



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2019-012366



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|---|---|---|-------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2019년6월18일 | 서울특별시 관악구 신림동 571-5, 1670 모던하우스 [도로명주소] 서울특별시 관악구 조원중앙로 16 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택의 2 지1 27㎡ 1층 70.44㎡ 2층 131.52㎡ 3층 155.94㎡ 4층 155.94㎡ 5층 155.94㎡ 6층 156.01㎡ 우탑1층 12.6㎡(연면적제외) | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 관악구 신림동 571-5 2. 서울특별시 관악구 신림동 1670 | | 대 | 305.5㎡ | 2019년6월18일 등기 |
| | | | 대 | 107.7㎡ | |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년6월18일 | 제6층 제602호 | 철근콘크리트구조 48.38㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|-------------|--------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 413.2분의 28.0735 | 2019년6월13일 대지권 2019년6월18일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2019년6월18일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년10월24일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년6월18일 제88073호 | | 소유자 맹기술 430206-***** 서울특별시 관악구 조원로2길 13, 1동 905호(신림동, 미성아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년11월22일 제180319호 | 2019년10월4일 매매 | 소유자 허은미 740315-***** 경기도 부천시 소삼로 47, 104동 1303호 (소사본동, 부천소사역푸르지오) 거래가액 금439,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월28일 제175122호 | 2019년10월21일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2023년4월11일 제47903호 | 2023년4월11일 압류(채납징세 과-티9744) | 권리자 국 처분청 남부천세무서장 |
| 4 | 가압류 | 2023년6월2일 제78274호 | 2023년6월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 | 청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|--|
| | | | 결정(2023카단103287) | (서울서부관리센터) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년12월6일 제208046호 | 2024년12월6일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경124 265) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|---------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년7월1일 제95807호 | 2019년7월1일 추가설정계약 | 채권최고액 금897,600,000원 채무자 맹기슬 서울특별시 관악구 조원로2길 13, 1동 905호 (신림동,미성아파트) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대게로 68 (강남논현지점) 공동담보목록 제2019-1380호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2019년7월1일 제95808호 | 2019년7월1일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 맹기슬 서울특별시 관악구 조원로2길 13, 1동 905호(신림동,미성아파트) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대게로 68 (강남논현지점) 공동담보목록 제2019-1381호 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소 | 2019년9월27일 제147245호 | 2019년9월27일 해지 | |
| 4 | 주택임차권 | 2023년11월21일 제175519호 | 2023년11월16일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 | 임차보증금 금447,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월8일 주민등록일자 2021년11월1일 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|-------------|---|
| | | | (2023카임695) | 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년11월1일 임차권자 서연중 900426-***** 서울특별시 관악구 조원중앙로 16, 602호(신림동,모던하우스) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2019-1380 | | | | |
|------|---|-------------------------|------|--|--------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 서울특별시 관악구 신림동 1670 | 서울중앙지방법원 등기국 | 9 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 2 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제1층 제101호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 3 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제2층 제201호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 4 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제2층 제202호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년8월26일 제126789호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제2층 제203호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년8월26일 제126789호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 6 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제2층 제204호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 7 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제3층 제303호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년7월18일 제105049호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제3층 제304호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년7월31일 제112971호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제4층 제402호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년7월31일 제112971호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제4층 제404호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년7월31일 제112971호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제4층 제405호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년7월31일 제112971호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제5층 제504호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년7월8일 제99312호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제6층 제601호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년8월26일 제126789호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 14 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제6층 제602호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 15 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제6층 제603호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 16 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제6층 제604호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2019년7월1일 제95807호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |

목록번호 2019-1381

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 | 서울중앙지방법원 등기국 | 5 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 2 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제1층 제101호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 3 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제2층 제201호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 4 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제2층 제202호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 | 2019년8월26일 제126789호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-------------------------|------|--|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 5 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제2층 제203호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년8월26일 제126789호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제2층 제204호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 7 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제3층 제303호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년7월18일 제105049호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제3층 제304호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년7월31일 제112971호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제4층 제402호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년7월31일 제112971호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제4층 제404호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년7월31일 제112971호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제4층 제405호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년7월31일 제112971호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 | 2019년7월8일 제99312호 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|--------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제5층 제504호 | | | 담보추가로 인하여 | 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제6층 제601호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년8월26일 제126789호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제6층 제602호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 15 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제6층 제603호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |
| 16 | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5 외 1필지 모던하우스 제6층 제604호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월1일 제95808호 담보추가로 인하여 | 2019년9월27일 제147245호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 16시20분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-012366

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 571-5외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 허은미 (소유자) | 740315-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 소삼로 47, 104동 1303호 (소사본동, 부천소사역푸르지오) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월28일 제175122호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 허은미 |
| 3 | 압류 | 2023년4월11일 제47903호 | 권리자 국 | 허은미 |
| 4 | 가압류 | 2023년6월2일 제78274호 | 청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 허은미 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년12월6일 제208046호 | 채권자 주택도시보증공사 | 허은미 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 4 | 임차권설정 | 2023년11월21일 제175519호 | 임차보증금 금447,000,000원 임차권자 서연중 | 허은미 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 18일 오후 4시20분39초