 나-302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2	소유권이전	2009년3월20일 제27453호	2009년2월18일 매매	소유자 최광심 641129-***** 경기도 양주시 덕정동 286-9 한국아파트 101-604 거래가액 금65,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년4월11일 제31059호	2013년11월22일 전거	최광심의 주소 경기도 양주시 평화로1429번길 89-94, 103동 604호 (덕계동, 금광포란재1차아파트)
3	소유권이전	2023년4월27일 제42372호	2022년11월1일 매매	소유자 김준 910117-***** 경기도 양주시 평화로1501번길 66, 402호 (덕계동, 웰빙하우스) 거래가액 금60,000,000원
4	가압류	2024년7월3일 제62758호	2024년7월3일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02447)	청구금액 금246,517,132 원 채권자 일동농업협동조합 115436-0000091 포천시 일동면 화동로 1106 (화대리, 일동농협)
5	가압류	2025년2월17일 제364561호	2025년2월17일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00303)	청구금액 금17,633,240 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월17일 제1757349호	2025년4월17일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경720	채권자 일동농업협동조합 115436-0000091 경기도 포천시 일동면 화동로 1106 (화대리, 일동농협)

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 472-15 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			71)	
7	압류	2025년7월8일 제3534960호	2025년7월7일 압류(징수과-00 2974)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1998년4월4일 제20053호	1998년4월2일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 이일순 양주군 회천읍 회정리 472-15 용일빌라 나동 302호 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 의정부동 487-5 (도봉지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년2월7일 제10018호	2000년2월7일 해지	
3	근저당권설정	2000년11월17일 제84034호	2000년11월16일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 차기용 양주군 회천읍 회정리 472-15 용일빌라 나동 302 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (보산지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년3월20일 제27452호	2009년2월28일 해지	
5	근저당권설정	2014년4월11일 제31060호	2014년4월11일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 최광삼 경기도 양주시 평화로1429번길 89-94, 103동 604호 (덕계동,금광포란재1차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 472-15 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (의정부법원지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2023년2월8일 제10235호	2023년2월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 09시02분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-228504

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 472-15 제나동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준 (소유자)	910117-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1501번길 66, 402호 (덕계동, 웰빙하우스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월3일 제62758호	청구금액 금246,517,132 원 채권자 일동농업협동조합	김준
5	가압류	2025년2월17일 제364561호	청구금액 금17,633,240 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김준
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1757349호	채권자 일동농업협동조합	김준
7	압류	2025년7월8일 제3534960호	권리자 양주시	김준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.