



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1999-011056



[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제109동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월13일	경기도 양주군 주내면 삼승리 564 나래아파트 제109동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 501.88㎡ 2층 484.52㎡ 3층 484.52㎡ 4층 484.52㎡ 5층 484.52㎡ 6층 484.52㎡ 7층 484.52㎡ 8층 484.52㎡ 9층 484.52㎡ 10층 484.52㎡ 11층 484.52㎡ 12층 484.52㎡ 지하층 474.12㎡	도면편철장 제467호
2		경기도 양주군 양주읍 삼승리 564 나래아파트 제109동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 501.88㎡ 2층 484.52㎡ 3층 484.52㎡ 4층 484.52㎡ 5층 484.52㎡ 6층 484.52㎡ 7층 484.52㎡ 8층 484.52㎡ 9층 484.52㎡ 10층 484.52㎡ 11층 484.52㎡ 12층 484.52㎡ 지하층 474.12㎡	2000년10월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년2월16일 등기 도면편철장 제467호
3		경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제109동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 12층 아파트	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제109동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 501.88㎡ 2층 484.52㎡ 3층 484.52㎡ 4층 484.52㎡ 5층 484.52㎡ 6층 484.52㎡ 7층 484.52㎡ 8층 484.52㎡ 9층 484.52㎡ 10층 484.52㎡ 11층 484.52㎡ 12층 484.52㎡ 지하층 474.12㎡	인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장 제467호
4		경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제109동 [도로명주소] 경기도 양주시 부흥로 2162	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 501.88㎡ 2층 484.52㎡ 3층 484.52㎡ 4층 484.52㎡ 5층 484.52㎡ 6층 484.52㎡ 7층 484.52㎡ 8층 484.52㎡ 9층 484.52㎡ 10층 484.52㎡ 11층 484.52㎡ 12층 484.52㎡ 지하층 474.12㎡	도로명주소 2015년1월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 주내면 삼승리 564	대	30323㎡	1999년9월13일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 1999년9월13일
3				2번 별도등기말소 1999년12월10일

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제109동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월13일	제11층 제1104호	철근콘크리트벽식조 109.65㎡	도면편철장 제467호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		30323분의 86.4888	1999년8월28일 대지권 1999년9월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년9월13일 제75948호		소유자 나래종합건설주식회사 110111-0923808 김해시 부원동 605-13 동영빌딩 7층
2	소유권이전	1999년10월22일 제86412호	1997년9월9일 매매	소유자 김세용 621211-***** 의정부시 호원동 401-1 신도6차아파트 603-1902
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년4월4일 제25500호	2001년2월3일 전거	김세용의 주소 의정부시 용현동 38 그랜드아파트 101-1606
3	압류	2000년1월28일 제8224호	2000년1월26일 압류(징세46120 -688)	관리자 국 처분청 성동세무서
4	3번압류등기말소	2000년6월26일 제48526호	2000년6월22일 해제	
5	소유권이전	2002년7월29일 제84681호	2002년7월29일 매매	소유자 송장복 400930-***** 양주군 양주읍 삼승리 564 나래아파트 109-1104
6	소유권이전	2006년12월11일 제124829호	2006년11월13일 매매	소유자 박해녀 400510-***** 서울 도봉구 방학동 623-36 거래가액 금126,000,000원
6-1	6번등기명의인표시		2006년12월11일	박해녀의 주소 경기도 양주시 부흥로 2162,

