



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2017-000999



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 [도로명주소] 경기도 의정부시 범골로157번길 7-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 1층 62.6㎡ 1층 158.5㎡ 2층 158.5㎡ 3층 158.5㎡ 4층 158.5㎡ 5층 158.5㎡ 6층 174.87㎡ 7층 174.87㎡ 8층 174.87㎡ 9층 174.87㎡ 10층 174.87㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 504-2	대	634.7㎡	2017년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 75.70㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	634.7분의 18.21	2017년1월6일 대지권 2017년1월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정등기, 을구 12번 지상권설정등기) 2017년1월10일 등기
3			2번 별도등기말소 2017년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월10일 제2364호		소유자 강민숙 610513-***** 경기도 광명시 광명로 877, 105동1501호(광명동, 한진아파트)
2	소유권이전	2017년1월18일 제5133호	2017년1월18일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-71호
3	소유권이전	2017년9월21일 제86651호	2017년9월21일 신탁재산의귀속	소유자 강민숙 610513-***** 경기도 광명시 광명로 877, 105동 1501호(광명동, 한진아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년9월21일 제86652호	2017년1월4일 매매	소유자 신차희 820817-***** 서울특별시 강동구 양재대로116길 94, 401호(길동, 은혜빌)
5	소유권이전	2020년12월30일 제133159호	2020년12월11일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금300,000,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2021년12월17일 제123537호	2021년12월17일 압류(징수과-25776)	권리자 의정부시 3113
7	압류	2022년4월11일 제28516호	2022년4월8일 압류(채납징세과-티23409)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	가압류	2022년9월20일 제77999호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2025년3월13일 제949433호	2025년3월13일 압류(징세과-티17397)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3155510호	2025년6월20일 의정부지방법원 의 강제경매개시결정(2025타경72581)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월21일 제86653호	2017년9월21일 설정계약	채권최고액 금196,800,000원 채무자 신차화 서울특별시 강동구 양재대로116길 94, 401호(길동, 은해빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (여의도지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제128179호	2020년12월17일 해지	
3	주택임차권	2023년1월25일	2022년12월21일	임차보증금 금300,000,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6255호	의정부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임67)	범 위 802호 전부 임대차계약일자 2020년12월2일 주민등록일자 2020년12월17일 점유개시일자 2020년12월17일 확정일자 2020년12월2일 임차권자 임지혜 900217-***** 경기도 의정부시 범골로157번길 7-13, 비동 802호(의정부동, 정은루체빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 21시31분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2017-000999

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년12월17일 제123537호	권리자 의정부시	권영만
7	압류	2022년4월11일 제28516호	권리자 국	권영만
8	가압류	2022년9월20일 제77999호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
9	압류	2025년3월13일 제949433호	권리자 국	권영만
10	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3155510호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월25일 제6255호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 임지혜	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 9시31분48초