

의정부지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------|-------|---------------|--|-------|-------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|
| 사건 | 2025타경72614 공유물분할을 위한경매 | | | 매각 물건 번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 2. 2. | 담임법관 (사법보좌관) | 안경호 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선 순위 설정 | 목록2.5. 정유연 지분 2024.2.21. 압류 정구연 정옥화 (주)홈앤홈 지분 2025.7.9. 경매개시결정 목록4 정유연지분 2025.1.2. 압류 정구연 정옥화 (주)홈앤홈 지분 2025.7.9. 경매개시결정 목록6 정유연 지분 2024.2.21. 압류 오세남 정구연 정옥화 (주)홈앤홈 지분 2025.7.9. 경매개시결정 | | | 배당요구 종기 | 2025. 9. 19. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유 권원 | 임대차 기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 1. 일괄매각 2. 토지만의 매각(제시외 건물은 매각에서 제외) 3. 목록2 토지에 대하여 제시외 건물 감안 토지 단가: @204,000 4. 목록6 토지의 공부상 지목은 대이나 현황 일부 주택부속토지 및 일부 비포장도로임 5. 토지의 이용상태 및 인접도로상태는 감정평가서 참조 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경72614

[물건 2]

2. 경기도 연천군 연천읍 통현리 83-1
대 215m²

소유자 정구연
정옥화
정유연
주식회사 홈앤홈

4. 경기도 연천군 연천읍 통현리 83-4
도로 23m²

소유자 정구연
정옥화
정유연
주식회사 홈앤홈

5. 경기도 연천군 연천읍 통현리 83-8
대 76m²

소유자 정구연
정옥화
정유연
주식회사 홈앤홈

6. 경기도 연천군 연천읍 통현리 83-7
대 175m²

소유자 오세남
정구연
정옥화
정유연
주식회사 홈앤홈

| | |
|-------|-------------|
| 감정평가액 | 115,880,000 |
|-------|-------------|

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.10 | 115,880,000 | 11,588,000 |
| 2회 | 2026.04.14 | 81,116,000 | 8,111,600 |
| 3회 | 2026.05.26 | 56,781,000 | 5,678,100 |
| 4회 | 2026.06.30 | 39,747,000 | 3,974,700 |

1. 일괄매각
 2. 토지만의 매각(제시외 건물은 매각에서 제외)
-