



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2013-011210



[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월27일	경기도 의정부시 금오동 265-78, 265-79, 265-80 힐링타운 제102동 [도로명주소] 경기도 의정부시 하금로43번길 12-23	철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 4층 다세대주택 1층 철근콘크리트구조 134.16㎡ 2층 철근콘크리트구조 134.16㎡ 3층 철근콘크리트구조 134.16㎡ 4층 철근콘크리트구조 134.16㎡	
【 대지권의 목적인 토지의 표시 】				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 금오동 265-78 2. 경기도 의정부시 금오동 265-79 3. 경기도 의정부시 금오동 265-80	임야 잡종지 잡종지	933㎡ 58㎡ 14㎡	2013년12월27일
2	1. 경기도 의정부시 금오동 265-78 2. 경기도 의정부시 금오동 265-79 3. 경기도 의정부시 금오동 265-80	대 대 대	933㎡ 58㎡ 14㎡	2013년12월31일 1내지3토지 지목변경 2014년9월23일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월27일	제1층 제201호	철근콘크리트구조 59.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1005분의 39.13	2013년12월26일 대지권 2013년12월27일	
2			별도등기 있음 1토지(을구8번 근저당권설정등기, 을구8번 근저당권설정등기) 2013년12월27일	
3			별도등기말소 2014년1월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월27일 제116980호		공유자 지분 2분의 1 최창길 621018-***** 서울특별시 동대문구 정릉천동로 36, 101동1205호(용두동, 래미안허브리츠) 지분 2분의 1 임광진 621225-***** 서울특별시 영등포구 국회대로 37길22, 103동204호(당산동4가, 당산금호어울림)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년9월4일 제78941호	2014년8월1일 매매	소유자 최춘임 630328-***** 경기도 의정부시 금신로 318-10, 1동 508호 (신곡동, 산호클래식아파트) 거래가액 금190,000,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월14일 제4625호	2020년1월8일 전거	최춘임의 주소 서울특별시 강북구 인수봉로76길 21-10, 비동 203호 (수유동, 현대캐슬)
3	소유권이전	2021년12월27일 제125847호	2021년12월27일 매매	소유자 윤성심 600705-***** 부산광역시 사하구 장평로449번길 6,4층(괴정동) 거래가액 금171,000,000원
4	압류	2023년11월30일 제120021호	2023년11월30일 압류(징세과-티 47470)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
5	압류	2025년2월24일 제539010호	2025년2월21일 압류(징세과-티 7083)	권리자 국 처분청 양산세무서장
6	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2361106호	2025년5월15일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72326)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년6월23일 제3159713호	2025년6월18일 압류(세무3과-2 039)	권리자 사하구(부산광역시) 2120

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월31일 제118620호	2013년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 최창길 서울특별시 동대문구 정릉천동로 36, 101동 1205호 (용두동, 래미안허브리츠) 근저당권자 도드람양돈협동조합 134471-0000226 경기도 이천시 부발읍 가산리 500-5 (용두역지점) 공동담보목록 제2013-1336호

