

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경72749 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 14. | 담임법관 (사법보좌관) | 양제륜 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2008.10.09. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 10. 10. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 1. 통칭 미성빌라 7동 2. 등기사항증명서상 전유면적은 35.56㎡이나 집합건축물대장상 36.56㎡로 차이가 있으나, 현황과 일치하는 집합건축물대장을 기준으로 평가함 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72749

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 덕계동 640-11

[도로명주소] 경기도 양주시 평화로1429번길 89-32

철근콘크리트조 슬래브지붕 4층

다세대주택

1층 86.695m²

2층 86.695m²

3층 86.695m²

4층 86.695m²

전유부분의 건물의 표시

4층 401호

철근콘크리트조

35.56m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 덕계동 640-11
대 150m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 17.78

감정평가액

47,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.01.28 | 47,000,000 | 4,700,000 |
| 2회 | 2026.03.04 | 32,900,000 | 3,290,000 |
| 3회 | 2026.04.08 | 23,030,000 | 2,303,000 |
| 4회 | 2026.05.13 | 16,121,000 | 1,612,100 |