



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2020-012097



[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월8일	경기도 양주시 은현면 하패리 203-6, 203-7, 203-8 가동 [도로명주소] 경기도 양주시 은현면 운하로528번길 173-84	일반철골구조 기타지붕 단층 농업용창고 1층 196㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월8일 제69262호		소유자 최진욱 741015-***** 경기도 양주시 고읍로 11-7, 101동 1301호(고읍동, 산내들마을한양수자인)
2	소유권이전	2021년8월2일 제78364호	2021년7월20일 매매	소유자 강정숙 540202-***** 서울특별시 강서구 곰달래로53길 12-5(화곡동) 매매목록 제2021-1839호
3	소유권이전	2023년4월7일 제34346호	2023년3월2일 매매	소유자 김선주 761111-***** 경기도 동두천시 삼육사로692번길 121 (상패동) 매매목록 제2023-347호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년12월15일 제125043호	2023년12월1일 주소변경	김선주의 주소 경기도 양주시 칠봉산로314번길 56-11,2동 (봉양동)
4	압류	2025년1월15일 제4406호	2025년1월15일 압류(징세과-티 7098)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	가압류	2025년5월19일	2025년5월19일	청구금액 금285,000,000 원

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2407129호	대구지방법원의 가압류 결정(2025카단14124)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (의정부지점)
6	가압류	2025년5월23일 제2551666호	2025년5월23일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단201662)	청구금액 금20,558,267 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년5월26일 제2569266호	2025년5월26일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단505287)	청구금액 금133,136,299 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (양주지점)
8	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4876394호	2025년9월15일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경4230)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	압류	2025년9월18일 제4958611호	2025년9월15일 압류(정수과-3560)	권리자 양주시 3160
10	가압류	2025년11월20일 제6110141호	2025년11월20일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단203904)	청구금액 금10,974,230 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월29일 제77397호	2020년7월29일 설정계약	채권최고액 금562,800,000원 채무자 주식회사대림지디에스 경기도 양주시 을정로247번길 71 (을정동) 근저당권자 보산새마을금고 111544-0000690

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동) 공동담보목록 제2020-922호
1-1	1번근저당권변경	2022년4월5일 제27393호	2022년4월5일 계약인수	채무자 강정숙 서울특별시 강서구 곰달래로53길 12-5 (화곡동)
2	근저당권설정	2020년11월17일 제117456호	2020년11월17일 설정계약	채권최고액 미화 금120,000달러 채무자 주식회사대림지디에스 경기도 양주시 울정로247번길 71(울정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (구리지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 건물 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월17일 제114008호	2021년11월17일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 구리역지점
2-2	2번근저당권변경	2021년11월18일 제114131호	2021년10월25일 본점이전	주식회사대림지디에스의 주소 경기도 양주시 평화로1399번길 62, 상가동1층4호(덕계동)
2-3	2번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2021-1625호 2021년11월18일 부가
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년4월5일 제27140호	2022년4월5일 해지	
4	근저당권설정	2022년4월5일 제27392호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 미화 금120,000달러 채무자 주식회사대림지디에스 경기도 양주시 평화로1399번길 62, 상가동1층4호(덕계동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (구리역지점) 공동담보목록 제2022-329호
5	근저당권설정	2022년12월7일 제103444호	2022년12월7일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 강정숙 서울특별시 강서구 곰달래로53길 12-5(화곡동)

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 최의열 980525-***** 경기도 포천시 해룡로 29 (설운동) 공동담보목록 제2022-1544호
6	4번근저당권설정등기말소	2023년4월7일 제34296호	2023년4월7일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2023년4월7일 제34311호	2023년4월7일 해지	
8	1번근저당권설정등기말소	2023년4월7일 제34345호	2023년4월7일 해지	
9	근저당권설정	2023년4월7일 제34347호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김선주 경기도 동두천시 삼육사로692번길 121 (상패동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (양주금융센터지점) 공동담보목록 제2023-434호
10	근저당권설정	2023년8월21일 제86083호	2023년8월21일 설정계약	채권최고액 미화 육만불 채무자 주식회사뉴이정 경기도 동두천시 삼육사로692번길 121(상패동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (양주금융센터지점) 공동담보목록 제2023-1035호
11	근저당권설정	2023년12월15일 제125044호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김선주 경기도 양주시 칠봉산로314번길 56-11,2동 (봉양동) 근저당권자 최길광 630321-***** 경기도 양주시 은현면 화합로1169번길 31-35 공동담보목록 제2023-1569호

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1839			
거래가액	금280,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 가동	2	2021년7월20일 매매	
2	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동	2	2021년7월20일 매매	
목록번호	2023-347			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6	9	2023년3월2일 매매	
2	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-7	7	2023년3월2일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-8	6	2023년3월2일 매매	
4	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 가동	3	2023년3월2일 매매	
5	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동	3	2023년3월2일 매매	

