



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-003604



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 529-15 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월13일	서울특별시 관악구 신림동 529-15 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로66가길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설, 공동주택, 제2종근린생활시설 지1 96.8㎡ 지1 48.96㎡ 지1 14.28㎡ 1층 93.46㎡ 1층 14.28㎡ 2층 102.2㎡ 3층 104.51㎡ 4층 104.51㎡ 5층 104.51㎡ 6층 104.51㎡ 7층 104.51㎡ 8층 77.24㎡ 9층 77.24㎡ 10층 77.24㎡ 11층 77.24㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 529-15	대	267.4㎡	2020년4월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 529-15 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월13일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 27.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	267.4분의 10.856	2020년4월2일 대지권 2020년4월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년4월13일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년11월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월13일 제64445호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4958호
2	소유권이전	2020년11월16일 제202741호	2020년11월16일 신탁재산의귀속	소유자 임덕빈 630815-***** 서울특별시 관악구 남부순환로247길 99, 103호 (봉천동, 경원로얄시티아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월31일 제234762호	2020년12월12일 매매	소유자 공호식 610612-***** 서울특별시 동작구 성대로11길 44 (상도동) 거래가액 금259,000,000원
4	가압류	2021년12월30일	2021년12월30일	청구금액 금14,908,140 원

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 529-15 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제250119호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 22043)	채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터) (주식회사 신한은행)
5	가압류	2022년5월10일 제68711호	2022년5월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 08479)	청구금액 금9,546,049 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)
6	강제경매개시결정	2022년10월27일 제153408호	2022년10월27일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경110 729)	채권자 주식회사 한익스프레스 124311-0015051 화성시 양감면 초록로 103 (신왕리)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월12일 제48780호	2023년3월31일 취소기각결정	
8	가압류	2023년8월21일 제123036호	2023년8월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05002)	청구금액 금227,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
9	4번가압류등기말소	2024년11월1일 제189784호	2024년10월29일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년1월15일 제6386호	2025년1월14일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 952)	채권자 김수란 960907-***** 서울 관악구 난곡로66가길 19, 5층 503호(신림동)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 529-15 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월26일 제161223호	2023년10월23일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31679)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월21일 주민등록일자 2020년12월31일 점유개시일자 2020년12월31일 확정일자 2020년12월23일 임차권자 김수란 960907-***** 서울특별시 관악구 난곡로66가길 19, 503호(신림동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 00시26분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-003604

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 529-15 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공호식 (소유자)	610612-*****	단독소유	서울특별시 동작구 성대로11길 44 (상도동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년5월10일 제68711호	청구금액 금9,546,049 원 채권자 서민금융진흥원	공호식
8	가압류	2023년8월21일 제123036호	청구금액 금227,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	공호식
10	강제경매개시결정	2025년1월15일 제6386호	채권자 김수란	공호식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월26일 제161223호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 김수란	공호식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.