



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2016-006581



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		경기도 양주시 덕계동 533-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택, 단지형다세대) 지하1층 117.33㎡ 1층 120.13㎡ 2층 117.33㎡ 3층 117.33㎡ 4층 117.33㎡	2016년6월30일 등기 도면 제2016-282호	
2			열람용	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임	
3	2020년5월14일	경기도 양주시 덕계동 533-8 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1501번길 66	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 지하1층 145.84㎡ 1층 131.68㎡ 2층 126.17㎡ 3층 126.17㎡ 4층 126.8㎡	착오발견	
4				2020년4월2일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2020년5월14일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕계동 533-8		대	741㎡	2020년7월17일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제지층 제비01호	철근콘크리트구조 49.73㎡	2016년6월30일 등기 도면 제2016-282호
2	2020년5월14일	제지층 제비01호	철근콘크리트구조 67.18㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	741분의 95.75	2020년7월6일 대지권 2020년7월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 신탁 등기, 갑구 14번 신탁 등기) 2020년7월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년4월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 구교찬 611231-***** 경기도 동두천시 평화로 2550(보산동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2016년6월30일 등기
2	가압류	2016년6월30일 제58039호	2016년6월27일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2016카단5 0084)	청구금액 금350,000,000원 채권자 전영배 541015-***** 경기도 양주시 덕계동 533-4
3	소유권이전	2016년7월11일 제61946호	2016년7월11일 신탁	수탁자 김영 590812-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 216(화곡동)

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2016-1540호
3-1	3변등기명의인표사 변경	2016년8월3일 제70315호	2016년7월13일 전거	김영의 주소 경기도 양주시 평화로1416번길 40-4, 301호(덕계동)
4	2변가압류등기말소	2016년7월22일 제65929호	2016년7월15일 해제	
5	가처분	2017년6월13일 제53233호	2017년6월13일 의정부지방법원 의 가처분결정(2017카합5162)	피보전권리 사해행위취소에 기한 소유권이전등기말소청구권 채권자 대원신용협동조합 성남시 중원구 희망로 361 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	강제경매개시결정	2017년9월4일 제80735호	2017년9월4일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2017타경200 39)	채권자 윤향식 560125-***** 서울 용산구 백범로77길 28-6 (원효로1가)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2018년1월12일 제3813호	2017년10월26일 경매개시결정취 소	
8	5번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2018년8월10일 등기
9	3번소유권이전등기 말소	2018년8월10일 제69266호	2018년8월2일 사해행위취소	대위자 대원신용협동조합 경기도 성남시 중원구 희망로 361 (상대원동) 대위원인 사해행위취소에 의한 채권보전
10	소유권이전	2018년9월28일 제83369호	2018년8월17일 신탁	수탁자 김영 590812-***** 경기도 양주시 평화로1501번길 68, 3동 401호(덕계동, 웰빙하우스)
	신탁			신탁원부 제2018-5952호
11	압류	2020년4월20일 제40559호	2020년4월20일 압류(징수과-48)	관리자 양주시 3160

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			49)	
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월17일 등기
12	11번압류등기말소	2020년8월19일 제84343호	2020년8월19일 해제	
13	소유권이전	2021년4월14일 제40556호	2021년4월5일 매매	소유자 김준 910117-***** 경기도 양주시 평화로1501번길 66, 402호(덕계동, 웰빙하우스) 거래가액 금180,000,000원
	10번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
14	가압류	2025년2월17일 제364561호	2025년2월17일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00303)	청구금액 금17,633,240 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
15	압류	2025년5월27일 제2594205호	2025년5월23일 압류(정수과-66 49)	권리자 양주시 3160
16	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3245804호	2025년6월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경726 22)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2016년8월3일 제70316호	2016년7월28일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2016년 7월 28일부터 2017년 7월 28일까지

