



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1115-1999-010601



[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제101동 제11층 제1101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월13일	경기도 양주군 주내면 삼승리 564 나래아파트 제101동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 286.38㎡ 2층 307.1㎡ 3층 307.1㎡ 4층 307.1㎡ 5층 307.1㎡ 6층 307.1㎡ 7층 307.1㎡ 8층 307.1㎡ 9층 307.1㎡ 10층 307.1㎡ 11층 307.1㎡ 12층 307.1㎡ 13층 307.1㎡ 14층 307.1㎡ 15층 307.1㎡ 지하층 290.8㎡	도면편철장 제467호
2		경기도 양주군 양주읍 삼승리 564 나래아파트 제101동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 286.38㎡ 2층 307.1㎡ 3층 307.1㎡ 4층 307.1㎡ 5층 307.1㎡ 6층 307.1㎡ 7층 307.1㎡ 8층 307.1㎡ 9층 307.1㎡ 10층 307.1㎡ 11층 307.1㎡ 12층 307.1㎡ 13층 307.1㎡	2000년10월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년2월16일 등기 도면편철장 제467호

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제101동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>14층 307.1㎡</del> <del>15층 307.1㎡</del> <del>지하층 290.8㎡</del>	
3		<del>경기도 양주시 삼승동 564</del> <del>나래아파트 제101동</del>	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 아파트 <del>1층 286.38㎡</del> <del>2층 307.1㎡</del> <del>3층 307.1㎡</del> <del>4층 307.1㎡</del> <del>5층 307.1㎡</del> <del>6층 307.1㎡</del> <del>7층 307.1㎡</del> <del>8층 307.1㎡</del> <del>9층 307.1㎡</del> <del>10층 307.1㎡</del> <del>11층 307.1㎡</del> <del>12층 307.1㎡</del> <del>13층 307.1㎡</del> <del>14층 307.1㎡</del> <del>15층 307.1㎡</del> <del>지하층 290.8㎡</del>	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장 제467호
4		경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 양주시 부흥로 2162	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 286.38㎡ 2층 307.1㎡ 3층 307.1㎡ 4층 307.1㎡ 5층 307.1㎡ 6층 307.1㎡ 7층 307.1㎡ 8층 307.1㎡ 9층 307.1㎡ 10층 307.1㎡ 11층 307.1㎡ 12층 307.1㎡ 13층 307.1㎡ 14층 307.1㎡ 15층 307.1㎡ 지하층 290.8㎡	도로명주소 2012년2월27일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 삼송동 564 나래아파트 제101동 제11층 제1101호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 주내면 삼송리 564	대	30323㎡	1999년9월13일
<del>2</del>				<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 1999년9월13일</del>
3				2번 별도등기말소 1999년12월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월13일	제11층 제1101호	철근콘크리트벽식조 59.96㎡	도면편철장 제467호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30323분의 47.2888	1999년8월28일 대지권 1999년9월13일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년9월13일 제75948호		소유자 나래종합건설주식회사 110111-0923808 김해시 부원동 605-13 동영빌딩 7층
2	소유권이전	1999년11월2일 제89387호	1997년9월28일 매매	소유자 양성복 550225-***** <del>양주군 회천읍 옥정리 148-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년5월21일 제49071호	2008년4월30일 전거	양성복의 주소 경기도 포천시 창수면 주원리 348-1

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제101동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	<del>2009년8월26일 제83163호</del>	2009년8월26일 압류(징수팀-1915)	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (포천지사)</del>
4	3번압류등기말소	2010년11월22일 제100398호	2010년11월22일 해제	
5	소유권이전	2014년11월24일 제106885호	2014년9월21일 협의분할에 의한 상속	소유자 이분희 620703-***** 경기도 포천시 신북면 포천로2337번길 28-6
6	소유권이전	2015년1월12일 제2409호	2014년11월24일 매매	소유자 김재형 910216-***** <del>서울특별시 강동구 올림픽로70길 61, 716호(천호동, 두산위브센티움)</del> 거래가액 금102,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년4월9일 제30079호	2015년1월12일 주소변경	김재형의 주소 경기도 양주시 부흥로 2162, 101동 1101호 (삼승동, 나래아파트)
7	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1859244호	2025년4월22일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경721 53)	채권자 주식회사 사랑나무대부 210111-0196991 전주시 덕진구 견훤로 310-1, 2층 (인후동1가)
8	가압류	2025년4월24일 제1909351호	2025년4월24일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 01449)	청구금액 금29,303,266 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
9	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6630795호	2025년12월17일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경606 9)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 564 나래아파트 제101동 제11층 제1101호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년11월2일 <del>제89388호</del>	1999년10월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원</del> <del>채무자 양성복</del> <del>양주군 회천읍 옥정리 148-1</del> <del>근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539</del> <del>서울 중구 다동 39</del> <del>( 중부지점 )</del>
2	근저당권설정	2009년5월21일 <del>제49072호</del>	2009년5월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,000,000원</del> <del>채무자 양성복</del> <del>경기도 포천시 창수면 주원리 348-1</del> <del>근저당권자 주식회사한국씨티은행</del> <del>110111-0303539</del> <del>서울특별시 중구 다동 39</del> <del>( 의정부지점 )</del>
3	근저당권설정	2015년1월12일 <del>제2523호</del>	2015년1월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금86,400,000원</del> <del>채무자 김재형</del> <del>서울특별시 강동구 올림픽로70길 61,</del> <del>716호(천호동, 두산위브센터)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>( 태평로2가 )</del> <del>( 의정부금융센터 )</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년4월16일 제31890호	2024년4월16일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 의정부지점
3-2	3번근저당권변경	2024년4월16일 제31891호	2024년4월16일 변경계약	채권최고액 금62,640,000원
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년1월12일 제2526호	2015년1월12일 해지	
5	근저당권설정	2024년4월9일 제30244호	2024년4월9일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김재형 경기도 양주시 부흥로 2162, 101동1101호(삼승동, 나래아파트) 근저당권자 주식회사사랑나무대부

[집합건물] 경기도 양주시 삼송동 564 나래아파트 제101동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				210111-0196991 전북특별자치도 전주시 덕진구 건훤로 310-1, 2층(인후동1가)
6	전세권설정	2024년4월9일 제30245호	2024년4월9일 설정계약	전세금 금1,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 04월 09일부터 2027년 04월 09일까지 전세권자 주식회사사랑나무대부 210111-0196991 전북특별자치도 전주시 덕진구 건훤로 310-1, 2층 (인후동1가)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시16분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1999-010601

[집합건물] 경기도 양주시 삼송동 564 나래아파트 제101동 제11층 제1101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재형 (소유자)	910216-*****	단독소유	경기도 양주시 부흥로 2162, 101동 1101호 (삼송동, 나래아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1859244호	채권자 주식회사 사랑나무대부	김재형
8	가압류	2025년4월24일 제1909351호	청구금액 금29,303,266 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김재형
9	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6630795호	채권자 주식회사 신한은행	김재형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년1월12일 제2523호	채권최고액 <del>금86,400,000원</del> 근저당권자 주식회사신한은행	김재형
3-2	근저당권변경	2024년4월16일 제31891호	채권최고액 금62,640,000원	김재형
5	근저당권설정	2024년4월9일 제30244호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사사랑나무대부	김재형
6	전세권설정	2024년4월9일 제30245호	전세금 금1,000,000원 전세권자 주식회사사랑나무대부	김재형

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시16분48초