



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2020-012529



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월17일	경기도 의정부시 호원동 226-97, 226-350, 226-353 담린 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시 호암로 31-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 오피스텔 1층 17.694㎡ 2층 121.15㎡ 3층 121.15㎡ 4층 121.15㎡ 5층 121.15㎡ 6층 158.56㎡ 7층 158.56㎡ 8층 159.52㎡ 옥탑1층 21.12㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 226-97 2. 경기도 의정부시 호원동 226-350 3. 경기도 의정부시 호원동 226-353	대 대 대	482㎡ 101㎡ 307㎡	2020년7월17일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월17일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 52.655㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	890분의 27.978	2019년7월17일 대지권 2020년7월17일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기) 2020년7월17일 등기</del>
3			2번 1,2,3토지에 관한 별도등기 말소 2020년8월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월17일 제73300호		공유자 지분 3분의 1 이동근 540227-***** 경기도 남양주시 진접읍 금강로927번길 123 지분 3분의 1 이영선 670614-***** 경기도 남양주시 별내5로 81. 3108동 1303호(별내동, 남양주별내스위첸) 지분 3분의 1 박정태 760205-***** 경기도 구리시 갈매순환로204번길 35-5, 4층 (갈매동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년2월9일 제14632호	2019년11월13일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월1일 제101416호	2021년2월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	<del>2023년2월1일 제8585호</del>	<del>2023년1월31일 압류(하남지서- 타16124)</del>	권리자 국 <del>처분청 경기광주세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2023년2월3일 제9170호	2023년2월3일 해제	
5	압류	2023년4월7일 제34381호	2023년4월7일 압류(하남지서- 타75178)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1489405호	2025년4월4일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경720 05)	채권자 노영미 690820-***** 의정부시 호암로 31-7, 101동201호(호원동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월17일 제73307호</del>	<del>2020년7월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,916,000,000원 채무자 이동근 경기도 남양주시 진접읍 금강로927번길 123 근저당권자 장안신용협동조합 130141-0000188 경기도 수원시 장안구 경수대로 1016(송죽동) 공동담보목록 제2018-1115호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월9일 제14415호	2021년2월9일 해지	
3	주택임차권	2023년8월8일 제79710호	2023년8월2일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임150)	임차보증금 금259,000,000원 법 위 제201호 전부 임대차계약일자 (1차)2020년12월17일, (2차)2023년2월6일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월9일

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 (1차)2020년12월17일, (2차)2023년2월6일 임차권자 노영미 경기도 의정부시 호암로 31-7, 101동 201호 (호원동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월8일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-1115				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 의정부시 호원동 226-96</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>1</del>	<del>2018년8월30일 제75627호 설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>1</del>	<del>2018년8월30일 제75627호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
3	<del>[토지] 경기도 의정부시 호원동 226-97</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>1</del>	<del>2018년8월30일 제75627호 설정계약으로 인하여</del>	2018년12월18일 제111502호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-98</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>5</del>	<del>2018년8월30일 제75627호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
5	<del>[토지] 경기도 의정부시 호원동 226-98</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	<del>5</del>	<del>2018년8월30일 제75627호 설정계약으로 인하여</del>	2018년12월18일 제111502호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-99</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	3	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년12월18일 제111502호 합병으로 인하여
7	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-99</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	3	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
8	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-100</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	6	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
9	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-100</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	6	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년12월18일 제111502호 합병으로 인하여
10	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-103</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	5	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
11	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-103</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	5	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년12월18일 제111503호 합병으로 인하여
12	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-104</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	27	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
13	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-104</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	25	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년12월18일 제111503호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-105</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
15	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-105</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년12월18일 제111503호 합병으로 인하여
16	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-106</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	11	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
17	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-106</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	11	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년12월18일 제111503호 합병으로 인하여
18	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-107</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	5	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
19	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-107</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	5	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년12월18일 제111504호 합병으로 인하여
20	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-108</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	7	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년9월11일 제83583호 멸실
21	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-108</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	7	2018년8월30일 <del>제75627호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년12월18일 제111504호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-109</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년8월30일 <del>제75627호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월11일 <del>제83583호 멸실</del>
23	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-109</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년8월30일 <del>제75627호 설정계약으로 인하여</del>	2018년12월18일 <del>제111504호 합병으로 인하여</del>
24	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-110</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	3	2018년8월30일 <del>제75627호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월11일 <del>제83583호 멸실</del>
25	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-110</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	3	2018년8월30일 <del>제75627호 설정계약으로 인하여</del>	2018년12월18일 <del>제111504호 합병으로 인하여</del>
26	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-97</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년12월18일 <del>제111502호 합병으로 인하여</del>	2020년5월18일 <del>제50151호 분할로 인하여</del>
27	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-103</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	5	2018년12월18일 <del>제111503호 합병으로 인하여</del>	2020년5월18일 <del>제50153호 분할로 인하여</del>
28	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-107</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	5	2018년12월18일 <del>제111504호 합병으로 인하여</del>	2020년5월18일 <del>제50152호 분할로 인하여</del>
29	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-96</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의</del>	2020년5월18일 <del>제50150호 분할로 인하여</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				규정에 의하여	
30	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-349</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년5월18일 <del>제50150호 분할로 인하여</del>	2020년8월5일 <del>제80088호 일부포기</del>
31	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-350</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년5월18일 <del>제50150호 분할로 인하여</del>	2020년8월5일 <del>제80088호 일부포기</del>
32	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-351</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년5월18일 <del>제50150호 분할로 인하여</del>	2020년8월4일 <del>제79399호 합병으로 인하여</del>
33	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-96</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년5월18일 <del>제50150호 분할로 인하여</del>	2020년8월4일 <del>제79399호 합병으로 인하여</del>
34	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-352</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년5월18일 <del>제50151호 분할로 인하여</del>	2020년8월4일 <del>제79399호 합병으로 인하여</del>
35	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-97</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년5월18일 <del>제50151호 분할로 인하여</del>	2020년8월5일 <del>제80088호 일부포기</del>
36	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-356</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년5월18일 <del>제50152호 분할로 인하여</del>	2020년8월4일 <del>제79399호 합병으로 인하여</del>
37	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-107</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	5	2020년5월18일 <del>제50152호 분할로 인하여</del>	2020년8월5일 <del>제80088호 일부포기</del>
38	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	2020년5월18일	2020년8월5일

