

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제202동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층520.66㎡ 12층520.66㎡ 13층260.33㎡ 14층260.33㎡ 지층518.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 동두천시 생연동 335	대	6844㎡	1993년6월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월29일	제7층 제704호	철근콘크리트조 120.045㎡	도면편철장 제33책
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6844분의 46.83	1993년6월2일 대지권 1993년6월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년6월29일 제5955호	1991년9월26일 매매	소유자 남기식 370517-***** 동두천시 생연동 622-11
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년8월5일 전거	남기식의 주소 동두천시 생연동 488-5 2006년11월22일 부기
2	소유권이전	2006년11월22일 제14813호	2006년11월21일 증여	소유자 남경희 660620-***** 동두천시 생연동 335 에이스아파트 202-704
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년12월3일 전거	남경희의 주소 경기도 동두천시 이담로 89, 103동 503호(지행동, 동원베네스트아파트) 2013년8월9일 부기
3	소유권이전	2013년8월9일 제13981호	2013년6월19일 매매	소유자 김종룡 911030-***** 경기도 동두천시 평화로 2420 (생연동) 거래가액 금120,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년10월5일 제18779호	2013년8월19일 전거	김종룡의 주소 경기도 동두천시 행선로 100-9, 202동 704호(생연동, 에이스아파트)
4	가압류	2024년11월11일 제12170호	2024년11월7일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04168)	청구금액 금48,026,513원 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) (서울지점여신관리팀)
5	가압류	2024년11월22일 제12583호	2024년11월21일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2024카단1 213)	청구금액 금27,819,249 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
6	가압류	2024년11월28일 제12760호	2024년11월27일 의정부지방법원 동두천시법원의	청구금액 금20,447,007 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제202동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 219)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
7	가압류	2024년12월3일 제12901호	2024년12월3일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04458)	청구금액 금33,280,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (양주지점)
8	가압류	2024년12월17일 제13423호	2024년12월17일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04682)	청구금액 금42,074,862 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	가압류	2025년4월18일 제1781808호	2025년4월18일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2025카단1 77)	청구금액 금7,200,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
9-1	9번등기명의인표시 경정		착오발견	서민금융진흥원의 취급지점 업무수탁기관 주식회사 전북은행 착오발견으로 인하여 2025년4월21일 부기
10	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1979210호	2025년4월28일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경721 37)	채권자 한국주택금융공사(변경전: 주식회사 한국스탠다드차타드은행) 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	가압류	2025년5월16일 제2365531호	2025년5월16일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2025카단1 95)	청구금액 금20,499,410 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (중소기업은행)

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제202동 제7층 제704호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월25일 제5449호	2002년4월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 남기식 동두천시 생연동 622-11 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (동두천시지부)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년4월26일 제5306호	2004년4월26일 해지	
3	근저당권설정	2013년8월9일 제13982호	2013년8월9일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 김종룡 경기도 동두천시 평화로 2420 (생연동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중계동지점)
4	근저당권설정	2015년10월5일 제18780호	2015년10월5일 설정계약	채권최고액 금121,200,000원 채무자 김종룡 경기도 동두천시 행선로 100-9, 202동 704호(생연동, 에이스아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 경기도 동두천시 행선로 100-9, 202동704호(생연동, 에이스아파트) (동두친신사가지지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년10월8일 제19102호	2015년10월8일 해지	
6	근저당권설정	2023년10월31일 제10338호	2023년10월31일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김종룡 경기도 동두천시 행선로 100-9, 202동 704호(생연동, 에이스아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)
7	4번근저당권설정등기말소	2023년11월2일	2023년10월31일	

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제202동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제10440호	해지	
8	근저당권설정	2024년1월25일 제1190호	2024년1월24일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김종룡 경기도 동두천시 행선로 100-9, 202동 704호(생연동,에이스아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융고객지원팀)
9	6번근저당권설정등기말소	2024년1월25일 제1191호	2024년1월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 19시08분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-063165

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제202동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종룡 (소유자)	911030-*****	단독소유	경기도 동두천시 행선로 100-9, 202동 704호(생연동,에이스아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월11일 제12170호	청구금액 금48,026,513원 채권자 한국캐피탈주식회사	김종룡
5	가압류	2024년11월22일 제12583호	청구금액 금27,819,249 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	김종룡
6	가압류	2024년11월28일 제12760호	청구금액 금20,447,007 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김종룡
7	가압류	2024년12월3일 제12901호	청구금액 금33,280,000 원 채권자 경기신용보증재단	김종룡
8	가압류	2024년12월17일 제13423호	청구금액 금42,074,862 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	김종룡
9	가압류	2025년4월18일 제1781808호	청구금액 금7,200,000 원 채권자 서민금융진흥원	김종룡
10	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1979210호	채권자 한국주택금융공사(변경전: 주식회사 한국스탠다드차타드은행)	김종룡
11	가압류	2025년5월16일 제2365531호	청구금액 금20,499,410 원 채권자 주식회사국민행복기금	김종룡

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년1월25일 제1190호	채권최고액 금176,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김종룡

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 7시8분23초