



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2018-014681



[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 변암리 61-6 제1동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월2일	세종특별자치시 조치원읍 변암리 61-6 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 조치원읍 허만석로 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1.2층근린생활시설 1층 697.03㎡ 2층 643.67㎡ 3층 625.75㎡ 4층 612.41㎡ 5층 523.69㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 조치원읍 변암리 61-6	대	1242㎡	2018년7월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월2일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 89.57㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1242분의 45.6542	2018년6월28일 대지권 2018년7월2일 등기	

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 변암리 61-6 제1동 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월2일 제47684호		소유자 주식회사에이치알비 210111-0060188 전라북도 전주시 완산구 새터로 120,6층(서신동)
2	소유권이전	2018년8월30일 제64860호	2018년8월30일 매매	소유자 이민정 851221-***** 서울특별시 광진구 광나루로16길 14, 901호(화양동) 거래가액 금1,500,000,000원
3	임의경매개시결정	2024년10월22일 제72036호	2024년10월22일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경101 98)	채권자 장계농업협동조합 214336-0000043 전북특별자치도 장수군 장계면 한들로 114 (장계농업협동조합)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2025년9월3일 제4664944호	2025년9월1일 취하	
5	임의경매개시결정	2025년11월5일 제5817807호	2025년11월5일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경395 4)	채권자 장계농업협동조합 214336-0000043 전북 장수군 장계면 한들로 114 (장계면)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월2일 제47688호	2018년7월2일 설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 주식회사에이치알비 전라북도 전주시 완산구 새터로 120, 6층(서신동) 근저당권자 장계농업협동조합 214336-0000043 전라북도 장수군 장계면 한들로 114
1-1	1번근저당권변경	2018년8월30일 제64861호	2018년8월30일 계약인수	채무자 이민정 서울특별시 광진구 광나루로16길 14, 901호(화양동)

열람일시 : 2026년02월09일 18시10분33초

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-014681

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 변암리 61-6 제1동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민정 (소유자)	851221-*****	단독소유	서울특별시 광진구 광나루로16길 14, 901호(화양동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년11월5일 제5817807호	채권자 장계농업협동조합	이민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년7월2일 제47688호	채권최고액 금845,000,000원 근저당권자 장계농업협동조합	이민정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.