



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2024-008542



[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 868 양주옥정린파밀리에 제109동 제7층 제702호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월8일	경기도 양주시 옥정동 868 양주옥정린파밀리에 제109동 [도로명주소] 경기도 양주시 옥정서로5길 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 3층 지상 25층 공동주택(아파트) 지3층 97.01㎡ 1층 372.54㎡ 2층 341.38㎡ 3층 430.05㎡ 4층 430.05㎡ 5층 430.05㎡ 6층 430.05㎡ 7층 430.05㎡ 8층 430.05㎡ 9층 430.05㎡ 10층 430.05㎡ 11층 430.05㎡ 12층 430.05㎡ 13층 430.05㎡ 14층 430.05㎡ 15층 430.05㎡ 16층 430.05㎡ 17층 430.05㎡ 18층 430.05㎡ 19층 430.05㎡ 20층 430.05㎡ 21층 430.05㎡ 22층 430.05㎡ 23층 430.05㎡ 24층 430.05㎡ 25층 430.05㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 868 양주옥정린파빌리에 제109동 제7층 제702호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 옥정동 868	대	124074m <sup>2</sup>	2024년4월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월8일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.96m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	124074분의 63.3436	2024년2월7일 대지권 2024년4월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월8일 제29356호		합유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 우미건설주식회사 205211-0001385 광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동) 신동아건설주식회사 110111-0222218 경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 제9층 901호(보정동, 하이프라자)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서 및 제78조의2제3항에 따라 한국토지주택공사가 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음</del>

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 868 양주옥정린파밀리에 제109동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2024년4월8일 부가</del>
2	소유권이전	2024년6월3일 제51577호	2021년6월22일 매매	소유자 김대엽 820907-***** 경기도 양주시 옥정서로5길 60, 109동 702호 (옥정동, 양주옥정 린파밀리에) 거래가액 금432,020,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2024년6월24일 제59161호	2024년6월24일 전매제한기간 경과	
4	가압류	2025년5월28일 제2621651호	2025년5월28일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 01802)	청구금액 금90,288,600 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
5	임의경매개시결정	2025년10월30일 제5670653호	2025년10월30일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경502 8)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월3일 제51578호	2024년3월21일 설정계약	채권최고액 금466,400,000원 채무자 김대엽 경기도 양주시 옥정서로5길 60, 109동 702호 (옥정동, 양주옥정 린파밀리에) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) ( 수도권집단대출팀 )

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 868 양주옥정린과밀리에 제109동 제7층 제702호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 17시32분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2024-008542

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 868 양주옥정린파밀리에 제109동 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김대엽 (소유자)	820907-*****	단독소유	경기도 양주시 옥정서로5길 60, 109동 702호 (옥정동, 양주옥정 린파밀리에)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년5월28일 제2621651호	청구금액 금90,288,600 원 채권자 서울보증보험주식회사	김대엽
5	임의경매개시결정	2025년10월30일 제5670653호	채권자 주식회사부산은행	김대엽

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월3일 제51578호	채권최고액 금466,400,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김대엽

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 5시32분18초