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제109동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	109동 1104호(삼승동, 나래아파트) 2012년12월18일 부기
7	소유권이전	2012년12월18일 제117759호	2012년11월15일 매매	소유자 박종철 690913-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로4길 5 거래가액 금153,500,000원
8	가압류	2023년12월26일 제127895호	2023년12월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단8 34)	청구금액 금7,916,000 원 채권자 황영대 660419-***** 서울 도봉구 마들로 859-19, 117동 1003호 (도봉동, 도봉한신아파트)
9	압류	2024년1월19일 제4311호	2024년1월18일 압류(징세과-티 8673)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	가압류	2024년4월9일 제30080호	2024년4월9일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 67)	청구금액 금40,267,000 원 채권자 주식회사 이앤켐텍 양주시 칠봉산로 84-72 (회암동)
11	압류	2024년5월3일 제39654호	2024년5월3일 압류(징수팀-90 3163)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
12	가압류	2024년8월8일 제76446호	2024년8월8일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02957)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
13	가압류	2024년8월23일 제81674호	2024년8월23일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단5 45)	청구금액 금203,993,049 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 여신관리지원센터)
14	가압류	2024년11월25일 제112114호	2024년11월25일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제109동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단827264)	(강북신용지원단)
15	가압류	2025년4월24일 제1924830호	2025년4월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09758)	청구금액 금39,295,748 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, (주)우리은행본점)
16	가압류	2025년6월12일 제2943694호	2025년6월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 05547)	청구금액 금4,316,577 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (북부채권관리센터)
17	압류	2025년7월9일 제3555960호	2025년7월9일 압류(징수팀-90 4011)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포천지사)
18	압류	2025년9월10일 제4803736호	2025년9월10일 압류(징세과-티 49297)	권리자 국 처분청 포천세무서장
19	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5197573호	2025년9월30일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경732 66)	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문 유한회사(변경전: 주식회사 우리은행) 110114-0036562 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)
20	가압류	2025년10월24일 제5560976호	2025년10월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 25377)	청구금액 금11,203,788 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 우리은행)
21	파산선고	2025년12월2일 제6329076호	2025년10월24일 의정부지방법원 의 파산선고결정(2 025하단20060)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년10월22일 제86413호	1999년10월21일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김세용 의정부시 호원동 401-1 신도6차아파트 603-1902 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (중부지점)
1-1	1번근저당권변경	2000년12월19일 제92691호	2000년12월18일 변경계약	채권최고액 금39,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2001년4월4일 제25501호	2001년4월4일 해지	
3	근저당권설정	2001년4월4일 제25502호	2001년4월4일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 김세용 의정부시 용현동 38 그랜드아파트 101-1606 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (청계8가지점)
4	근저당권설정	2002년7월29일 제84682호	2002년7월29일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 송장복 양주군 양주읍 삼승리 564 나래아파트 109-1104 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (의정부지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2002년7월29일 제84683호	2002년7월29일 해지	
6	근저당권설정	2006년2월14일 제12155호	2006년2월13일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 송장복 양주군 양주읍 삼승리 564 나래아파트 109-1104 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제109동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권변경	2006년12월11일 제124830호	2006년12월8일 계약인수	채무자 박해너 서울-도봉구 방학동 623-36
7	4번근저당권설정등기말소	2006년2월15일 제12582호	2006년2월14일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2012년12월18일 제117563호	2012년12월18일 해지	
9	근저당권설정	2012년12월18일 제117760호	2012년12월18일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 박종철 경기도 포천시 소흘읍 봉술로4길 5 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (양주자이지점)
9-1	9번근저당권이전	2014년1월16일 제4387호	2013년4월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
10	9번근저당권설정등기말소	2019년4월16일 제34228호	2019년4월16일 해지	
11	근저당권설정	2022년8월5일 제64813호	2022년8월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박종철 경기도 포천시 소흘읍 봉술로4길 5 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (포천송우지점)
12	근저당권설정	2023년5월4일 제45505호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박종철 경기도 포천시 소흘읍 봉술로4길 5 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (포천송우지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 양주시 삼송동 564 나래아파트 제109동 제11층 제1104호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시04분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1999-011056

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제109동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종철 (소유자)	690913-*****	단독소유	경기도 포천시 소흘읍 봉술로4길 5	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년12월26일 제127895호	청구금액 금7,916,000 원 채권자 황영대	박종철
9	압류	2024년1월19일 제4311호	권리자 국	박종철
10	가압류	2024년4월9일 제30080호	청구금액 금40,267,000 원 채권자 주식회사 이앤캡텍	박종철
11	압류	2024년5월3일 제39654호	권리자 국민건강보험공단	박종철
12	가압류	2024년8월8일 제76446호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단	박종철
13	가압류	2024년8월23일 제81674호	청구금액 금203,993,049 원 채권자 주식회사 국민은행	박종철
14	가압류	2024년11월25일 제112114호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박종철
15	가압류	2025년4월24일 제1924830호	청구금액 금39,295,748 원 채권자 주식회사 우리은행	박종철
16	가압류	2025년6월12일 제2943694호	청구금액 금4,316,577 원 채권자 경기신용보증재단	박종철
17	압류	2025년7월9일 제3555960호	권리자 국민건강보험공단	박종철
18	압류	2025년9월10일 제4803736호	권리자 국	박종철
19	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5197573호	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문 유한회사(변경전: 주식회사 우리은행)	박종철
20	가압류	2025년10월24일 제5560976호	청구금액 금11,203,788 원 채권자 신용보증기금	박종철

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시4분5초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년8월5일 제64813호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박종철
12	근저당권설정	2023년5월4일 제45505호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박종철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.