



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2015-001357



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-2 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월17일	경기도 안산시 상록구 일동 554-2 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 호동로2길 14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상5층 다세대주택 1층 14.57㎡ 2층 158.76㎡ 3층 158.76㎡ 4층 114.48㎡ 5층 91.16㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 일동 554-2	대	265.8㎡	2015년2월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월17일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 33.635㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	265.8분의 18.76	2015년2월12일 대지권 2015년2월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번, 9번, 12번, 13번 근저당권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-2 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2015년2월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년2월17일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월17일 제16803호		소유자 박노석 630629-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 44, 109동 1004호(본오동, 신안아파트)
2	(1)가압류	2015년3월20일 <del>제29211호</del>	2015년3월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2015카단1 00317)	<del>청구금액 금65,000,000 원 채권자 장도기 560215-***** 경기도 안산시 상록구 이호로 140-14, 비01호(본오동)</del>
2	(2)가압류	2015년3월20일 <del>제29211호</del>	2015년3월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2015카단1 00318)	<del>청구금액 금60,000,000 원 채권자 조창호 510205-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 120동 1035호(화곡동, 강서힐스테이트)</del>
3	가압류	2015년3월26일 <del>제31651호</del>	2015년3월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 5카단882)	<del>청구금액 금7,083,912 원 채권자 세화산업 주식회사 135011-0033204 안산시 상록구 반월천남길 86 (팔곡일동)</del>
4	가압류	2015년3월26일 <del>제31756호</del>	2015년3월26일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2015카단9 37)	<del>청구금액 금30,000,000 원 채권자 윤애정 761119-***** 경기도 시흥시 군자로534번안길 18-9,1동 1305호(거모동, 녹원아파트)</del>
5	(1)가압류	2015년3월26일 <del>제31756호</del>	2015년3월26일 수원지방법원	<del>청구금액 금60,000,000 원 채권자 김윤한 810320-*****</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-2 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>안산지원의 가압류 결정(2015카단9 38)</del>	<del>경상북도 포항시 북구 장량중앙로 30,208동 901호(양덕동, 양덕삼구트리니티2차아파트)</del>
6	<del>가압류</del>	<del>2015년3월27일 제32476호</del>	<del>2015년3월27일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2015카단9 65)</del>	<del>청구금액 금30,000,000 원 채권자 이영미 700619-***** 경기도 시흥시 한우물로 9,비동 401호(거모동, 삼성리치빌라)</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2015년4월3일 제36849호</del>	<del>2015년4월2일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 5카단50137)</del>	<del>청구금액 금113,641,550 원 채권자 심대삼 600501-***** 안산시 상록구 중보로 22 , 104동 1001호(사동, 늘푸른아파트)</del>
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년6월2일 제67146호</del>	<del>2015년6월2일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2015타경830 1)</del>	<del>채권자 신한월세마을금고 130144-0002328 안산시 단원구 광덕2로 193-3 (고잔동, 광장타운)</del>
9	<del>압류</del>	<del>2015년10월5일 제123321호</del>	<del>2015년10월5일 압류(상록구새 무1과-14299)</del>	권리자 <del>안산시</del>
10	<del>압류</del>	<del>2015년10월16일 제128419호</del>	<del>2015년10월14일 압류(재산세과- 타12370)</del>	권리자 <del>국 처분청 안산세무서</del>
11	소유권이전	2015년12월30일 제169979호	2015년12월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 이봉희 681226-***** 경기도 안산시 상록구 중보1길 10(이동, 동성빌딩)
12	2번(1)가압류, 2번(2)가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번(1)가압류, 6번가압류,	2015년12월30일 제169979호	2015년12월30일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-2 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류, 10번압류 등기말소			
13	소유권이전	2021년5월28일 제48974호	2021년5월17일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금125,000,000원
14	압류	2022년11월15일 제70940호	2022년11월15일 압류(동두천지 서-티107122)	권리자 국 처분청 포천세무서장
15	압류	2024년4월26일 제30099호	2024년4월26일 압류(징세과-티 40489)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
16	압류	2024년9월19일 제67864호	2024년9월13일 압류(세무과-01 3207)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
17	강제경매개시결정	2024년12월16일 제86839호	2024년12월16일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경721 20)	채권자 서지운 880520-***** 안산시 상록구 호동로2길 14, 제5층 제501호(일동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월17일 <del>제16822호</del>	2015년2월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금490,100,000원 채무자 박노석 경기도 안산시 상록구 반석로 44, 109동 1004호(본오동, 신안아파트) 근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328 경기도 안산시 단원구 광덕2로 193-3 (고잔동, 광장타운) 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 일동 554-2 제2층 제201호 건물 경기도 안산시 상록구 일동</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-2 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>554-2 제3층 제301호</del> <del>건물 경기도 안산시 상록구 일동</del> <del>554-2 제4층 제401호</del>
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 안산시 상록구 일동 554-2 제4층 제401호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년3월16일 부가
2	근저당권설정	2015년2월26일 제19360호	2015년2월26일 설정계약	<del>채권최고액 금40,000,000원</del> <del>채무자 박노석</del> <del>경기도 안산시 상록구 반석로 44, 109동 1004호(본오동, 신안아파트)</del> <del>근저당권자 김영희 680517-*****</del> <del>경기도 안산시 상록구 성호로13길 12, 401호(부곡동, 가온팰리스)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년12월30일 제169979호	2015년12월30일 임의경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월30일 제169980호</del>	<del>2015년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원</del> <del>채무자 이봉화</del> <del>경기도 안산시 상록구 증보1길 10(이동, 동성빌딩)</del> <del>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078</del> <del>서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제43337호	2021년5월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 20시49분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2015-001357

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-2 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2022년11월15일 제70940호	권리자 국	김택현
15	압류	2024년4월26일 제30099호	권리자 국	김택현
16	압류	2024년9월19일 제67864호	권리자 안산시	김택현
17	강제경매개시결정	2024년12월16일 제86839호	채권자 서지운	김택현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.