

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 염혜성 소유물건(2025타경73698)

의뢰인: 의정부지방법원 사법보좌관 정호경

감정평가서번호: 으뜸25-12-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

으뜸감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이창상 (인)

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)			
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경	감정평가 목적	법원경매	
제출처	의정부지방법원 경매7계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	염혜성 (2025타경73698)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.12.10	2025.12.05 ~ 2025.12.10	2025.12.10

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	20,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩20,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가 목적

감정평가 대상물건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 소재 '정석주차장'에 보관 중인 QM6 [승용 중형 : 379로5909]에 대한 의정부지방법원 자동차임의경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가 기준 가치 및 감정평가 조건

감정평가 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 감정평가 방법

감정평가 대상물건은 자동차에 대한 감정평가로 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종 유사 자동차의 중고차 시세 및 거래 사례 등을 참고하여 「거래사례 비교법」으로 평가하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 기준시점

감정평가 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025. 12. 10.을 기준시점으로 함.

5. 기타 참고사항.

- (1) 감정평가 대상물건 자동차의 목록 표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부에 의거하였음.
- (2) 감정평가 대상물건 자동차는 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 소재 '정석주차장'에 보관되어 있어, 정석주차장에서 대상물건 자동차 현장 조사를 실시하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 산출 근거

1. 대상 물건의 개요

자동차등록번호	379로5909	차 명		K5	
차 종	승용 중형	배 기 량	1,999cc	용 도	자가용
모 델 년 도	2020연식	제 작 년 월 일		2020. 06. 22.	
사 용 본 거 지	경기도 여주시 명품로 206-9 (상거동)				
보 관 장 소	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3, 정석주차장				

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 유사차량 방매 가격수준(온라인 중고차 매매)

기호	차 종	년 식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
(1)	K5 (프레스티지)	20/03	90,538km	Auto	가솔린	18,600,000
(2)	K5 (프레스티지)	20/05	66,036km	Auto	가솔린	19,500,000
(3)	K5 (프레스티지)	20/06	91,898km	Auto	가솔린	16,900,000
(4)	K5 (프레스티지)	20/07	59,716km	Auto	가솔린	20,500,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 유사물건 감정평가 선례

[자료출처 : 한국감정평가협회 KAPA HUB PLUS]

기호	차 종	년식	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
(1)	K5	2020년식	131,360km	15,000,000원	2025.05.22	법원경매
(2)	K5	2020년식	70,363km	23,000,000원	2025.07.01	법원경매
(3)	K5	2020년식	84,581km	20,000,000원	2025.10.27	법원경매
(4)	K5	2020년식	107,282km	17,600,000원	2025.10.29	법원경매

4. 시세 수준

온라인 자동차 매매 사이트에서 감정평가 대상물건과 동종, 유사한 자동차 시세는 19,000,000원 ~ 23,000,000원 수준으로 제시되어 있음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 기타

감정평가 대상물건의 자동차 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 중고차사고이력 정보보고서를 확인한바 내용은 아래와 같음.

구 분	K5 (379로5909)
자동차용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음
자동차번호 / 소유자 변경 이력	번호 변경 : 1회 (영업용 승용 104허XXXX → 자가용 승용 379로XXXX) 소유자 변경 : 2회(2024.08.07. 및 2024.09.23.)
자동차 특수사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없 음
보험사고 이력 (내차 피해)	2022년 01월 16일 상대 보험 처리 1,298,450원 2023년 01월 15일 상대 보험 처리 466,347원
보험사고 이력 (상대 차 피해)	없 음
최초 보험가입일자	2020년 07월 06일
내차보험 미 가입 기간	2020년 07월 ~ 2024년 09월

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

※ 카히스토리에서 조회한 사고이력정보 보고서의 정보와 관련하여 사고이력이 조회되지 않는 경우

A. 카히스토리 사고이력정보 보고서의 정보와 관련하여 사고이력이 조회되지 않는 경우

- ① 사고가 있었다 하더라도 보험회사에 사고신고를 하지 않고 자비로 처리한 경우
- ② 사고신고를 하였더라도 면책, 취소 등의 사유로 지급되지 않은 경우
- ③ 사고신고 후 자비로 처리한 경우
- ⑤ 자동차보험이 아닌 운수공제(택시공제, 화물공제, 버스공제 등)에 가입되어 운수공제로부터 자동차의 피해에 대한 손해를 보상받은 경우

위의 경우와 같은 경우 등은 카히스토리에서 조회한 사고이력정보 보고서에 나타나지 아니하므로 경매 참여 시 별도로 확인하시기 바랍니다.

