



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1115-2003-000650



[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동 제14층 제1402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월15일	경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동	<del>철근콘크리트조 모임지붕</del> <del>20층 아파트</del> 1층 516.496㎡ 2층 509.860㎡ 3층 509.860㎡ 4층 509.860㎡ 5층 509.860㎡ 6층 505.660㎡ 7층 505.660㎡ 8층 505.660㎡ 9층 505.660㎡ 10층 505.660㎡ 11층 505.660㎡ 12층 505.660㎡ 13층 505.660㎡ 14층 505.660㎡ 15층 505.660㎡ 16층 505.660㎡ 17층 505.660㎡ 19층 505.660㎡ 20층 505.660㎡ 지층 516.496㎡	<del>도면편철장제48호</del>
2		경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동	<del>철근콘크리트조 모임지붕</del> <del>20층 아파트</del> 1층 516.496㎡ 2층 509.860㎡ 3층 509.860㎡ 4층 509.860㎡ 5층 509.860㎡ 6층 505.660㎡ 7층 505.660㎡ 8층 505.660㎡ 9층 505.660㎡	<del>착오발견</del> <del>2003년5월19일 등기</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 505.660㎡</del> <del>11층 505.660㎡</del> <del>12층 505.660㎡</del> <del>13층 505.660㎡</del> <del>14층 505.660㎡</del> <del>15층 505.660㎡</del> <del>16층 505.660㎡</del> <del>17층 505.660㎡</del> <del>18층 505.660㎡</del> <del>19층 505.660㎡</del> <del>20층 505.660㎡</del> <del>지층 516.496㎡</del>	
3		<del>경기도 의정부시 신곡동 767-1</del> <del>삼성래미안진흥아파트 제102동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 의정부시 장곡로 646</del>	<del>철근콘크리트조 모임지붕</del> <del>20층 아파트</del> <del>1층 516.496㎡</del> <del>2층 509.860㎡</del> <del>3층 509.860㎡</del> <del>4층 509.860㎡</del> <del>5층 509.860㎡</del> <del>6층 505.660㎡</del> <del>7층 505.660㎡</del> <del>8층 505.660㎡</del> <del>9층 505.660㎡</del> <del>10층 505.660㎡</del> <del>11층 505.660㎡</del> <del>12층 505.660㎡</del> <del>13층 505.660㎡</del> <del>14층 505.660㎡</del> <del>15층 505.660㎡</del> <del>16층 505.660㎡</del> <del>17층 505.660㎡</del> <del>18층 505.660㎡</del> <del>19층 505.660㎡</del> <del>20층 505.660㎡</del> <del>지층 516.496㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2012년5월30일 등기</del>
4	2012년11월28일	<del>경기도 의정부시 신곡동 767-1</del> <del>삼성래미안진흥아파트 제102동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 의정부시</del>	<del>철근콘크리트조 모임지붕</del> <del>20층 아파트</del> <del>1층 516.496㎡</del> <del>2층 509.860㎡</del> <del>3층 509.860㎡</del> <del>4층 509.860㎡</del>	<del>도로명주소변경</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		장곡로628번길 21	5층 509.860㎡ 6층 505.660㎡ 7층 505.660㎡ 8층 505.660㎡ 9층 505.660㎡ 10층 505.660㎡ 11층 505.660㎡ 12층 505.660㎡ 13층 505.660㎡ 14층 505.660㎡ 15층 505.660㎡ 16층 505.660㎡ 17층 505.660㎡ 18층 505.660㎡ 19층 505.660㎡ 20층 505.660㎡ 지층 516.496㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 신곡동 767-1	대	49325.0㎡	2003년9월15일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월15일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 98.673㎡	도면편철장제48호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49325분의 54.23	2003년7월18일 대지권 2003년9월15일