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 배철용 580320-***** 경기도 광주시 장지7길 8(장지동)
2	1번전세권설정등기 말소	2017년7월7일 제62562호	2017년7월6일 해지	
3	근저당권설정	2018년8월10일 제69267호	2014년6월12일 설정계약	채권최고액 금773,500,000원 채무자 구교찬 경기도 동두천시 평화로 2550 (보산동) 근저당권자 대원신용협동조합 131141-0000260 경기도 성남시 중원구 희망로 361 (상대원동) 공동담보목록 제2018-1058호
3-1	3번근저당권이전	2018년9월21일 제82380호	2018년9월18일 확정채권양도	근저당권자 김선경 461018-***** 세종특별자치시 달빛1로 158, 707동 401호 (아름동, 범지기마을7단지) 이창용 470711-***** 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 107동 402호 (도봉동, 동아에코빌아파트) 임중식 380815-***** 서울특별시 도봉구 우이천로 328, 108동 1202호 (쌍문동, 삼성래미안아파트) 전명우 440313-***** 서울특별시 도봉구 노해로44길 25 (쌍문동) 한의순 351107-***** 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 107동 402호 (도봉동, 동아에코빌아파트) 황진규 470319-***** 서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 106동 1705호 (창동, 동아칭솔아파트) 이석원 710123-***** 서울특별시 강남구 압구정로 321, 9동 1013호 (압구정동, 한양아파트)
3-2				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월17일 등기
3-3	3번근저당권황진규 지분전부부채권질권 설정	2020년8월12일 제82491호	2020년8월12일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 황진규 서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 106동 1705호 (창동, 동아칭솔아파트)

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 김진표 610826-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 501호 (화곡동, 우공아파트) 공동담보목록 제2020-983호
4	3-3번질권등기말소	2021년3월16일 제27524호	2021년3월16일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제35248호	2021년3월31일 해지	
6	근저당권설정	2021년5월14일 제51426호	2021년5월14일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 김준 경기도 양주시 평화로1501번길 66, 402호(덕계동, 웰빙하우스) 근저당권자 일동농업협동조합 115436-0000091 경기도 포천시 일동면 화동로 1106
7	근저당권설정	2021년5월26일 제55266호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 한옥진 경기도 동두천시 지행로 64 (지행동) 근저당권자 임정화 700422-***** 서울특별시 마포구 마포대로24길 16, 108동 502호 (아현동, 공덕자이아파트) 공동담보목록 제2021-768호
8	6번근저당권설정등기말소	2021년12월2일 제118950호	2021년12월2일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제121146호	2021년12월3일 일부포기	
10	근저당권설정	2022년2월8일 제9971호	2022년2월4일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김준 경기도 양주시 평화로1501번길 66, 402호(덕계동, 웰빙하우스) 근저당권자 임정화 700422-***** 서울특별시 마포구 마포대로24길 16, 108동 502호(아현동, 공덕자이아파트) 공동담보 건물 경기도 양주시 덕계동 533-8 제4층 제402호의 담보물에 추가
10-1	10번근저당권공동담			건물 경기도 양주시 덕계동 533-8 제4층

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보소멸			제402호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년4월26일 부기
11	근저당권설정	2022년6월7일 제46086호	2022년6월6일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김준 경기도 양주시 평화로1501번길 66,402호(덕계동, 웰빙하우스) 근저당권자 김진표 610826-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 501호 (화곡동, 우공아파트) 공동담보목록 제2022-630호
12	주택임차권	2023년11월14일 제115059호	2023년11월9일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10447)	임차보증금 금97,720,000원(100,000,000원 중 반환받지 못한 임대보증금) 범 위 제비01호 전부 임대차계약일자 2021년10월27일 주민등록일자 2021년11월11일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2022년1월3일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (경기북부지역본부)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월14일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-1058				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제1층 제101호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2018년8월10일 제69267호 설정계약으로 인하여	2021년1월13일 제3539호 일부해지
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제1층 제102호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2018년8월10일 제69267호 설정계약으로	2021년1월13일 제3539호 일부해지

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2018년8월10일 제69267호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제30148호 일부포기
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2018년8월10일 제69267호 설정계약으로 인하여	2021년3월31일 제35248호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2018년8월10일 제69267호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제30148호 일부포기
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2018년8월10일 제69267호 설정계약으로 인하여	2021년3월31일 제35248호 해지
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비02호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2018년8월10일 제69267호 설정계약으로 인하여	2021년3월31일 제35248호 해지
목록번호	2020-983				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제1층 제102호 을구 제3변의 근저당권	의정부지방법원 의정부등기소	3-3	2020년8월12일 제82491호 설정계약으로 인하여	2021년1월13일 제3538호 일부해지
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8	의정부지방법원	3-3	2020년8월12일	2021년3월16일

