



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-220365



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 640-11 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월22일	경기도 양주군 회천읍 덕계리 640-11	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 86.695㎡ 2층 86.695㎡ 3층 86.695㎡ 4층 86.695㎡	도면편철장 제1책 제1429면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기
2		경기도 양주시 덕계동 640-11	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 86.695㎡ 2층 86.695㎡ 3층 86.695㎡ 4층 86.695㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장 제1책 제1429면
3		경기도 양주시 덕계동 640-11 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1429번길 89-32	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 86.695㎡ 2층 86.695㎡ 3층 86.695㎡ 4층 86.695㎡	도로명주소 2012년3월5일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 640-11 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 양주군 화천읍 덕계리 640-11	대	150㎡	1992년12월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기
2	1. 경기도 양주시 덕계동 640-11	대	150㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월22일	제4층 제401호	철근콘크리트조 35.56㎡	도면편철장 제1책제1429면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	150분의 17.78	1992년12월9일 대지권 1992년12월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년5월17일 제18380호	1993년4월10일 매매	소유자 박창열 590606-***** 안양시 동안구 비산동 1037-8
2	가압류	1998년2월9일	1998년2월6일	청구금액 금2,233,924원

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 640-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 6)		제8244호	수원지방법원의 가압류 결정(98카단430 0)	채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (수원보상사무소)
3 (전 7)	가압류	1998년4월13일 제21624호	1998년4월11일 서울지방법원 의정부지원의 가압류 결정(98카단705 9)	청구금액 금49,215,600원 채권자 삼성상용차주식회사 대구 달서구 파호동 성서과학 산업단지 60브릭
4 (전 8)	압류	1998년5월8일 제26513호	1998년4월24일 압류(46410-102 3)	권리자 국 안양세무서
5 (전 9)	임의경매신청	1998년8월21일 제49029호	1998년8월20일 서울지방법원 의정부지원의경 매개사 결정(98타경782 04)	권리자 회천농업협동조합 양주군 회천읍 덕정리 350-30
6 (전 10)	가압류	1998년8월24일 제49426호	1998년8월20일 수원지방법원 의 가압류 결정(98카단465 13)	청구금액 금9,092,230원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (안양지점)
7 (전 11)	압류	1998년9월17일 제57561호	1998년9월15일 압류(소득46210 -1513)	권리자 국 동안양세무서
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 7번 등기를 1999년 02월 18일 전산이기
8	6번가압류등기말소	1999년4월1일 제25001호	1999년3월23일 해제	
9	압류	1999년7월14일 제58389호	1999년6월28일 압류(세무 13400-1052)	권리자 동안구

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 640-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	5번임의경매신청등기말소	1999년10월5일 제80972호	1999년9월12일 취소기각결정	
11	임의경매신청	2000년3월14일 제19104호	2000년3월11일 서울지방법원 의정부지원의 경매개사 결정(2000타경16629)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
12	압류	2000년7월28일 제56908호	2000년7월26일 압류	권리자 서울특별시강남구청장
13	압류	2000년11월20일 제84348호	2000년11월9일 압류(징세46120-6482)	권리자 국 처분청 종로세무서
14	소유권이전	2001년3월7일 제14650호	2001년3월7일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김영란 651019-***** 안산시 부곡동 728-11
15	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 7번가압류, 9번가압류, 11번임의경매신청, 12번가압류, 13번가압류 등기말소	2001년3월7일 제14650호	2001년3월7일 임의경매로 인한 낙찰	
16	소유권이전	2002년4월11일 제39670호	2002년4월4일 매매	소유자 김준선 630609-***** 포천군 군내면 용정리 17-1
17	소유권이전	2002년4월23일 제45124호	2002년4월19일 매매	소유자 오상후 761216-***** 의정부시 가농동 747-21
17-1	17번등기명의인표시 변경	2002년5월7일 제51233호	2002년4월22일 전거	오상후의 주소 양주군 회천읍 덕계리 640-11 미성빌라 7-401
18	가압류	2006년11월24일 제116404호	2006년11월23일 광주지방법원목포지원의 가압류 결정(2006카단5	청구금액 금4,008,460원 채권자 고광연 전라남도 함평군 해보면 문장리 800