B. 카히스토리에서 조회한 사고이력정보보고서 상의 정보(특수사고 이력정보, 보험사고 이력 상세정보, 자기차량손해담보에 가입하지 않는 기간의 확인, 사고발생시의 수리(견적)비용의 적정성 여부, 감정평가 대상물건 자동차와 관련된 부가 이용정보 및 서비스 이용제한 안내 등)의 내용에 관해서는 별도 확인이 필요하오니 경매업무에 참고하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정

1. 감정평가액

차 종	등록번호	감정평가금액(원)
K5	379로5909	₩ 20,000,000원

2. 결정 의견

감정평가 대상물건과 동종 유사물건에 대한 방매가격 수준과 평가 선례 및 시세 수준 등을 참작하고 대상물건 차량의 제반 사항을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	K5 (승용 중형)	379로590 9	- -	2020 -	5인승 휘발유/4기 통	KNAG241ABLA 052611 G4NM	(주)기아 2020.06.22.	20,000,000	
사용본거지 : 경기도 여주시 명품로 206-9 (상거동)									
제원관리번호 : A011-00069 -0071-1219									
보관장소 : 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장									
보관방법 : 채권자 메리츠 캐피탈(주) 에게 보관									
합 계								₩20,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

기호(1)

Page : 1

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

① 년식 : 2020년식

② 주행거리 : 75,455km

(2) 색상

감정평가 대상물건의 공부상 색상은 미색임.

(3) 관리상태

감정평가 대상물건을 육안으로 확인 결과 몇군데 작은 스크래치들이 있으나 대체로 양호한 상태임.

(4) 사용연료

감정평가 대상물건의 사용연료는 가솔린임.

(5) 유효검사기간

검사 유효기간은 2025-09-20 ~ 2027-09-19임.

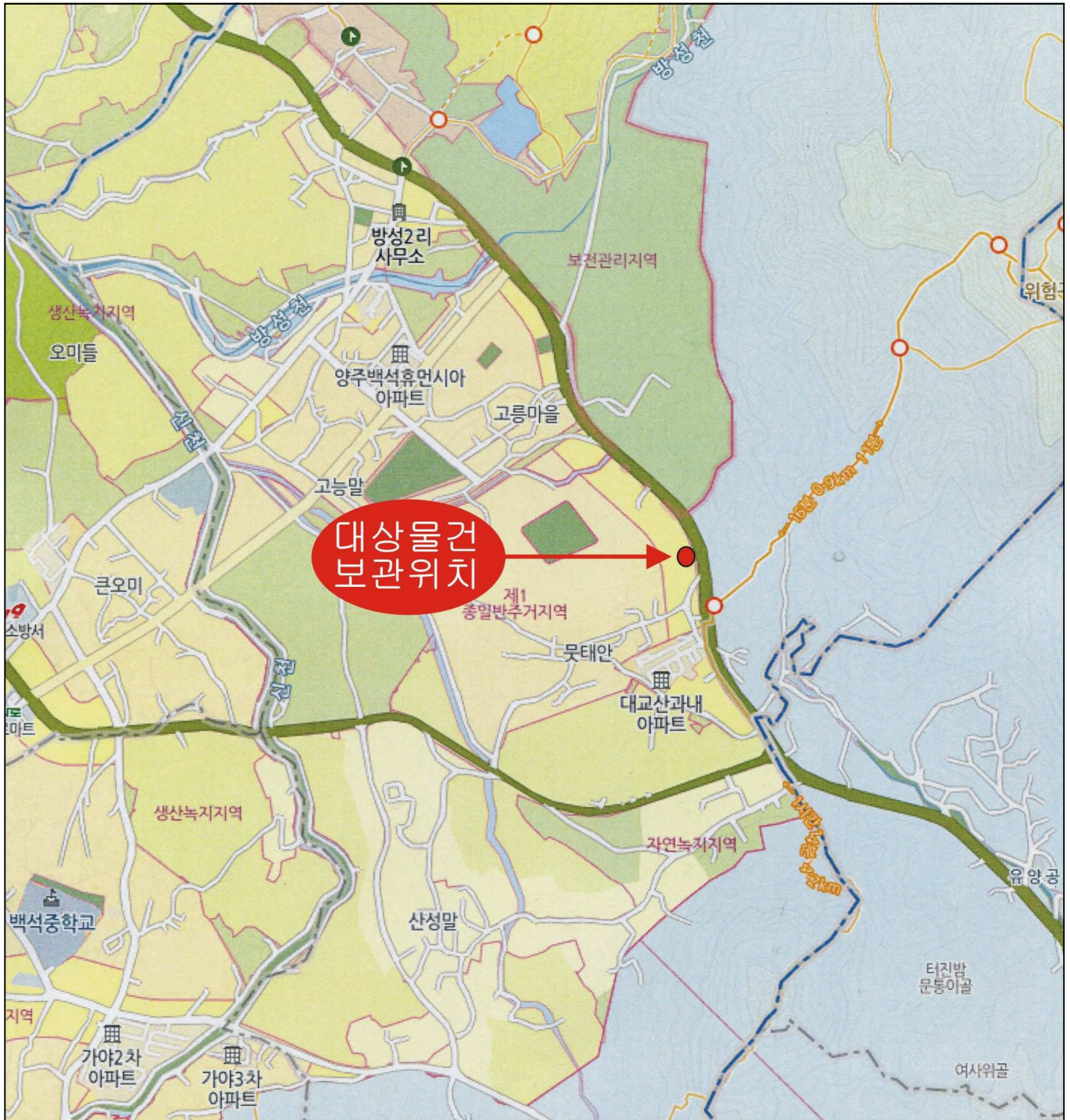
(6) 기타(옵션등)

-.

위치도



소재지	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장 보관
-----	--------------------------------



위치도



소재지 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장 보관