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	226-353	의정부등기소		<del>제50153호 분할로 인하여</del>	제80088호 일부포기
39	<del>[토지] 경기도 의정부시 호원동 226-354</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년5월18일 제50153호 분할로 인하여</del>	2020년8월4일 제79399호 합병으로 인하여
40	<del>[토지] 경기도 의정부시 호원동 226-355</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년5월18일 제50153호 분할로 인하여</del>	2020년8월4일 제79399호 합병으로 인하여
41	<del>[토지] 경기도 의정부시 호원동 226-103</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	5	<del>2020년5월18일 제50153호 분할로 인하여</del>	2020년8월5일 제80088호 일부포기
42	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제14415호 해지
43	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월23일 제130544호 일부포기
44	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월29일 제110894호 일부포기
45	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월26일 제120895호 일부포기
46	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호</del>	2020년7월29일 제77075호

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제101동 제4층 제401호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
47	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월14일 제83193호 일부포기
48	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월17일 제95036호 일부포기
49	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월6일 제80437호 일부포기
50	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제6층 제601호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월13일 제116617호 일부포기
51	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제6층 제602호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월13일 제116617호 일부포기
52	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제7층 제701호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월7일 제80978호 일부포기
53	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97 의 2필지 담린 제101동 제7층 제702호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월20일 제118854호 일부포기
54	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	<del>2020년7월17일</del>	2020년10월20일

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>226-97의 2필지 담린 제101동 제8층 제801호</del>	의정부등기소		<del>제73307호 담보추가로 인하여</del>	제106775호 일부포기
55	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제101동 제8층 제802호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월15일 제4828호 일부포기
56	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제102동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월30일 제122139호 일부포기
57	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제102동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월15일 제127156호 일부포기
58	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제102동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월30일 제111452호 일부포기
59	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제102동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월29일 제77075호 일부포기
60	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제102동 제5층 제501호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제14415호 해지
61	<del>[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97의 2필지 담린 제102동 제5층 제502호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월21일 제7281호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-97 외 2필지 담린 제102동 제6층 제601호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제116617호 일부포기
63	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-97 외 2필지 담린 제102동 제6층 제602호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여	2020년10월26일 제109319호 일부포기
64	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-97 외 2필지 담린 제102동 제7층 제701호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여	2020년12월1일 제122963호 일부포기
65	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-97 외 2필지 담린 제102동 제7층 제702호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여	2020년9월2일 제89402호 일부포기
66	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-97 외 2필지 담린 제102동 제8층 제801호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제10421호 일부포기
67	[건물] <del>경기도 의정부시 호원동 226-97 외 2필지 담린 제102동 제8층 제802호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년7월17일 제73307호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제85368호 일부포기
68	[토지] <del>경기도 의정부시 호원동 226-96</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2020년8월4일 제79399호 합병으로 인하여	2020년8월5일 제80088호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-012529

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-97외 2필지 담린 제101동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월1일 제101416호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
5	압류	2023년4월7일 제34381호	권리자 국	이소영
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1489405호	채권자 노영미	이소영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월8일 제79710호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 노영미	이소영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 17일 오후 4시29분52초