



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2016-003300



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제7층 제706호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년3월22일	경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로 443	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상19층 공동주택 지1층 274.72㎡ 1층 153.73㎡ 1층 52.56㎡ 2층 389.86㎡ 3층 389.86㎡ 4층 330.84㎡ 5층 330.84㎡ 6층 330.84㎡ 7층 330.84㎡ 8층 330.84㎡ 9층 330.84㎡ 10층 330.84㎡ 11층 330.84㎡ 12층 330.84㎡ 13층 330.84㎡ 14층 330.84㎡ 15층 330.84㎡ 16층 330.84㎡ 17층 330.84㎡ 18층 330.84㎡ 19층 243.43㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 377-2		대	648.4㎡	2016년3월22일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제7층 제706호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월22일	제7층 제706호	철근콘크리트구조 17.5㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	648.4분의 2.581	2016년3월14일 대지권 2016년3월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월22일 제23121호	열람	공유자 지분 4분의 1 승윤종합건설주식회사 110111-2186941 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호 (신월동,삼동아파트) 지분 4분의 1 이양섭 550906-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,123동 1002호 (화곡동,화곡푸르지오) 지분 4분의 1 이국남 440819-***** 충청남도 서천군 서천읍 사곡로28번길 15,408호(명성원룸) 지분 4분의 1 황명래 630618-***** 경기도 부천시 오정구 소사로819번길 33,106동 1401호 (원종동,원종동금호어울림)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년4월15일 제31476호	2015년4월17일 매매	소유자 도현서 610611-***** 경기도 용인시 수지구 동천로 18, 202동 201호 (동천동,풍림2차아파트)
3	소유권이전	2018년1월15일	2017년12월18일	소유자 오동석 690913-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4361호	매매	충청북도 청주시 상당구 교서로 38, 마동 202호 (영동, 평화아파트) 거래가액 금60,000,000원
4	소유권이전	2022년5월26일 제42320호	2022년5월26일 매매	소유자 정혁준 950623-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 902동 415호(진주아파트) 거래가액 금67,000,000원
5	소유권이전	2023년1월27일 제7454호	2022년12월28일 매매	소유자 한승우 890201-***** 경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동, 디엠씨 두산위브 더 퍼스트) 거래가액 금66,500,000원
6	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4463982호	2025년8월25일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경3855)	채권자 이해연 980316-***** 의정부시 평화로 443, 706호(의정부동, 승윤노블리안시티)
7	압류	2025년11월28일 제6278247호	2025년11월28일 압류(징수과-018721)	권리자 의정부시 3113
8	압류	2025년12월8일 제6445141호	2025년12월8일 압류(징세과-티90768)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월2일 제74174호	2024년7월30일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10336)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 제706호전부 임대차계약일자 (1차)2022.12.14(2차)2023.7.10 주민등록일자 2023년1월11일 점유개시일자 2023년1월6일 확정일자 (1차)2022.12.15.(2차)2024.6.12

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이해연 980316-***** 경기도 의정부시 평화로 443, 706호(의정부동, 승윤노블리안시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시24분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2016-003300

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제7층 제706호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한승우 (소유자)	890201-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동, 디엠씨 두산위브 더 퍼스트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4463982호	채권자 이해연	한승우
7	압류	2025년11월28일 제6278247호	권리자 의정부시	한승우
8	압류	2025년12월8일 제6445141호	권리자 국	한승우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월2일 제74174호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 이해연	한승우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.