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호 을구 제3변의 근저당권	의정부등기소		제82491호 설정계약으로 인하여	제27524호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제3층 제301호 을구 제3변의 근저당권	의정부지방법원 의정부등기소	3-3	2020년8월12일 제82491호 설정계약으로 인하여	2021년3월16일 제27524호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제4층 제401호 을구 제3변의 근저당권	의정부지방법원 의정부등기소	3-3	2020년8월12일 제82491호 설정계약으로 인하여	2021년3월16일 제27524호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호 을구 제3변의 근저당권	의정부지방법원 의정부등기소	3-3	2020년8월12일 제82491호 설정계약으로 인하여	2021년3월16일 제27524호 해지
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비02호 을구 제3변의 근저당권	의정부지방법원 의정부등기소	3-3	2020년8월12일 제82491호 설정계약으로 인하여	2021년3월16일 제27524호 해지
목록번호	2021-768				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 덕계동 533-6	의정부지방법원 의정부등기소	18	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 제1층 제101호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 제1층 제102호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여
8	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여
9	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여
10	[토지] 경기도 양주시 덕계동 533-7	의정부지방법원 의정부등기소	17	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2022년1월11일 제2390호 일부포기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 제1층 제101호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여
12	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 제1층 제102호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여
13	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여
14	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여
15	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여
16	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여
17	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여
18	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[토지] 경기도 양주시 덕계동 533-3	의정부지방법원 의정부등기소	29	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 양주시 덕계동 533-5	의정부지방법원 의정부등기소	32	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호	의정부지방법원 의정부등기소	7	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
22	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비02호	의정부지방법원 의정부등기소	7	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
23	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	9	2021년5월26일 제55266호 설정계약으로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
24	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 웰빙하우스2 제1층 제101호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
25	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 웰빙하우스2 제1층 제102호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
26	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 웰빙하우스2 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 웰빙하우스2 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
28	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 웰빙하우스2 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
29	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 웰빙하우스2 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
30	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 웰빙하우스2 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
31	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-6 웰빙하우스2 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113719호 신청착오로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기
32	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제1층 제101호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여	2022년1월27일 제7973호 일부해지
33	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제1층 제102호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여	2022년3월14일 제20249호 일부해지
34	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여	2021년12월10일 제121146호 일부포기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여	2022년1월27일 제7973호 일부해지
36	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여	2022년1월27일 제7973호 일부해지
37	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여	2022년3월24일 제23676호 일부포기
38	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여	2022년3월24일 제23676호 일부포기
39	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년11월16일 제113721호 신청착오로 인하여	2022년3월24일 제23676호 일부포기
목록번호	2022-630				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 회정동 332	의정부지방법원 의정부등기소	10	2022년6월7일 제46086호 설정계약으로 인하여	2022년9월7일 제74450호 일부해지
2	[토지] 경기도 양주시 회정동 333	의정부지방법원 의정부등기소	10	2022년6월7일 제46086호 설정계약으로	2022년9월7일 제74450호 일부해지

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제1층 제101호	의정부지방법원 의정부등기소	12	2022년6월7일 제46086호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제1층 제102호	의정부지방법원 의정부등기소	12	2022년6월7일 제46086호 설정계약으로 인하여	2024년10월29일 제102920호 일부해지
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	12	2022년6월7일 제46086호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-7 웰빙하우스3 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	12	2022년6월7일 제46086호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	11	2022년6월7일 제46086호 설정계약으로 인하여	2022년8월19일 제68439호 일부해지
8	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	11	2022년6월7일 제46086호 설정계약으로 인하여	2024년10월29일 제102920호 일부해지
9	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	10	2022년6월7일 제46086호 설정계약으로 인하여	2024년4월26일 제37665호 해지
10	[건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호	의정부지방법원 의정부등기소	11	2022년6월7일 제46086호	

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 양주시 회정동 332	의정부지방법원 의정부등기소	14	2022년9월7일 제74633호 담보추가로 인하여	2022년11월24일 제98972호 일부포기
12	[토지] 경기도 양주시 회정동 333	의정부지방법원 의정부등기소	14	2022년9월7일 제74633호 담보추가로 인하여	2022년11월24일 제98972호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시34분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2016-006581

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 533-8 제지층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준 (소유자)	910117-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1501번길 66, 402호(덕계동, 웰빙하우스)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년2월17일 제364561호	청구금액 금17,633,240 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김준
15	압류	2025년5월27일 제2594205호	권리자 양주시	김준
16	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3245804호	채권자 서울보증보험 주식회사	김준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년2월8일 제9971호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 임정화	김준
11	근저당권설정	2022년6월7일 제46086호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 김진표	김준
12	임차권설정	2023년11월14일 제115059호	임차보증금 금97,720,000원(100,000,000원 중 반환받지 못한 임대보증금) 임차권자 한국토지주택공사	김준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 10시34분12초