

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 최정기 소유물건(2025타경73212)

의뢰인 : 의정부지방법원 사법보좌관 정호경

감정서번호 : AA-250919-01



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



공정한가치평가, 당신을 향한 +a

알파감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

정 미 화

(인)

감정평가액	이천육백만원정 (₩26,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	의정부지방법원 경매7계		
소유자 (대상업체명)	최정기 (2025타경73212)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.10.02	2025.09.30 ~2025.10.02	2025.10.02	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	26,000,000
	합계					₩26,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 소재 '정석주차장' 내에 보관중인 자동차(카니발, 306나 4512)에 대한 의정부지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가의 근거 및 감정평가방법

- (1) 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.
- (2) 본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.10.02.을 기준시점으로 함. (현장조사 일자 : 2025.09.30.)

5. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- 본건의 변속기는 AUTO 형식으로, 현장조사시 주행성능, 기타옵션 및 편의장비 등의 정상 작동 여부는 확인할 수 없었으니 입찰시 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건 개요

[출처: 자동차등록원부 등]

자동차등록번호	306나4512	차명		카니발	
차 종	승용 대형	배기량	2,151cc	용도	자가용
연식모델연도	2021	제작연월일(최초등록일)		2020.10.13.(2020.10.19.)	
사용본거지*	경기도 이천시 **** * ****** * 33				
보관장소	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장 內				

※ 상기 사용본거지는 자동차등록원부상의 사용본거지(차고지) 기준임.

2. 유사차량 방매가격 수준

[온라인 중고차 매매사이트 엔카 참고]

차명	연식	주행거리(KM)	변속기	사용연료	방매가격(원)
기아 카니발 4세대 9인승 프레스티지	2021 (21/07)	145,905	오토	디젤	29,900,000
기아 카니발 4세대 9인승 프레스티지	2021 (20/12)	100,751	오토	디젤	25,500,000

3. 평가선례

[출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

차명	연식	주행거리(KM)	변속기	감정평가액	기준시점	평가목적
카니발	2021 (20/09)	53,380	오토	29,000,000	2025.08.04.	법원경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 시세수준

본건과 유사한 차량에 대한 온라인 중고차 매매 사이트에서의 기준시점 현재의 매물 및 시세는 차량의 관리상태 및 주행거리, 사고유무, 세부 모델 등에 따라 차이가 있으나 유사 연식의 경우 대략 2,200만원 ~ 3,000만원 내외로 게시되어 있음.

5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통하여 확인하였는 바, 요약내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고 이력정보 보고서 참고하시기 바람.

자동차 특수용도변경 이력 (대여용도, 영업용도, 관용용도)	영업용도(대여용) 사용이력 : 있음
자동차 번호/소유자 변경이력	차량번호 변경 1회/소유자변경 2회
보험사고이력상세정보 (보험 미가입기간)	보험사고 내역있음. (보험 미가입기간 : 2020년10월 ~ 2024년06월, 2025년06월 ~ 2025년07월)
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	1회(3,603,483원)
보험사고이력 : 상대차 피해	1회(9,465,857원)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액 : 26,000,000원

기 호	자동차 등록번호	차명	감정평가액(원)
1	306나4512	카니발	26,000,000

-끝-

(자동차) 감정평가명세서

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	카니발 승용 대형	306나4512	-	2021/ KA49BBA-B- 8DF-H1N 202/3800 (ps/rpm)	(9명) 경유4기통 /2151cc	KNANB81BB MS022136 D4HE	기아자동차 2020.10.13.	26,000,000	비준가격
합 계								₩26,000,000.-	
				이	하	여	백		

(자동차)감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 관련공부상 2021년식(제작년월일 : 2020.10.13.)이며, 현장조사일(2025.09.30.) 현재 계기판 상 주행거리는 170,248km임.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 '검정색'임.

(3) 관리상태

현장조사시 차량시동은 가능한 상태였으며, 차량 내·외부의 관리상태는 전반적으로 보통인 상태이며, 차량 외관 및 내부에 긁힘 등이 목측됨. (후첨 사진용지 참고)

(4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 '경유'임.

(5) 유효검사기간

본건 차량의 자동차등록원부상 검사유효기간은 2025.01.03. ~ 2027.01.02.임.

