



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2801-2008-002320



[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월26일	경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 264.3000㎡ 2층 437.0292㎡ 3층 437.0292㎡ 4층 437.0292㎡ 5층 437.0292㎡ 6층 437.0292㎡ 7층 437.0292㎡ 8층 437.0292㎡ 9층 437.0292㎡ 10층 437.0292㎡ 11층 437.0292㎡ 12층 437.0292㎡ 13층 437.0292㎡ 14층 437.0292㎡ 15층 437.0292㎡ 16층 437.0292㎡ 17층 437.0292㎡ 18층 437.0292㎡ 19층 437.0292㎡ 20층 437.0292㎡	도면편철장 제1책 제79면
2		경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로1142번길 22	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 264.3000㎡ 2층 437.0292㎡ 3층 437.0292㎡ 4층 437.0292㎡ 5층 437.0292㎡ 6층 437.0292㎡ 7층 437.0292㎡	도로명주소 2012년6월19일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 가평동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 437.0292㎡ 9층 437.0292㎡ 10층 437.0292㎡ 11층 437.0292㎡ 12층 437.0292㎡ 13층 437.0292㎡ 14층 437.0292㎡ 15층 437.0292㎡ 16층 437.0292㎡ 17층 437.0292㎡ 18층 437.0292㎡ 19층 437.0292㎡ 20층 437.0292㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 가평동 224-191	대	23374.7㎡	2008년2월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월26일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.83㎡	도면편철장 제1책 제79면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23374.7분의 38.1472	2008년1월29일 대지권 2008년2월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월26일 제24129호		소유자 보승건설주식회사 134111-0066676 경기도 의정부시 가평동 832 명규빌딩 4층

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년2월26일 부기
2	소유권이전	2008년4월24일 제56440호	2006년3월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 조영호 641013-***** 경기도 의정부시 신곡동 687-1 추동아파트 102-1304 지분 2분의 1 이정순 660703-***** 경기도 의정부시 신곡동 687-1 추동아파트 102-1304
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로인하여 2008년4월24일 등기
4	2번조영호지분전부 이전	2010년4월9일 제31258호	2010년3월17일 상속	공유자 지분 14분의 3 이정순 660703-***** 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선아파트104-302 지분 14분의 2 조성찬 970409-***** 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선아파트104-302 지분 14분의 2 조경찬 980922-***** 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선아파트104-302
5	2번이정순지분2분의 1 중 일부(14분의3.5), 4번이정순지분14분 의3 중 일부(14분의1.5), 4번조성찬지분14분 의2 중	2014년10월31일 제98639호	2014년9월13일 매매	공유자 지분 14분의 7 김성철 750820-***** 경기도 의정부시 범골로 146번길 10 ,에이동 201호 (의정부동, 한솔빌라) 매매목록 제2014-1179호

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(14분의1), 4번조정찬지분14분 의2 중 일부(14분의1)이전			
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년9월3일 제81164호	2016년6월14일 주소변경	김성철의 주소 경기도 의정부시 호국로1142번길 22,104동302호(가능동,브라운스톤홍선아 파트)
6	2번이정순지분전부, 4번이정순지분전부, 4번조성찬지분전부, 4번조정찬지분전부 이전	2014년10월31일 제98640호	2014년9월13일 매매	공유자 지분 14분의 7 박정순 770315-***** 경기도 의정부시 범골로 146번길 10, 에이동 201호 (의정부동,한솔빌라) 매매목록 제2014-1179호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2019년9월3일 제81163호	2016년6월14일 주소변경	박정순의 주소 경기도 의정부시 호국로1142번길 22,104동302호(가능동,브라운스톤홍선아 파트)
7	5번김성철지분14분 의7 중 일부(28분의7), 6번박정순지분14분 의7 중 일부(28분의7)이전	2021년5월26일 제55434호	2021년3월28일 매매	공유자 지분 28분의 14 정운구 520103-***** 경기도 의정부시 호국로 1142번길 22, 104동 302호 (가능동,브라운스톤홍선아파트) 매매목록 제2021-1219호
8	5번김성철지분전부, 6번박정순지분전부 이전	2021년5월26일 제55435호	2021년3월28일 매매	공유자 지분 28분의 14 안순자 530328-***** 경기도 의정부시 호국로1142번길 22, 104동 302호 (가능동,브라운스톤홍선아파트) 매매목록 제2021-1219호
9	7번정운구지분전부 이전	2024년8월14일 제78812호	2024년3월24일 상속	공유자 지분 28분의 6 안순자 530328-***** 경기도 의정부시 호국로1142번길 22, 104동 302호(가능동,브라운스톤홍선아파트) 지분 28분의 4 정준화 790809-***** 서울특별시 강북구 오패산로67길 45(번동) 지분 28분의 4

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				정인화 810207-***** 서울특별시 도봉구 해등로 295, 201동 403호(방학동,우성아파트)
10	9번정인화지분전부 이전	2025년6월18일 제3065507호	2025년6월17일 증여	공유자 지분 28분의 4 안순자 530328-***** 경기도 의정부시 호국로1142번길 22, 104동 302호(가능동,브라운스톤홍선아파트)
11	9번정준화지분가압 류	2025년6월26일 제3263774호	2025년6월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 02099)	청구금액 금57,218,593 원 채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동,한밭법조타워)
12	9번정준화지분강제 경매개시결정(11번 가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월16일 제3692098호	2025년7월16일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경727 23)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동,한밭법조타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월24일 제56441호	2008년3월10일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 조영호 경기도 의정부시 신곡동 687-1 추동아파트 102-1304 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (의정부지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년4월27일 제37389호	2010년4월27일 해지	
3	근저당권설정	2016년6월14일 제52031호	2016년6월14일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김성철 경기도 의정부시 범골로 146번길 10, 에이동 201호 (의정부동,한솔빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (의정부지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년9월3일 제81161호	2019년9월3일 해지	
5	근저당권설정	2019년9월3일 제81165호	2019년8월28일 설정계약	채권최고액 금23,100,000원 채무자 김성철 경기도 의정부시 호국로1142번길 22,104동302호(가능동,브라운스톤홍선아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (의정부지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년5월27일 제55552호	2021년5월27일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-1179			
거래가액	금235,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호	5	2014년9월13일 매매	
2	[건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호	6	2014년9월13일 매매	

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호

목록번호	2014-1179			
거래가액	금235,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호	5	2014년9월13일 매매	
2	[건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호	6	2014년9월13일 매매	
목록번호	2021-1219			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호	7	2021년3월28일 매매	
2	[건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호	8	2021년3월28일 매매	
목록번호	2021-1219			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호	7	2021년3월28일 매매	
2	[건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호	8	2021년3월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2008-002320

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 224-191 브라운스톤홍선 제104동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안순자 (공유자)	530328-*****	28분의 14	경기도 의정부시 호국로1142번길 22, 104동 302호 (가능동,브라운스톤홍선아파트)	8
안순자 (공유자)	530328-*****	28분의 10	경기도 의정부시 호국로1142번길 22, 104동 302호(가능동,브라운스톤홍선아파트)	9, 10
정준화 (공유자)	790809-*****	28분의 4	서울특별시 강북구 오패산로67길 45(번동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년6월26일 제3263774호	청구금액 금57,218,593 원 채권자 주식회사한빛자산관리대부	정준화
12	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3692098호	채권자 주식회사한빛자산관리대부	정준화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.