



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2016-010284



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월23일	경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 [도로명주소] 경기도 의정부시 백석로 357-5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 177.99㎡ (연면적제외) 1층 18.76㎡ 2층 192.02㎡ 3층 192.02㎡ 4층 138.88㎡ 5층 117.54㎡ 옥탑1층 17.8㎡ (연면적제외)	
2	2016년10월17일	경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 [도로명주소] 경기도 의정부시 백석로 19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 177.99㎡ (연면적제외) 1층 18.76㎡ 2층 192.02㎡ 3층 192.02㎡ 4층 138.88㎡ 5층 117.54㎡ 옥탑1층 17.8㎡ (연면적제외)	도로명주소정정
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 357-5	대	397㎡	2016년9월23일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 57.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	397분의 40.39	2016년8월29일 대지권 2016년9월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월23일 제86266호		소유자 김희연 860521-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 8-7, 2동 501호 (목동,미라벨)
2	소유권이전	2018년4월9일 제34035호	2016년9월10일 매매	소유자 이순기 690730-***** 서울특별시 도봉구 도당로13바길 70, 601호(방학동,힐하우스)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년6월3일 제58794호	2019년12월20일 주소변경	이순기의 주소 경기도 남양주시 두물로27번길 31, 301호 (별내동)
2-2	민간임대주택등기	2021년6월3일 제58795호	2018년3월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	2-2번민간임대주택 등기말소	2024년5월21일 제44732호	2022년4월30일 민간임대주택 등록말소	
4	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2400111호	2025년5월19일 의정부지방법원 의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경72327)	(서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월23일 제86267호	2016년9월23일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 김희연 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 8-7, 2동 501호 (목동,미라벨) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동) (온수역지점) 공동담보목록 제2016-1013호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월10일 제34373호	2018년4월9일 일부포기	
3	주택임차권	2020년5월14일 제48763호	2020년4월21일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2020카임10035)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2018년3월21일 주민등록일자 2018년4월9일 점유개시일자 2018년4월9일 확정일자 2018년3월21일 임차권자 정노연 650210-***** 경기도 의정부시 백석로 19, 102동 202호 (호원동,에비뉴빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월14일 부기
4	3번주택임차권등기말소	2020년10월23일 제108497호	2020년10월20일 해제	
5	주택임차권	2023년10월25일 제109368호	2023년10월19일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임216)	임차보증금 199,000,000원(2022년10월11일 10,000,000원 증액) 범 위 제202호 전부 임대차계약일자 1차)2020년9월7일 2차)2022년10월11일 주민등록일자 2020년10월19일

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2020년11월9일 확정일자 1차)2020년9월7일(189,000,000원) 2차)2022년10월11일(증액된 199,000,000원) 임차권자 정운숙 850706-***** 경기도 의정부시 백석로 19, 102동 202호(호원동,에비뉴빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-1013				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-74 에비뉴빌 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년10월24일 제95326호 일부포기
2	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-74 에비뉴빌 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년4월27일 제37599호 일부포기
3	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-74 에비뉴빌 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년2월23일 제13757호 일부포기
4	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-74 에비뉴빌 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2016년10월11일 제92084호 일부포기
5	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-74 에비뉴빌 제3층 제303호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2018년5월23일 제46113호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-74 에비뉴빌 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년9월8일 제82500호 일부포기
7	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-74 에비뉴빌 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2018년4월5일 제33079호 일부포기
8	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-74 에비뉴빌 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2018년4월17일 제36066호 일부포기
9	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-74 에비뉴빌 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년4월26일 제36888호 일부포기
10	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년8월21일 제76023호 일부포기
11	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2018년4월10일 제34373호 일부포기
12	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년11월8일 제101975호 일부포기
13	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제3층	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호	2017년6월28일 제58825호

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			설정계약으로 인하여	일부포기
14	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년10월18일 제92757호 일부포기
15	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제3층 제303호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년11월27일 제111403호 일부포기
16	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제54684호 일부포기
17	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2018년3월19일 제26608호 일부포기
18	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제94331호 일부포기
19	[건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 에비뉴빌 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2016년9월23일 제86267호 설정계약으로 인하여	2017년10월23일 제94857호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2016-010284

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-5 예비뉴빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순기 (소유자)	690730-*****	단독소유	경기도 남양주시 두물로27번길 31, 301호 (별내동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2400111호	채권자 주택도시보증공사	이순기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월25일 제109368호	임차보증금 199,000,000원(2022년10월11일 10,000,000원 증액) 임차권자 정윤숙	이순기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.