

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경4094 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.03.21. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백광수	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2015.07.26.	3,600만원		2015.07.06.	2015.07.06.		
	전체	현황조사	주거 주택임 차권자		3,600만원		2015.07.06.			
<p>&lt;비고&gt; 백광수:이 사건 신청채권자이며, 매수인에게 대항할 수 있는 임차인으로 매각대금에서 보증금 전액이 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경4094

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 율량동 1144  
한울아파트  
301동  
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 주성로96번길 12

철근콘크리트 벽식구조 철근콘크리트  
스라브지붕 12층 아파트  
지하1층 3308.41㎡  
지하2층 3158.61㎡  
1층 1051.72㎡  
2층 1052.86㎡  
3층 1052.86㎡  
4층 1052.86㎡  
5층 1052.86㎡  
6층 1022.53㎡  
7층 1022.53㎡  
8층 1022.53㎡  
9층 1022.53㎡  
10층 1022.53㎡  
11층 553.51㎡  
12층 553.51㎡

전유부분의 건물의 표시

9층927호  
철근콘크리트벽식구조  
30.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 율량동 1144  
대 4031㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 4,031분의 13.4816

감정평가액		54,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	54,000,000	5,400,000
2회	2026.03.17	37,800,000	3,780,000

---

3회	2026.04.21	26,460,000	2,646,000
4회	2026.05.26	18,522,000	1,852,200

---