

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경72071 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.07.03. 가압류			배당요구종기	2025. 7. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
송강순		현황조사	주거 임차인				2021.11.22		
	나동 302호	권리신고	주거 임차인	2023.02.24.~ 2025.02.23. (목시적갱신 2년)	58,000,000		2021.11.22	2023.02.07.	2025.11.12.
<p><비고></p> <p>송강순:배당요구일자는 배당요구종기 이후임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72071

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 회정동 472-15

나동

[도로명주소] 경기도 양주시 평화로1599번길 37-28

철근콘크리트 및 벽돌조 평슬래브지붕

4층 다세대주택

1층 130.08㎡

2층 130.08㎡

3층 130.08㎡

4층 106.42㎡

전유부분의 건물의 표시

3층 302호

철근콘크리트조

59.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 회정동 472-15

대 615㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 615분의 39.23

감정평가액

65,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.04	15,607,000	1,560,700
2회	2026.04.08	10,925,000	1,092,500
3회	2026.05.13	7,648,000	764,800
4회	2026.06.17	5,354,000	535,400