



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2020-013618



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 656-4 주원하이빌 제101동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월30일	경기도 양주시 덕계동 656-4 주원하이빌 제101동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1429번길 43-44	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택 단지형다세대) 1층 20.02㎡ 2층 159.9㎡ 3층 159.9㎡ 4층 159.9㎡ 5층 159.9㎡ 옥탑1층 21.56㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕계동 656-4 2. 경기도 양주시 덕계동 656-30	대 공장용지	454㎡ 63㎡	2020년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 44.52㎡	

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 656-4 주원하이빌 제101동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	454분의 38.35 63분의 2.66	2020년7월15일 대지권 2020년7월15일 대지권 2020년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월30일 제77488호		소유자 석정훈 931020-***** 경기도 시흥시 미산로 85-2, 나동 505호(미산동, 경신아파트)
2	소유권이전	2020년7월30일 제77489호	2020년7월30일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-9857호
3	소유권이전	2021년6월18일 제63379호	2021년6월18일 신탁재산의귀속	소유자 석정훈 931020-***** 경기도 시흥시 미산로 85-2, 나동 505호(미산동, 경신아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년12월23일 제124941호	2021년12월15일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금174,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년2월18일 제13344호	2021년12월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년6월28일	2023년6월28일	권리자 국

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 656-4 주원하이빌 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제61547호	압류(채납추적과-티11440)	처분청 계양세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2029433호	2025년4월29일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72209)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년7월8일 제3534974호	2025년7월7일 압류(징수과-002974)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월20일 제72164호	2023년6월21일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10207)	임차보증금 금174,000,000원 범 위 제301호 전체 임대차계약일자 2021년5월14일 주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 이윤석 821228-***** 경기도 양주시 평화로1429번길 43-44, 101동 301호(덕계동, 주원하이빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 16시13분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-013618

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 656-4 주원하이빌 제101동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월18일 제13344호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박일성
5	압류	2023년6월28일 제61547호	권리자 국	박일성
6	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2029433호	채권자 주택도시보증공사	박일성
7	압류	2025년7월8일 제3534974호	권리자 양주시	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월20일 제72164호	임차보증금 금174,000,000원 임차권자 이윤석	박일성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오후 4시13분5초