



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2846-2016-000807



[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 613-79외 1필지 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월10일	경기도 동두천시 생연동 613-79, 613-132 [도로명주소] 경기도 동두천시 동두천로 282-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 1층 50.6㎡ 2층 141.34㎡ 3층 141.34㎡ 4층 141.34㎡ 5층 141.34㎡ 6층 175.17㎡ 7층 175.17㎡ 옥탑1층 22.08㎡ 옥탑2층 9.2㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 생연동 613-79 2. 경기도 동두천시 생연동 613-132	전 대	198㎡ 87㎡	2016년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월10일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 76.635㎡	

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 613-79외 1필지 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	285분의 26.99	2016년8월8일 대지권 2016년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월10일 제13474호		소유자 성낙춘 510525-***** 경기도 고양시 덕양구 호수로 108 (토당동)
2	소유권이전	2016년8월10일 제13476호	2016년8월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-124호
3	소유권이전	2016년9월19일 제15644호	2016년9월19일 신탁재산의귀속	소유자 성낙춘 510525-***** 경기도 고양시 덕양구 호수로 108 (토당동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년9월19일 제15645호	2016년9월7일 매매	소유자 김옥진 641010-***** 경기도 양주시 회정로109번길 60, 102동 404호 (덕정동, 한국아파트) 거래가액 금130,000,000원
5	가압류	2025년4월21일 제1825726호	2025년4월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단6 9)	청구금액 금6,566,225 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
6	가압류	2025년8월7일 제4146860호	2025년8월7일 의정부지방법원 고양지원	청구금액 금17,102,356 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 613-79외 1필지 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0765)	(의정부여신관리단)
7	가압류	2025년8월26일 제4488744호	2025년8월25일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0825)	청구금액 금7,012,346 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20, (태평로2가) (본점: 여신관리부)
8	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5879738호	2025년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경528 8)	채권자 동두천중앙새마을금고[변경전:중앙새마 을금고] 111544-0000756 동두천시 중앙로 276 (생연동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월19일 제15646호	2016년9월19일 설정계약	채권최고액 금96,200,000원 채무자 김옥진 경기도 양주시 회정로109번길 60, 102동 404호 (덕정동, 한국아파트) 근저당권자 중앙새마을금고 111544-0000756 경기도 동두천시 중앙로 276 (생연동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 18시20분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2016-000807

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 613-79외 1필지 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥진 (소유자)	641010-*****	단독소유	경기도 양주시 회정로109번길 60, 102동 404호 (덕정동, 한국아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년4월21일 제1825726호	청구금액 금6,566,225 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김옥진
6	가압류	2025년8월7일 제4146860호	청구금액 금17,102,356 원 채권자 농협은행 주식회사	김옥진
7	가압류	2025년8월26일 제4488744호	청구금액 금7,012,346 원 채권자 주식회사 신한은행	김옥진
8	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5879738호	채권자 동두천중앙새마을금고[변경전:중앙새마을금고]	김옥진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년9월19일 제15646호	채권최고액 금96,200,000원 근저당권자 중앙새마을금고	김옥진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 6시20분30초