



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2014-001612



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 199-10 우미쁘띠린2차 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월4일	경기도 의정부시 의정부동 199-10 우미쁘띠린2차 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로1298번길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 15층 아파트(도시형생활주택). 업무시설(오피스텔). 제1.2종근린생활시설 1층 421.72㎡ 1층 190.60㎡ 1층 60.62㎡ 2층 798.14㎡ 3층 798.14㎡ 4층 667.87㎡ 5층 667.87㎡ 6층 667.87㎡ 7층 655.11㎡ 7층 12.76㎡ 8층 667.87㎡ 9층 667.87㎡ 10층 667.87㎡ 11층 667.87㎡ 12층 655.11㎡ 12층 12.76㎡ 13층 667.87㎡ 14층 667.87㎡ 15층 667.87㎡ 지1층 943.55㎡ 지1층 136.77㎡ 지1층 65.08㎡ 지2층 61.64㎡ 지2층 246.56㎡ 지2층 87.68㎡ 지3층 749.52㎡ 지3층 154.77㎡ 지3층 179.47㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 199-10 우미쁘띠린2차 제12층 제1204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 199-10	대	1285.6㎡	2014년3월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월4일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 19.81㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1285.6분의 3.498	2014년2월26일 대지권 2014년3월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기, 5-1번 금지사항등기) 2014년3월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년5월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월4일 제17805호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-402호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 199-10 우미쁘띠린2차 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년3월4일 부기
2	소유권이전	2014년3월25일 제24991호	2012년1월19일 매매	소유자 김태옥 600328-***** 경기도 포천시 가산면 마전길 8
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2014년3월25일 등기
4	소유권이전	2022년6월3일 제45666호	2022년6월3일 매매	소유자 윤기례 601025-***** 경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15 (서둔동) 거래가액 금111,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월18일 제394934호	2025년2월17일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경716 08)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월9일 제40878호	2024년5월3일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임95)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제1204호 전부 임대차계약일자 2022년4월24일 주민등록일자 2022년5월31일 점유개시일자 2022년5월31일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 박현희 980825-***** 경기도 의정부시 호국로1298번길 38,1204호(의정부동, 우미쁘띠린2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2014-001612

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 199-10 우미쁘띠린2차 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤기례 (소유자)	601025-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15 (서둔동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월18일 제394934호	채권자 주택도시보증공사	윤기례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월9일 제40878호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 박현희	윤기례

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.