

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경73010 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.02. 압류			배당요구종기	2025. 11. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오예원	제408호 전부	등기사항 전부증명서	주택임 차권자	2023.02.18.~	52,000,000		2023.02.21.	2023.02.21.	2025.08.19.	
<p><비고></p> <p>오예원:임차권자 오예원은 경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 주택임차권등기(을구 6번)가 있음. 전액 변제되지 아니하면 말소되지 아니함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경73010

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 의정부동 167-16

드림타운

[도로명주소] 경기도 의정부시 평화로483번길 48

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 및 지상10층

공동주택(아파트(도시형생활주택(원룸형))) 및 업무시설

지1층 80.78㎡

1층 49.5㎡

2층 260.41㎡

3층 260.41㎡

4층 260.41㎡

5층 260.41㎡

6층 260.41㎡

7층 260.41㎡

8층 260.41㎡

9층 260.41㎡

10층 304.7㎡

전유부분의 건물의 표시

4층408호

철근콘크리트구조 16.06㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 167-16

대 454.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 454.7분의 4.47

감정평가액

54,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.28

54,000,000

5,400,000

2회

2026.03.04

37,800,000

3,780,000

3회

2026.04.08

26,460,000

2,646,000

4회

2026.05.13

18,522,000

1,852,200