



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2011-007514



[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제3층 제308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월26일	경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 6층 공장 지1층 6423.262㎡ 지1층 1559.018㎡ 지1층 1317.09㎡ 1층 2960.63㎡ 1층 2705.84㎡ 1층 1122.53㎡ 2층 2781.13㎡ 2층 1837.95㎡ 2층 1422.06㎡ 3층 6692.09㎡ 4층 6754.91㎡ 5층 6755.53㎡ 6층 4058.07㎡	도면 제2011-942호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 광적면 가남리 428	공장용지	11314㎡	2011년10월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월26일	제3층 제308호	철근콘크리트구조 131.2㎡ 공장	도면 제2011-942호

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제3층 제308호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11314분의 51.839	2011년10월19일 대지권 2011년10월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월26일 제97136호		소유자 와이티씨주식회사 111511-0002380 경기도 양주시 광적면 가남리 663
2	소유권이전	2011년10월26일 제97137호	2011년10월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제2011-1062호
3	소유권이전	2011년11월14일 제103469호	2011년11월10일 신탁재산의귀속	소유자 와이티씨주식회사 111511-0002380 경기도 양주시 광적면 가남리 663
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2011년11월14일 제103480호	2011년11월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제2011-1236호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년11월5일 제99130호	2012년2월29일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
5	소유권이전	2014년10월1일 제87048호	2014년9월12일 매매	소유자 주식회사하나 111511-0027122 경기도 양주시 남면 화합로430번길 229-21 거래가액 금215,700,000원
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2021년10월15일 제102946호	2021년10월15일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단2 03056)	청구금액 금1,208,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동)
7	가압류	2021년11월11일 제112117호	2021년11월11일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단2 03398)	청구금액 금648,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)
8	가압류	2021년11월26일 제116945호	2021년11월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단1 252)	청구금액 금132,873,808 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
9	임의경매개시결정	2021년12월13일 제121703호	2021년12월13일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경118 72)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
10	가압류	2021년12월31일 제127743호	2021년12월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 7261)	청구금액 금840,000,000 원 채권자 신보2021제4차유동화전문유한회사 110114-0273174 서울특별시 종로구 종로 408, 2층 (승인동)
11	가압류	2022년2월11일 제11253호	2022년2월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단1 0185)	청구금액 금251,543,378 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
12	소유권이전	2023년4월6일 제33728호	2023년4월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 노바코리아주식회사 284911-0263910 경기도 파주시 경의로 1108,402호(야당동, 월드타워7차)
12-1	12번등기명의인표시	2024년6월26일	2023년12월22일	노바코리아주식회사의 주소 경기도 양주시

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가납리 428 양주테크노시티지식산업센터 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제60140호	주소변경	광적면 부흥로 847,308호(가납리, 양주테크노시티 지식산업센터)
13	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결 정, 10번가압류, 11번가압류등기말소	2023년4월6일 제33728호	2023년4월6일 임의경매로 인한 매각	
14	가압류	2025년3월11일 제883901호	2025년3월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04757)	청구금액 금152,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동)
15	가압류	2025년3월26일 제1252665호	2025년3월26일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 67)	청구금액 금52,970,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (과주지점)
16	가압류	2025년6월26일 제3271400호	2025년6월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1317)	청구금액 금172,030,622 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
17	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4305126호	2025년8월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경729 85)	채권자 유케이제십일차유동화전문 유한회사(변경전: 주식회사 국민은행) 110114-0036494 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월1일 제87049호	2014년10월1일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사하나 경기도 양주시 남면 화합로430번길 229-21 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양주테크노지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년4월6일 제33728호	2023년4월6일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2023년4월6일 제33731호	2023년4월6일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 노바코리아주식회사 경기도 파주시 경의로 1108,402호(아당동, 월드타워7차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (북가좌동지점)
4	근저당권설정	2023년10월25일 제109653호	2023년10월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 노바코리아주식회사 경기도 파주시 경의로 1108,402호(아당동, 월드타워7차) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 독성로 639(자양동) (군자지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2023년10월25일 제109655호	2023년10월25일 해지	
6	근저당권설정	2024년6월27일 제60715호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 노바코리아주식회사 경기도 양주시 광적면 부흥로 847,308호(가남리, 양주테크노시티 지식산업센터) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (창동종합금융센터)

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2024년6월27일 제60716호	2024년6월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 12시06분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2011-007514

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가납리 428 양주테크노시티지식산업센터 제3층 제308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
노바코리아주식회사 (소유자)	284911-0263910	단독소유	경기도 양주시 광적면 부흥로 847,308호(가납리, 양주테크노시티 지식산업센터)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년3월11일 제883901호	청구금액 금152,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	노바코리아주식회사
15	가압류	2025년3월26일 제1252665호	청구금액 금52,970,000 원 채권자 경기신용보증재단	노바코리아주식회사
16	가압류	2025년6월26일 제3271400호	청구금액 금172,030,622 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	노바코리아주식회사
17	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4305126호	채권자 유케이제십일차유통화전문유한회사(변경전: 주식회사 국민은행)	노바코리아주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년6월27일 제60715호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	노바코리아주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 12시6분54초