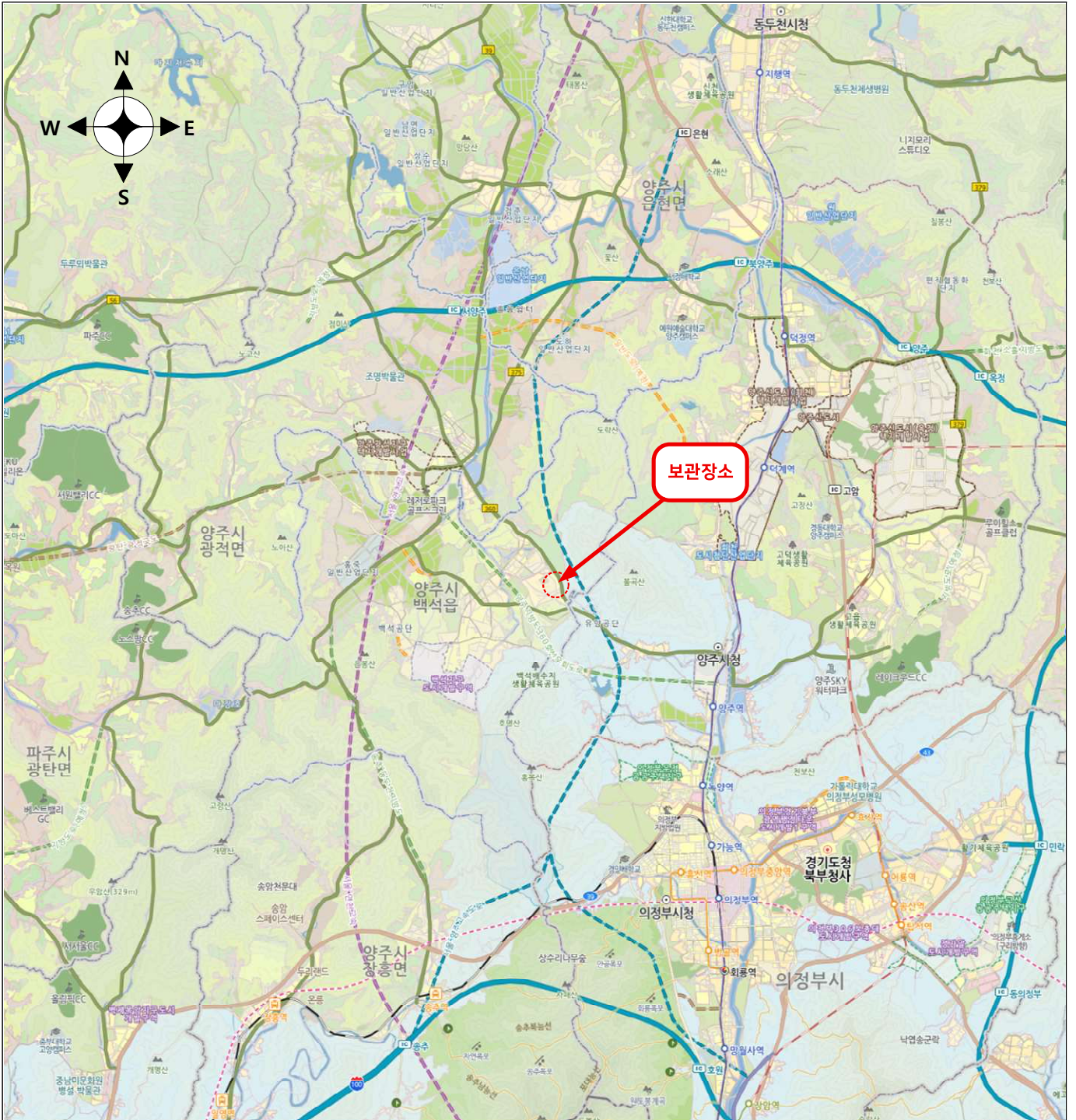
(6) 기타(옵션등)

변속기는 AUTO 형식으로, 스마트키 시스템 등이 되어있으나, 주행성능, 기타옵션 및 편의장비 등의 정상작동 여부는 확인할 수 없었으니 입찰시 유의하시기 바람.