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-922				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6	의정부지방법원 의정부등기소	7	2020년7월29일 제77397호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34345호 해지
2	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-7	의정부지방법원 의정부등기소	9	2020년7월29일 제77397호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34345호 해지
3	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-8	의정부지방법원 의정부등기소	9	2020년7월29일 제77397호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34345호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 가동	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년7월29일 제77397호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34345호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년7월29일 제77397호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34345호 해지
목록번호	2021-1625				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월18일 제114140호 담보추가로 인하여	2022년4월5일 제27140호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리	의정부지방법원	2	2021년11월18일	2022년4월5일

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	203-6 외 2필지 가동	의정부등기소		제114140호 담보추가로 인하여	제27140호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동	의정부지방법원 의정부등기소	2	2021년11월18일 제114140호 담보추가로 인하여	2022년4월5일 제27140호 해지
4	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-7	의정부지방법원 의정부등기소	12	2021년11월18일 제114140호 담보추가로 인하여	2022년4월5일 제27140호 해지
5	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-8	의정부지방법원 의정부등기소	12	2021년11월18일 제114140호 담보추가로 인하여	2022년4월5일 제27140호 해지

목록번호 2022-329

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 가동	의정부지방법원 의정부등기소	4	2022년4월5일 제27392호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34296호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동	의정부지방법원 의정부등기소	4	2022년4월5일 제27392호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34296호 해지
3	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6	의정부지방법원 의정부등기소	12	2022년4월5일 제27392호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34296호 해지

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-7	의정부지방법원 의정부등기소	14	2022년4월5일 제27392호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34296호 해지
5	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-8	의정부지방법원 의정부등기소	14	2022년4월5일 제27392호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34296호 해지
목록번호	2022-1544				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 가동	의정부지방법원 의정부등기소	5	2022년12월7일 제103444호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34311호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동	의정부지방법원 의정부등기소	5	2022년12월7일 제103444호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34311호 해지
3	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6	의정부지방법원 의정부등기소	13	2022년12월7일 제103444호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34311호 해지
4	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-7	의정부지방법원 의정부등기소	15	2022년12월7일 제103444호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34311호 해지
5	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-8	의정부지방법원 의정부등기소	15	2022년12월7일 제103444호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제34311호 해지

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2023-434				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6	의정부지방법원 의정부등기소	17	2023년4월7일 제34347호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-7	의정부지방법원 의정부등기소	19	2023년4월7일 제34347호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-8	의정부지방법원 의정부등기소	19	2023년4월7일 제34347호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 가동	의정부지방법원 의정부등기소	9	2023년4월7일 제34347호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동	의정부지방법원 의정부등기소	9	2023년4월7일 제34347호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

목록번호	2023-1035				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6	의정부지방법원 의정부등기소	18	2023년8월21일 제86083호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-7	의정부지방법원 의정부등기소	20	2023년8월21일 제86083호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-8	의정부지방법원 의정부등기소	20	2023년8월21일 제86083호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 가동	의정부지방법원 의정부등기소	10	2023년8월21일 제86083호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동	의정부지방법원 의정부등기소	10	2023년8월21일 제86083호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-1569				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6	의정부지방법원 의정부등기소	19	2023년12월15일 제125044호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-7	의정부지방법원 의정부등기소	21	2023년12월15일 제125044호 설정계약으로	

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-8	의정부지방법원 의정부등기소	21	2023년12월15일 제125044호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 가동	의정부지방법원 의정부등기소	11	2023년12월15일 제125044호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6 외 2필지 나동	의정부지방법원 의정부등기소	11	2023년12월15일 제125044호 설정계약으로 인하여	

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 18시03분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-012097

[건물] 경기도 양주시 은현면 하패리 203-6외 2필지 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선주 (소유자)	761111-*****	단독소유	경기도 양주시 칠봉산로314번길 56-11,2동 (봉양동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월15일 제4406호	권리자 국	김선주
5	가압류	2025년5월19일 제2407129호	청구금액 금285,000,000 원 채권자 신용보증기금	김선주
6	가압류	2025년5월23일 제2551666호	청구금액 금20,558,267 원 채권자 롯데카드 주식회사	김선주
7	가압류	2025년5월26일 제2569266호	청구금액 금133,136,299 원 채권자 경기신용보증재단	김선주
8	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4876394호	채권자 주식회사 하나은행	김선주
9	압류	2025년9월18일 제4958611호	권리자 양주시	김선주
10	가압류	2025년11월20일 제6110141호	청구금액 금10,974,230 원 채권자 하나카드 주식회사	김선주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년4월7일 제34347호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김선주
10	근저당권설정	2023년8월21일 제86083호	채권최고액 미화 육만불 근저당권자 주식회사하나은행	김선주
11	근저당권설정	2023년12월15일 제125044호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 최길광	김선주

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 6시3분26초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.