



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2843-2022-001372



[건물] 경기도 연천군 연천읍 통현리 83-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월14일	경기도 연천군 연천읍 통현리 83-1 [도로명주소] 경기도 연천군 연천읍 통현길 90	목조 스테이지붕 농가주택 40.53㎡ 창고28.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월14일 제9360호	열람	<p>공유자</p> <p>지분 4분의 1 정옥화 480816-***** 경기도 수원시 영통구 센트럴파크로127번길 142, 202호(이의동)</p> <p>지분 4분의 1 정구연 550312-***** 경기도 연천군 연천읍 통현길 90</p> <p>지분 4분의 1 정유연 610408-***** 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1256-20, 103동 1702호(청운마을 신안 인스빌)</p> <p>지분 4분의 1 정재연 650221-***** 인천광역시 중구 도산로21번길 8-27, 1층(도원동)</p> <hr/> <p>대위자 주식회사홈앤홈 경기도 남양주시 진접읍 장현천로24번길 12, 2층</p> <p>대위원인 2022. 5. 24.자 매각에 따른 소유권이전등기청구권(인천지방법원 2021하단696 파산선고 사건의</p>

[건물] 경기도 연천군 연천읍 통현리 83-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임의매각절차)
2	1번정재연지분전부 이전	2022년7월14일 제9362호	2022년5월24일 매각	공유자 지분 4분의 1 주식회사홈앤홈 131411-0257561 경기도 남양주시 진접읍 장현천로24번길 12, 2층
3	1번정유연지분압류	2024년2월21일 제1883호	2024년2월21일 압류(징세과-티 6192)	권리자 국 처분청 광명세무서장
4	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3551445호	2025년6월27일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경72614)	채권자 주식회사홈앤홈 131411-0257561 경기도 남양주시 진접읍 장현천로24번길 12, 2층
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2026년1월8일 제111612호	2026년1월5일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 18시45분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2022-001372

[건물] 경기도 연천군 연천읍 통현리 83-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정구연 (공유자)	550312-*****	4분의 1	경기도 연천군 연천읍 통현길 90	1
정옥화 (공유자)	480816-*****	4분의 1	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로127번길 142, 202호(이의동)	1
정유연 (공유자)	610408-*****	4분의 1	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1256-20, 103동 1702호(청운마을 신안 인스빌)	1
주식회사홈앤홈 (공유자)	131411-0257561	4분의 1	경기도 남양주시 진접읍 장현천로24번길 12, 2층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년2월21일 제1883호	권리자 국	정유연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 6시45분6초