



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1158-1996-050993



[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 251 동양아파트 제2동 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월19일	경기도 동두천시 생연동 251 동양아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 공동주 택(아파트) 1층 522.72㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 522.72㎡ 6층 522.72㎡ 지층 522.72㎡	도면편철장 제56호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 17일 전산이기
2		경기도 동두천시 생연동 251 동양아파트 제2동 [도로명주소] 경기도 동두천시 못골로49번길 2	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 공동주 택(아파트) 1층 522.72㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 522.72㎡ 6층 522.72㎡ 지층 522.72㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 경기도 동두천시 생연동 251	대	4247㎡	1993년12월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 251 동양아파트 제2동 제3층 제307호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월19일	제3층 제307호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제56호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4247분의 31.93	1992년5월12일 대지권 1992년5월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년5월4일 제5733호	1998년10월16일 협의분할 에 인한 상속	소유자 윤석중 691121-***** 동두천시생연동251동양아파트비동307호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 17일 전산이기
2	소유권이전	2008년6월11일 제10780호	2008년5월19일 매매	소유자 이주현 750607-***** 경기도 의정부시 의정부동 214-27 거래가액 금100,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이주현의 주소 경기도 의정부시 호국로1317번길 31(의정부동) 2013년11월18일 부기

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 251 동양아파트 제2동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년6월20일 제9610호	2016년6월7일 매매	소유자 이주미 770203-***** 경기도 동두천시 못골로49번길 2, 비동 307호 (생연동, 동양아파트) 거래가액 금50,000,000원
4	가압류	2023년6월30일 제6196호	2023년6월30일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2023카단1 089)	청구금액 금8,508,588 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148, 14층(한강로2가, 웰컴금융타워)
5	가압류	2024년4월8일 제3949호	2024년4월8일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 01282)	청구금액 금39,755,972 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
6	가압류	2024년9월13일 제10446호	2024년9월13일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2024카단1 169)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)
7	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1564882호	2025년4월9일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경720 48)	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
7-1	7번강제경매경정	2025년4월16일 제1720983호	2025년4월9일 신청착오	목적 강제경매개시결정 갑구5번가압류의 본압류로의 이행

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년6월3일 제3956호	1992년5월30일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 윤호병 경기도동두천시탑동457

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 251 동양아파트 제2동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울영등포구여의도동36-3 (의정부지점)
1-1	1번근저당권이전	2008년6월2일 제10086호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
2 (전 6)	근저당권설정	1999년9월10일 제11976호	1999년9월9일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 윤석중 동두천시생연동251동양아파트비동307호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울중구남대문로2가9-1 (동두천지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 17일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2008년6월3일 제10280호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동두천신사가지지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년6월2일 제10087호	2008년5월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2008년6월3일 제10281호	2008년6월3일 해지	
5	근저당권설정	2016년6월20일 제9611호	2016년6월20일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 이주미 경기도 동두천시 못골로49번길 2, 비동 307호 (생연동, 동양아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (동두천지점)
6	근저당권설정	2016년6월20일 제9612호	2016년6월20일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 이주미 경기도 동두천시 못골로49번길 2, 비동 307호 (생연동, 동양아파트) 근저당권자 이주현 750607-*****

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 251 동양아파트 제2동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 성산구 반송로 177, 201동 507호 (반림동, 현대아파트)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년8월6일 제10633호	2020년8월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월17일 16시31분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-050993

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 251 동양아파트 제2동 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주미 (소유자)	770203-*****	단독소유	경기도 동두천시 못골로49번길 2, 비동 307호 (생연동, 동양아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년6월30일 제6196호	청구금액 금8,508,588 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이주미
5	가압류	2024년4월8일 제3949호	청구금액 금39,755,972 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이주미
6	가압류	2024년9월13일 제10446호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이주미
7	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1564882호	채권자 주식회사에스비아이저축은행	확인불가
7-1	강제경매경정	2025년4월16일 제1720983호	목적 강제경매개시결정 갑구5번가압류의 본압류로의 이행	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년6월20일 제9611호	채권최고액 금27,600,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	이주미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 17일 오후 4시31분3초