광역위치도

소재지

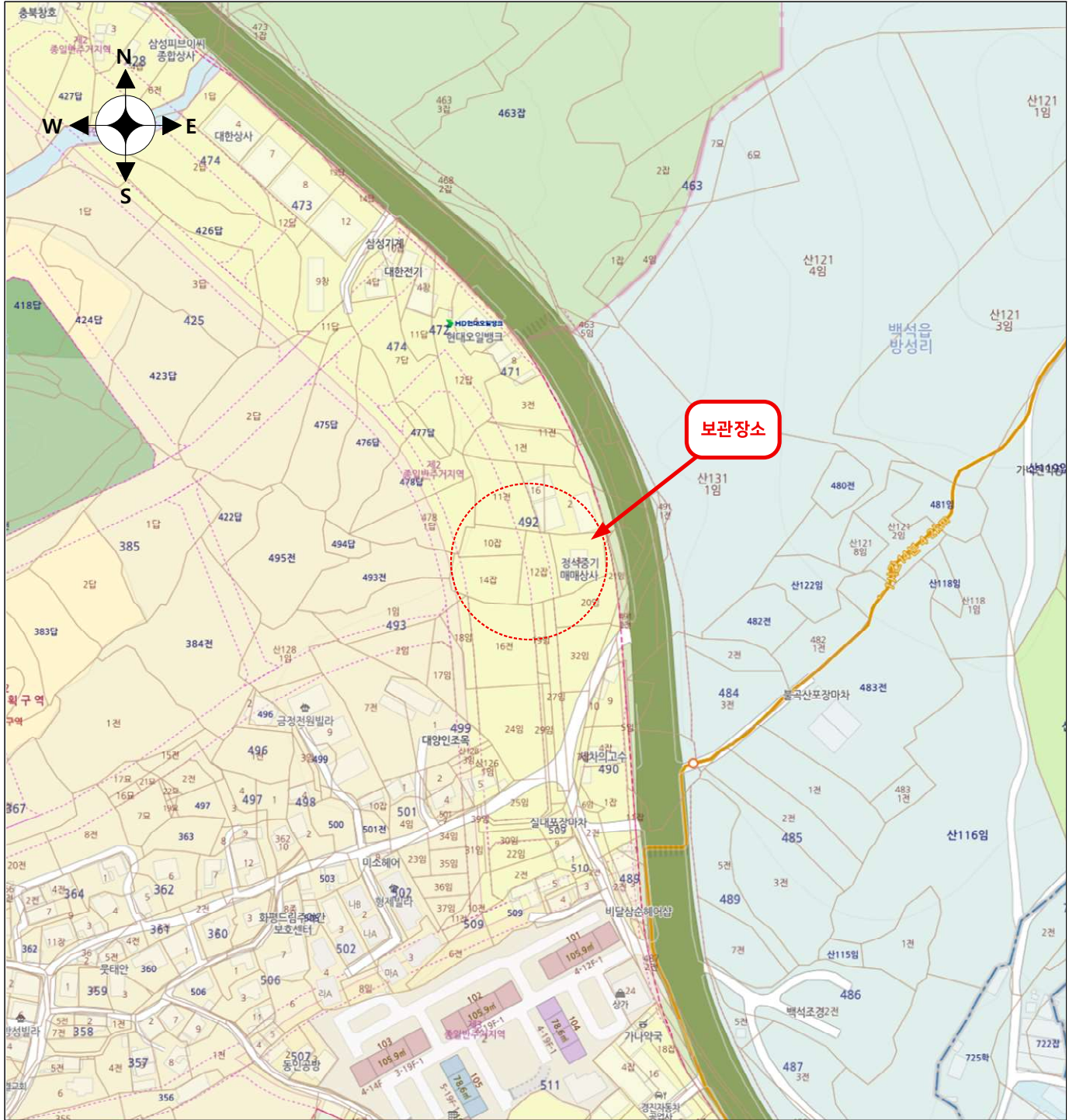
경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장 내



상세위치도

소재지

경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장 내



사 진 용 지



본건 외부전경



본건 외부전경

사 진 용 지



본건 내부전경



본건 계기판(주행거리 : 170,248km) 전경

사 진 용 지



본건 내부전경



본건 내부전경

사 진 용 지



본건 내부전경



본건 엔진룸 전경

사 진 용 지



본건 차량 명판



본건 차량키

사 진 용 지



전방 운전석측 타이어



전방 운전석측 타이어