



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1115-1996-045013



[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 364-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년1월19일	<del>경기도 양주군 백석면 방성리 364-1</del>	<del>시멘트 블록조 시멘트기와지붕 단층주택 55.87㎡</del>	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 25일 전산이기
2		<del>경기도 양주시 백석읍 방성리 364-1</del>	<del>시멘트 블록조 시멘트기와지붕 단층주택 55.87㎡</del>	<del>2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월25일 등기</del>
3		경기도 양주시 백석읍 방성리 364-1 [도로명주소] 경기도 양주시 백석읍 부흥로1148번길 66-7	시멘트 블록조 시멘트기와지붕 단층주택 55.87㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1990년10월10일 제39714호	1990년10월6일 매매	소유자 김숙자 470214-***** <del>부천시 소사구 소사본동 196-16</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년7월7일 제58715호	2009년4월3일 전거	<del>김숙자의 주소 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 40(소사본동)</del>

[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 364-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년3월10일 제21409호	2022년8월22일 주소변경	김숙자의 주소 경기도 안양시 만안구 안양로417번길 34(안양동)
2	가압류	2025년5월29일 제2657492호	2025년5월29일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단505420)	청구금액 금9,265,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (부천시점)
3	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4314876호	2025년8월18일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3527)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년7월6일 제38810호	1996년7월5일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 김숙자 부천시 오정구 원중동 214-38 은호다세대주택 지층 2호 <del>근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671</del> <del>서울 중구 남대문로2가 10-1</del> ( <del>신대방동지점</del> ) 공동담보 동소 동변지 토지
1-1	1번근저당권이전	2015년9월9일 제102953호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2 (전 4)	근저당권설정	1998년8월31일 제51559호	1998년8월28일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이유장 서울 중구 신당동 432-1572 <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>세종로지점</del> ) 공동담보 동소동변지 토지
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년

열람일시 : 2025년11월06일 15시26분27초

[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 364-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11월 25일 전산이기
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	2008년11월4일 <del>제144600호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 담보여신관리센터 )</del>
3	근저당권설정	1999년3월3일 제16297호	1999년3월2일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 김숙자 부천시 소사구 소사본동 196-16 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 <del>서울 중구 남대문로2가 10-1 ( 신대방동지점 )</del> 공동담보 토지 경기도 양주군 백석면 방성리 364-1
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	2015년9월9일 제102955호	2015년9월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
4	2번근저당권설정등 기말소	2008년11월4일 제144601호	2008년11월3일 해지	
5	근저당권설정	2014년7월7일 <del>제58716호</del>	2014년7월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 김숙자 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 40(소사본동) 근저당권자 이경호 571102-***** 경기도 화성시 시청로 109, 402호(남양동) 공동담보 토지 경기도 양주시 백석읍 방성리 364-1</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2015년9월2일 제99714호	2015년8월25일 해지	
7	근저당권설정	2023년3월10일 제21412호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김숙자 경기도 안양시 만안구 안양로417번길 34(안양동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 안양남지점 ) 공동담보 토지 경기도 양주시 백석읍 방성리 364-1

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-045013

[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 364-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김숙자 (소유자)	470214-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 안양로417번길 34(안양동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년5월29일 제2657492호	청구금액 금9,265,000 원 채권자 경기신용보증재단	김숙자
3	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4314876호	채권자 농협은행 주식회사	김숙자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 3)	근저당권설정	1996년7월6일 제38810호	채권최고액 금9,900,000원 <del>근저당권자 주식회사서울은행</del>	김숙자
1-1	근저당권이전	2015년9월9일 제102953호	근저당권자 주식회사하나은행	김숙자
3	근저당권설정	1999년3월3일 제16297호	채권최고액 금9,900,000원 <del>근저당권자 주식회사서울은행</del>	김숙자
3-1	근저당권이전	2015년9월9일 제102955호	근저당권자 주식회사하나은행	김숙자
7	근저당권설정	2023년3월10일 제21412호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김숙자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 3시26분27초