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2014년9월4일 제78942호	2014년9월4일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 최춘임 경기도 의정부시 금신로 318-10,1동508호(신곡동, 산호클래식아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신청담지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년9월4일 제78943호	2014년9월4일 일부포기	
4	주택임차권	2018년10월26일 제91197호	2018년10월17일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2018카임87)	임차보증금 금27,000,000원 차임 450,000 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2016년8월22일 주민등록일자 2016년9월19일 점유개시일자 2016년9월19일 확정일자 2016년9월19일 임차권자 정은화 650524-***** 경기도 의정부시 하금로43번길 12-23, 102동 201호 (금오동, 힐링타운)
5	4번주택임차권등기말소	2019년1월10일 제2785호	2019년1월4일 해제	
6	근저당권설정	2020년1월14일 제4626호	2020년1월13일 설정계약	채권최고액 금92,300,000원 채무자 최춘임 서울특별시 강북구 인수봉로76길 21-10 비동 203호 (수유동, 현대캐슬) 근저당권자 양창현 510909-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 220, 110동 801호 (반포동, 반포래미안아이파크) 공동담보 건물 서울특별시 강북구 수유동 555-7 현대캐슬 제비동 제2층 제203호
7	6번근저당권설정등기말소	2020년5월18일 제49931호	2020년5월18일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2021년12월6일 제119876호	2021년12월6일 해지	
9	근저당권설정	2022년3월4일	2022년3월2일	채권최고액 금25,000,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17472호	설정계약	채무자 윤성심 부산광역시 사하구 장평로449번길 6,4층(괴정동) 근저당권자 주명이 510501-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 11, 104동 408호(다대동, 다대푸른아파트)
10	근저당권설정	2022년10월5일 제82958호	2022년10월4일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 윤성심 부산광역시 사하구 장평로449번길 6,4층(괴정동) 근저당권자 주명이 510501-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 11, 104동 408호(다대동, 다대푸른아파트)
11	주택임차권	2023년11월24일 제118197호	2023년11월20일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임237)	임차보증금 171,000,000원(주택도시보증공사에 양도하였음) 범 위 제201호 전부 임대차계약일자 2021년11월16일 주민등록일자 2021년12월6일 점유개시일자 2021년12월6일 확정일자 2021년11월16일 임차권자 박진규 881027-***** 경기도 의정부시 하금로43번길 12-23, 102동 201호(금오동, 힐링타운)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-1336				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년11월13일 제102855호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년3월27일 제25511호 일부포기
3	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년11월19일 제105036호 일부포기
4	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년12월24일 제119737호 일부포기
5	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년5월2일 제38379호 일부포기
6	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제3층 제303호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제84683호 일부포기
7	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년9월23일 제83552호 일부포기
8	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년5월19일 제42799호 일부포기
9	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제4층 제403호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년9월23일 제83552호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년10월8일 제89310호 일부포기
11	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년11월26일 제107888호 일부포기
12	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제101동 제5층 제503호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년10월8일 제89310호 일부포기
13	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년9월4일 제78943호 일부포기
14	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2015년1월2일 제224호 해지
15	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제102동 제2층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년10월28일 제96828호 일부포기
16	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제102동 제2층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년3월13일 제20836호 일부포기
17	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제102동 제3층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2015년1월2일 제224호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제102동 제3층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년4월4일 제28666호 일부포기
19	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제102동 제4층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년4월3일 제28403호 일부포기
20	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제102동 제4층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년6월3일 제47921호 일부포기
21	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제103동 제1층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년11월28일 제109212호 일부포기
22	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제103동 제1층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년12월10일 제113470-1호 일부포기
23	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제103동 제2층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제114095호 일부포기
24	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제103동 제2층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2015년1월2일 제224호 해지
25	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제103동 제3층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년10월20일 제92962호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제103동 제3층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년12월8일 제112392호 일부포기
27	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제103동 제4층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년10월30일 제97781호 일부포기
28	[건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78 외 2필지 힐링타운 제103동 제4층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2013년12월31일 제118620호 설정계약으로 인하여	2014년12월30일 제121669호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용
관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2013-011210

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 265-78외 2필지 힐링타운 제102동 제1층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤성심 (소유자)	600705-*****	단독소유	부산광역시 사하구 장평로449번길 6,4층(괴정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월30일 제120021호	권리자 국	윤성심
5	압류	2025년2월24일 제539010호	권리자 국	윤성심
6	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2361106호	채권자 주택도시보증공사	윤성심
7	압류	2025년6월23일 제3159713호	권리자 사하구(부산광역시)	윤성심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년3월4일 제17472호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 주명이	윤성심
10	근저당권설정	2022년10월5일 제82958호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주명이	윤성심
11	임차권설정	2023년11월24일 제118197호	임차보증금 171,000,000원(주택도시보증공사에 양도하였음) 임차권자 박진규	윤성심

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오후 4시13분31초