



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2019-014732



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 493-7 럭스타워 제4층 제401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월7일	경기도 의정부시 의정부동 493-7 럭스타워 [도로명주소] 경기도 의정부시 신흥로239번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(도시형생활주택) 근린생활시설 지3층 646.82㎡ 지2층 769.02㎡ 지1층 761.33㎡ 1층 555.71㎡ 2층 622.91㎡ 3층 474.45㎡ 4층 474.45㎡ 5층 474.45㎡ 6층 474.45㎡ 7층 474.45㎡ 8층 474.45㎡ 9층 474.45㎡ 10층 474.45㎡ 11층 474.45㎡ 12층 474.45㎡ 13층 474.45㎡ 14층 474.45㎡ 15층 474.45㎡ 16층 474.45㎡ 17층 474.45㎡ 18층 474.45㎡ 19층 474.45㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 493-7 럭스타워 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 493-7	대	924.9㎡	2019년8월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 40㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	924.9분의 5.46	2019년7월31일 대지권 2019년8월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월7일 제72340호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-10677호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2017년7월6일 입주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년8월7일 부기</del>
2	소유권이전	2019년10월10일 제92257호	2018년3월14일 매매	소유자 조지현 740429-***** 경기도 의정부시 회룡로105번길 30, 103동

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 493-7 럭스타워 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				504호 (호원동,쌍용아파트) 거래가액 금169,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소	2019년10월10일 제92257호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2021년12월10일 제121373호	2021년10월15일 매매	소유자 유지현 001123-***** 경기도 남양주시 다산중앙로123번길 47, 3306동 601호 (다산동,다산 메트로3단지) 거래가액 금174,000,000원
5	가압류	2023년6월28일 제61508호	2023년6월28일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 01982)	청구금액 금18,462,121 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행 )
6	강제경매개시결정	2025년3월7일 제822225호	2025년3월7일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경718 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년10월10일 제92258호</del>	<del>2019년10월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 조지현 경기도 의정부시 회룡로105번길 30, 103동 504호 (호원동,쌍용아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (가능동점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월18일 제114286호	2021년11월18일 해지	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 493-7 럭스타워 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년11월24일 제118207호	2023년11월20일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임238)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제401호 전부 임대차계약일자 2021년10월23일 주민등록일자 2021년11월18일 점유개시일자 2021년11월18일 확정일자 2021년10월25일 임차권자 전해원 980804-***** 경기도 의정부시 신흥로239번길 20, 401호(의정부동, 럭스타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 18시06분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-014732

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 493-7 럭스타워 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지현 (소유자)	001123-*****	단독소유	경기도 남양주시 다산중앙로123번길 47, 3306동 601호 (다산동, 다산 메트로3단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년6월28일 제61508호	청구금액 금18,462,121 원 채권자 신용보증기금	유지현
6	강제경매개시결정	2025년3월7일 제822225호	채권자 주택도시보증공사	유지현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월24일 제118207호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 전혜원	유지현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.