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 640-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			050)	
19	18번가압류등기말소	2008년9월22일 제129416호	2008년9월16일 취소결정	
20	소유권이전	2008년10월9일 제136025호	2008년9월6일 매매	소유자 표명자 740325-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1106 위브더스테이트 103-3002 거래가액 금75,000,000원
20-1	20번등기명의인표시 변경	2020년11월13일 제116630호	2015년2월6일 주소변경	표명자의 주소 경기도 양주시 고덕로 89,101동604호(덕계동, 양주푸르지오아파 트)
21	압류	2019년12월4일 제113762호	2019년12월4일 압류(개인납세 과-타126779)	권리자 국 처분청 포천세무서장
22	21번압류등기말소	2020년3월20일 제30033호	2020년3월20일 해제	
23	압류	2021년6월3일 제58721호	2021년6월2일 압류(채납징세 과-타42055)	권리자 국 처분청 포천세무서장
24	23번압류등기말소	2021년7월22일 제73934호	2021년7월22일 해제	
25	소유권이전	2023년12월29일 제129463호	2023년12월15일 매매	소유자 강혜정 700301-***** 경기도 양주시 부흥로 1901, 804동 104호 (광사동, 주내신도8차푸른숲아파트) 거래가액 금34,000,000원
26	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3681996호	2025년7월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경727 49)	채권자 서창농업협동조합 204236-0000170 광주광역시 서구 금화로 92(금호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년5월17일 제18381호	1993년5월17일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 박창열 양주군 회천읍 덕계리 640-11 미성빌라 7동 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (상계북지점)
2 (전 5)	근저당권설정	1993년11월5일 제43543호	1993년11월3일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 박창열 양주군 회천읍 덕계리 640-11 미성빌라 7-401호 근저당권자 회천농업협동조합 111536-0001629 양주군 회천읍 덕정리 350-30 (덕계지소)
3 (전 6)	근저당권설정	1996년9월12일 제52343호	1996년9월10일 설정계약	채권최고액 금38,500,000원정 채무자 박창열 안양시 동안구 비산동 1037-8 근저당권자 쌍용자동차주식회사 110111-0035132 서울 중구 자동 2가 24-1 (대형북부지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 02월 18일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2001년3월7일 제14650호	2001년3월7일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2001년3월7일 제14661호	2001년3월7일 설정계약	채권최고액 금16,640,000원 채무자 김영란 안산시 부곡동 728-11 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 640-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권변경	2002년5월7일 제51234호	2002년5월3일 계약인수	채무자 오상후 양주군 회천읍 덕계리 640-11 미성빌라 7-401
6	근저당권설정	2008년10월9일 제136026호	2008년10월9일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 표명자 경기도 부천시 원미구 중동 1106 위브더스테이트 103-3002 근저당권자 서창농업협동조합 204236-0000170 광주광역시 서구 금호동 793-2
7	5번근저당권설정등기말소	2008년10월14일 제137614호	2008년10월10일 해지	
8	근저당권설정	2020년11월13일 제116685호	2020년11월13일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박기형 경기도 김포시 양촌읍 양곡4로197번길 12, 204동 902호 (한강금호어울림2단지) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (중화동금융센터)
9	8번근저당권설정등기말소	2021년12월8일 제120418호	2021년12월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-220365

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 640-11 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강혜정 (소유자)	700301-*****	단독소유	경기도 양주시 부흥로 1901, 804동 104호 (광사동, 주내신도8차푸른숲아파트)	25

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3681996호	채권자 서창농업협동조합	강혜정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2008년10월9일 제136026호	채권최고액 금45,600,000원 근저당권자 서창농업협동조합	강혜정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.