



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2844-2011-004827



[건물] 경기도 포천시 군내면 좌의리 450-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월28일	<del>경기도 포천시 군내면 좌의리 450-3</del>	<del>일반철골구조 아스팔트성글지붕 2층 단독주택 1층 108㎡ 1층 26.8㎡ 2층 107.4㎡</del>	
2		경기도 포천시 군내면 좌의리 450-3 [도로명주소] 경기도 포천시 군내면 포천로1160번길 22	일반철골구조 아스팔트성글지붕 2층 단독주택 1층 108㎡ 1층 26.8㎡ 2층 107.4㎡	도로명주소병기 2021년8월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월28일 제41175호		소유자 김기순 491026-***** 경기도 포천시 군내면 좌의리 450-3
2	소유권이전	2021년2월1일 제4260호	2020년12월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 문기만 461227-***** 경기도 포천시 군내면 포천로1160번길 22
3	<del>소유권일부(9분의2) 가처분</del>	<del>2022년11월8일 제41377호</del>	<del>2022년11월8일 의정부지방법원 의 가처분결정(202 2카단202802)</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소를 원인으로한 소유권이전말소청구권 채권자 유니에대부유한회사 110114-0085636 서울특별시 서초구 신반포로47길 33-8, 2층(잠원동, 옥토빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>

[건물] 경기도 포천시 군내면 좌의리 450-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권일부이전	2024년5월1일 제20487호	2024년3월26일 사해행위취소	공유자 지분 9분의 1 문성철 730225-***** 경기도 포천시 군내면 포천로1160번길 22  대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 2024년 3월 4일 의정부지방법원(2022가단109810)의 화해권고결정
5	4번문성철지분강제 경매개시결정	2024년5월29일 제23823호	2024년5월29일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경791 52)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
6	3번가처분등기말소	2024년9월27일 제38127호	2024년9월25일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월5일 제23061호</del>	<del>2012년6월5일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 김기순 경기도 포천시 군내면 좌의리 450-3 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 의정부동 487-5 (의양지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 군내면 좌의리 451 토지 경기도 포천시 군내면 좌의리 450-3의 담보물에 추가</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년9월22일 제38110호	2015년9월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2011-004827

[건물] 경기도 포천시 군내면 좌의리 450-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문기만 (공유자)	461227-*****	9분의 8	경기도 포천시 군내면 포천로1160번길 22	2
문성철 (공유자)	730225-*****	9분의 1	경기도 포천시 군내면 포천로1160번길 22	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년5월29일 제23823호	채권자 주식회사한빛자산관리대부	문성철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.