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동 제14층 제1402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월15일 제4035호		소유자 삼성물산주식회사 110111-0002975 서울 중구 태평로2가 310
2	소유권이전	2003년1월20일 제5313호	2000년7월29일 매매	소유자 이홍근 640401-***** <del>의정부시 신곡동 767-1</del> <del>삼성래미안진흥아파트 102-1402</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월22일 제28398호	2011년10월31일 도로명주소	이홍근의 주소 경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호 (신곡동, 삼성래미안진흥아파트)
3	압류	<del>2019년2월7일</del> <del>제9823호</del>	<del>2019년2월7일</del> 압류(개인납세2 과-타9170)	권리자 국 처분청 의정부세무서
4	3번압류등기말소	2019년2월20일 제15019호	2019년2월15일 해제	
5	가압류	2024년6월17일 제57207호	2024년6월17일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단3 78)	청구금액 금68,898,470 원 채권자 이효상 650220-***** 동두천시 지행로 16, 104동 1405호(지행동, 송내주공아파트)
6	가압류	2024년6월19일 제57927호	2024년6월19일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02195)	청구금액 금26,355,140 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
7	가압류	2024년8월5일 제74775호	2024년8월5일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02771)	청구금액 금49,575,530 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
8	소유권이전	2024년8월14일 제78613호	2024년6월3일 상속	공유자 지분 9분의 3 노병순 670410-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호(신곡동, 삼성래미안진흥아파트) 지분 9분의 2 이민우 981016-***** 경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호(신곡동, 삼성래미안진흥아파트) 지분 9분의 2 이지희 010521-***** 경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호(신곡동, 삼성래미안진흥아파트) 지분 9분의 2 이준우 040108-***** 경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호(신곡동, 삼성래미안진흥아파트)
				대위자 기술보증기금 부산광역시 남구 문현동 1228-5 (취급지점 의정부기술평가센터) 대위원인 의정부지방법원 2024카단 202948호 부동산가압류신청에 의한 채권보전
9	가압류	2024년8월30일 제83783호	2024년8월28일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단202948)	청구금액 금370,000,000 원 (노병순 9분의3 금123,333,334원, 이민우 9분의2 금82,222,222원, 이지희 9분의2 금82,222,222원, 이준우 9분의2 금82,222,222원) 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (의정부기술평가센터)
10	가압류	2024년9월3일 제85137호	2024년9월3일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1806)	청구금액 금163,845,300 원(노병순9분의3 금54,615,099원, 이민우9분의2 금36,410,067원, 이지희9분의2 금36,410,067원, 이준우9분의2 금36,410,067원) 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
11	가압류	2024년9월12일 제88134호	2024년9월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단821418)	청구금액 금41,482,428 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2024년9월30일 제92389호	2024년9월30일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 03496)	청구금액 금45,445,843 원 채권자 주식회사에스에이치이 111511-0019624 경기도 양주시 남면 삼일로 679-10(입암리)
13	가압류	2024년11월7일 제105856호	2024년11월4일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04086)	청구금액 금24,190,753원(노병순 8,063,587원, 이민우 5,375,722원, 이지희 5,375,722원, 이준우 5,375,722원) 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
14	가압류	2024년11월29일 제114020호	2024년11월29일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단6 96)	청구금액 금191,861,556원 채무자1노병순 9분의3, 금63,953,853원, 채무자2이민우 9분의2, 금42,635,901원, 채무자3이준우 9분의3, 금42,635,901원, 채무자4이지희 9분의2, 금42,635,901원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
15	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3155881호	2025년6월23일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2024타경885 83)	채권자 유아이제삼십구차유동화전문 110114-0348331 서울 중구 서소문로 116, 4-6층(서소문동, 유원빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월22일 제28399호</del>	<del>2018년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 이흥근 경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호 (신곡동, 삼성래미안진흥아파트) 근저당권자 광적농업협동조합 111536-0001562 경기도 양주시 광적면 가래비8길 12</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2020년5월15일 제49413호	2020년5월15일 설정계약	채권최고액 미합중국법화 일십이만불 채무자 이흥근 경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호 (신곡동, 삼성래미안진흥아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (시흥동지점)
3	근저당권설정	2022년2월3일 <del>제9118호</del>	2022년2월3일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금120,000,000원</del> 채무자 <del>이흥근</del> <del>경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동</del> <del>1402호 (신곡동, 삼성래미안진흥아파트)</del> <del>근저당권자 광적농업협동조합 111536-0001562</del> <del>경기도 양주시 광적면 가래비8길 12</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2023년9월6일 제96308호	2023년9월6일 해지	
5	근저당권설정	2023년9월22일 제101502호	2023년9월22일 설정계약	채권최고액 금225,600,000원 채무자 이흥근 경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호 (신곡동, 삼성래미안진흥아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( <del>시흥동지점</del> )
5-1	5번등기명의인표시변경	2024년11월25일 제111988호	2024년11월21일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
5-2	5번근저당권일부이전	2024년11월25일 제112045호	2024년11월21일 확정채권일부대위변제	변제액 금13,938,585원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (가산기술평가센터)
6	3번근저당권설정등기말소	2023년9월22일 제101503호	2023년9월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-000650

