



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2019-015646



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-15의 1필지 현대탑캐슬 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년8월28일	경기도 의정부시 의정부동 136-15, 136-22 현대탑캐슬 [도로명주소] 경기도 의정부시 시민로122번길 59-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 19층 오피스텔 지1층 306.767㎡ 1층 155.218㎡ 2층 227.908㎡ 3층 227.908㎡ 4층 227.908㎡ 5층 227.908㎡ 6층 227.908㎡ 7층 227.908㎡ 8층 227.908㎡ 9층 227.908㎡ 10층 227.908㎡ 11층 227.908㎡ 12층 227.908㎡ 13층 227.908㎡ 14층 227.908㎡ 15층 227.908㎡ 16층 227.908㎡ 17층 227.908㎡ 18층 227.908㎡ 19층 227.908㎡ 옥탑1층 18.76㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 136-15		대	201.3㎡	2019년8월28일 등기
	2. 경기도 의정부시 의정부동 136-22		대	241.6㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-15의 1필지 현대탑캐슬 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월28일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 43.632㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	442.9분의 6.1560	2019년8월26일 대지권 2019년8월28일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정등기),</del> <del>2토지(을구 10번 근저당권 설정등기)</del> 2019년8월28일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월18일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월28일 제78850호		공유자 지분 5분의 4 김균석 571121-***** 경기도 부천시 작동로18번길 40(작동) 지분 5분의 1 김명은 810825-***** 경기도 부천시 길주로573번길 37, 309동 703호(여월동, 여월휴먼시아)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월20일 제30136호	2020년2월17일 매매	소유자 윤매열 630914-***** 경기도 의정부시 평화로494번길 30,503호(의정부동, 순영에이타워) 거래가액 금169,000,000원
2-1	민간임대주택등기	<del>2022년11월14일 제95620호</del>	<del>2020년3월18일 민간임대주택 등록</del>	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-15의 1필지 현대탑캐슬 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<u>민간임대주택임</u>
3	2-1번민간임대주택 등기말소	2024년5월24일 제46082호	2024년3월20일 민간임대주택 등록말소	
4	가압류	2024년9월11일 제87962호	2024년9월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05507)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월18일 제1790143호	2025년4월18일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경721 22)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월28일 제75910호	2023년7월18일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10263 )	임차보증금 금168,000,000원 범 위 제1302호 전체 임대차계약일자 2021년4월17일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년4월20일 임차권자 이솔휘 940906-***** 경기도 의정부시 시민로122번길 59-7, 1302호(의정부동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-015646

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-15의 1필지 현대탑캐슬 제13층 제1302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
윤매열 (소유자)	630914-*****	단독소유	경기도 의정부시 평화로494번길 30,503호(의정부동, 순영에이타워)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월11일 제87962호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	윤매열
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1790143호	채권자 주택도시보증공사	윤매열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월28일 제75910호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 이솔휘	윤매열

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.