



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2016-003241



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월22일	경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로 443	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상19층 공동주택 지1층 274.72㎡ 1층 153.73㎡ 1층 52.56㎡ 2층 389.86㎡ 3층 389.86㎡ 4층 330.84㎡ 5층 330.84㎡ 6층 330.84㎡ 7층 330.84㎡ 8층 330.84㎡ 9층 330.84㎡ 10층 330.84㎡ 11층 330.84㎡ 12층 330.84㎡ 13층 330.84㎡ 14층 330.84㎡ 15층 330.84㎡ 16층 330.84㎡ 17층 330.84㎡ 18층 330.84㎡ 19층 243.43㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 377-2	대	648.4㎡	2016년3월22일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월22일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 43.43㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	648.4분의 6.405	2016년3월14일 대지권 2016년3월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년3월22일 제23121호	열 램	공유자 지분 4분의 1 승윤종합건설주식회사 110111-2186941 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호(신월동,삼동아파트) 지분 4분의 1 이양섭 550906-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 123동 1002호(화곡동, 화곡푸르지오) 지분 4분의 1 이국남 440819-***** 충청남도 서천군 서천읍 사곡로28번길 15, 408호(명성원룸) 지분 4분의 1 황명래 630618-***** 경기도 부천시 오정구 소사로819번길 33, 106동 1401호(원중동, 원중동금호어울림)	
2	공유자전원지분전부 이전	2016년11월7일 제101905호		2016년10월6일 매매	소유자 전재호 661111-***** 서울특별시 양천구 목동남로2길 60-30, 105동 1001호(신정동, 세양청마루아파트) 거래가액 금170,535,720원
3	가압류	2016년11월17일		2016년11월17일	청구금액 금46,748,519 원

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제105491호	서울남부지방법원 의 가압류결정(2016카단204184)	채권자 주승개발 주식회사 110111-3797945 서울 구로구 공원로 41, 621호 (구로동, 현대파크빌)
4	3번가압류등기말소	2017년2월2일 제8150호	2017년1월26일 집행취소결정	
5	임의경매개시결정	2018년11월1일 제93846호	2018년11월1일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2018타경826 21)	채권자 주식회사에이스자산관리대부 131411-0218662 안산시 단원구 광덕4로 256, 202호(고잔동)
6	압류	2019년3월15일 제23857호	2019년3월15일 압류(교통지도 과-7004)	권리자 의정부시
7	압류	2019년4월9일 제31673호	2019년4월8일 압류(세무과-45 80)	권리자 동두천시 3118
8	압류	2019년10월24일 제96855호	2019년10월24일 압류(징수과-24 833)	권리자 의정부시 3113
9	임의경매개시결정	2020년6월10일 제58664호	2020년6월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경802 91)	채권자 송파농업협동조합 114836-0000309 서울 송파구 송파대로 155 (문정동)
10	압류	2020년8월4일 제79554호	2020년8월4일 압류(일산동구 세무과-21517)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
11	압류	2021년1월13일 제3422호	2021년1월12일 압류(채납징세 과-타6904)	권리자 국 처분청 고양세무서장
12	압류	2021년3월9일	2021년3월9일	권리자 의정부시 3113

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24708호	압류(교통지도 과-6429)	
13	소유권이전	2021년3월10일 제25331호	2021년3월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 조은정 660204-***** 경기도 연천군 신서면 도대로11번길 34-2
14	5번임의경매개시결 정, 6번압류, 7번압류, 8번압류, 9번임의경매개시결 정, 10번압류, 11번압류등기말소	2021년3월10일 제25331호	2021년3월10일 임의경매로 인한 매각	
15	12번압류등기말소	2021년6월1일 제57898호	2021년3월10일 임의경매로 인한 매각	
16	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6158호	2025년1월22일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경711 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 구 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월7일 제101908호	2016년11월7일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 전재호 서울특별시 양천구 목동남로2길 60-30, 105동 1001호 (신정동, 세양청마루아파트) 근저당권자 송파농업협동조합 114836-0000309 서울특별시 송파구 마천로 275(마천동) (가락지점) 공동담보 건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제302호 건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제303호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제303호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년12월30일 부가
1-2	1번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제302호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년1월4일 부가
2	근저당권설정	2017년1월24일 제6598호	2017년1월24일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 전채호 서울특별시 양천구 목동남로2길 60-30, 105동 1001호(신정동, 세양청마루아파트) 근저당권자 주식회사에이스자산관리대부 131411-0218662 경기도 안산시 단원구 광덕4로 256, 202호(고잔동) 공동담보 건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제302호 건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제303호
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제303호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년12월30일 부가
2-2	2번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제302호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년1월4일 부가
3	근저당권설정	2017년1월24일 제6599호	2017년1월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 전채호 서울특별시 양천구 목동남로2길 60-30, 105동 1001호(신정동, 세양청마루아파트) 근저당권자 팍나원 640801-***** 경기도 수원시 장안구 장안로 395, 108동 802호(이목동, 수원장안에스티엑스케이에이엔

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1단지아파트) 공동담보 건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제302호 건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제303호
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제303호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년12월30일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제3층 제302호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년1월4일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2021년3월10일 제25331호	2021년3월10일 임의경매로 인한 매각	용
5	근저당권설정	2021년3월10일 제25333호	2021년3월10일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 조은정 경기도 연천군 신서면 도대로11번길 34-2 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 석바위로 3 (도화동) (소사남지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년6월22일 제64073호	2021년6월22일 해지	
7	주택임차권	2023년7월24일 제73889호	2023년6월28일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10216)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제203호 전체 임대차계약일자 2021년5월3일 주민등록일자 2021년6월22일 점유개시일자 2021년6월22일 확정일자 2021년6월3일 임차권자 김수린 940205-***** 경기도 의정부시 평화로 443, 203호(의정부동, 승윤노블리안시티)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 18시04분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2016-003241

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 377-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조은정 (소유자)	660204-*****	단독소유	경기도 연천군 신서면 도대로11번길 34-2	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6158호	채권자 주택도시보증공사	조은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월24일 제73889호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김수린	조은정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.