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 제102동 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노병순 (공유자)	670410-*****	9분의 3	경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호(신곡동, 삼성래미안진흥아파트)	8
이민우 (공유자)	981016-*****	9분의 2	경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호(신곡동, 삼성래미안진흥아파트)	8
이준우 (공유자)	040108-*****	9분의 2	경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호(신곡동, 삼성래미안진흥아파트)	8
이지희 (공유자)	010521-*****	9분의 2	경기도 의정부시 장곡로628번길 21, 102동 1402호(신곡동, 삼성래미안진흥아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월17일 제57207호	청구금액 금68,898,470 원 채권자 이효상	노병순 등
6	가압류	2024년6월19일 제57927호	청구금액 금26,355,140 원 채권자 근로복지공단	노병순 등
7	가압류	2024년8월5일 제74775호	청구금액 금49,575,530 원 채권자 서울보증보험주식회사	노병순 등
9	가압류	2024년8월30일 제83783호	청구금액 금370,000,000 원 (노병순 9분의3 금123,333,334원, 이민우 9분의2 금82,222,222원, 이지희 9분의2 금82,222,222원, 이준우 9분의2 금82,222,222원) 채권자 기술보증기금	노병순 등
10	가압류	2024년9월3일 제85137호	청구금액 금163,845,300 원(노병순9분의3 금54,615,099원, 이민우9분의2 금36,410,067원, 이지희9분의2 금36,410,067원, 이준우9분의2 금36,410,067원) 채권자 중소기업진흥공단	노병순 등
11	가압류	2024년9월12일 제88134호	청구금액 금41,482,428 원 채권자 중소기업은행	노병순 등
12	가압류	2024년9월30일 제92389호	청구금액 금45,445,843 원 채권자 주식회사에스에이치이	노병순 등
13	가압류	2024년11월7일 제105856호	청구금액 금24,190,753원(노병순 8,063,587원, 이민우 5,375,722원, 이지희	노병순 등

출력일시 : 2026년 3월 6일 오전 11시47분36초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			5,375,722원, 이준우 5,375,722원) 채권자 현대캐피탈주식회사	
14	가압류	2024년11월29일 제114020호	청구금액 금191,861,556원 채무자1노병순 9분의3, 금63,953,853원, 채무자2이민우 9분의2, 금42,635,901원, 채무자3이준우 9분의3, 금42,635,901원, 채무자4이지희 9분의2, 금42,635,901원 채권자 주식회사국민은행	노병순 등
15	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3155881호	채권자 유아이제삼십구차유동화전문	노병순 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 올구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년5월15일 제49413호	채권최고액 미합중국법화 일십이만불 근저당권자 중소기업은행	노병순 등
5	근저당권설정	2023년9월22일 제101502호	채권최고액 금225,600,000원 근저당권자 중소기업은행	노병순 등
5-2	근저당권일부이전	2024년11월25일 제112045호	근저당권자 기술보증기금	노병순 등

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.