



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2020-000252



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월3일	경기도 양주시 덕계동 690-21, 690-30, 690-31, 693-8 로얄파빌리온1 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1399번길 48-14	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕10층 다세대주택및오피스텔 지2층 15.96㎡ 지1층 674.09㎡ 1층 47.03㎡ 2층 427.28㎡ 3층 514.39㎡ 4층 514.39㎡ 5층 514.39㎡ 6층 514.39㎡ 7층 514.39㎡ 8층 514.39㎡ 9층 514.39㎡ 10층 229.73㎡	도면 제2020-10호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕계동 690-21 2. 경기도 양주시 덕계동 690-30 3. 경기도 양주시 덕계동 690-31 4. 경기도 양주시 덕계동 693-8	대 대 대 대	705㎡ 88㎡ 78㎡ 215㎡	2020년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월3일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 47.74㎡	도면 제2020-10호

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1086분의 17.1525	2019년10월21일 대지권 2020년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월3일 제825호		소유자 홍옥자 660508-***** 경기도 부천시 도약로 56,2210동203호(상동,진달래마을)
2	소유권이전	2020년1월3일 제826호	2020년1월3일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-35호
3	소유권이전	2021년8월3일 제78821호	2021년8월3일 신탁재산의귀속	소유자 홍옥자 660508-***** 경기도 부천시 도약로 56, 2210동 203호 (상동,진달래마을)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2021년12월8일 제120674호	2021년12월8일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2021타경118 27)	채권자 김만중 540504-***** 부천시 중동로254번길 64, 604호 (중동, 신일아르디세)
5	압류	2022년1월12일 제2771호	2022년1월11일 압류(징수과-67 7)	권리자 부천시 3115
6	가압류	2022년1월17일 제4216호	2022년1월17일 인천지방법원 부천지원의 가압류	청구금액 금55,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단10068)	(중부관리센터)
7	압류	2022년1월19일 제5286호	2022년1월19일 압류(징수과-788)	권리자 양주시 3160
8	압류	2022년3월3일 제17195호	2022년3월3일 압류(채납징세과-티10146)	권리자 국 처분청 부천세무서장
9	압류	2022년3월3일 제17201호	2022년3월3일 압류(채납징세과-티11308)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	4번강제경매개시결정등기말소	2022년9월27일 제79854호	2022년9월5일 취소기각결정	
11	압류	2022년11월22일 제98205호	2022년11월15일 압류(수도과17151)	권리자 양주시 3160
12	강제경매개시결정	2024년5월27일 제46360호	2024년5월27일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경3292)	채권자 박재민 931020-***** 양주시 평화로1399번길 48-14, 204호 (덕계동, 로얄파빌리온 I)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월27일 제75333호	2023년7월14일 의정부지방법원의 임차권등기명령(2023카임117)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제204호 전부 임대차계약일자 2021년6월14일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월29일 확정일자 2021년6월14일 임차권자 박재민 931020-***** 경기도 양주시 평화로1399번길 48-14, 204호(덕계동, 로얄파빌리온1)

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 18시03분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-000252

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21의 3필지 로얄파빌리온1 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍옥자 (소유자)	660508-*****	단독소유	경기도 부천시 도약로 56, 2210동 203호 (상동,진달래마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년1월12일 제2771호	권리자 부천시	홍옥자
6	가압류	2022년1월17일 제4216호	청구금액 금55,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍옥자
7	압류	2022년1월19일 제5286호	권리자 양주시	홍옥자
8	압류	2022년3월3일 제17195호	권리자 국	홍옥자
9	압류	2022년3월3일 제17201호	권리자 국	홍옥자
11	압류	2022년11월22일 제98205호	권리자 양주시	홍옥자
12	강제경매개시결정	2024년5월27일 제46360호	채권자 박재민	홍옥자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월27일 제75333호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박재민	홍옥자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오후 6시3분38초