



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2015-018186



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월9일	서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 [도로명주소] 서울특별시 동작구 매봉로4가길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬라브구조 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 19.91㎡ 2층 221.53㎡ 3층 192.19㎡ 4층 192.19㎡ 5층 164.88㎡ 옥탑1층 16.02㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도동 7-159	대	397㎡	2015년11월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월9일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 40.95㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	397분의 33.058	2015년10월30일 대지권 2015년11월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기) 2015년11월9일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월9일 제324594호		소유자 박재욱 550726-***** 서울특별시 동작구 양녕로 287, 2202호 (상도동, 상도동대우유로카운티)
2	소유권이전	2016년5월27일 제104558호	2015년10월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김용현 791108-***** 서울특별시 서대문구 증가로 76, 402호(연희동, 선명아파트) 지분 2분의 1 황태원 720203-***** 인천광역시 동구 송향로35번길 32, 2동 601(송림동, 참좋은집)
3	2번김용현지분압류	2017년3월21일 제50323호	2017년3월7일 압류(주택과-86 63)	권리자 서울특별시동작구 서울특별시 동작구 장승배기로 161
4	3번압류등기말소	2017년11월15일 제217414호	2017년11월15일 해제	
5	2번김용현지분압류	2019년12월20일 제198799호	2019년12월17일 압류(주택과-43	권리자 동작구(서울특별시) 1124

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			109)	
6	5번압류등기말소	2020년12월3일 제214190호	2020년12월3일 해제	
7	2번향태원지분압류	2020년12월11일 제218668호	2020년12월11일 압류(징수과-12 660)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
8	7번압류등기말소	2021년1월12일 제4919호	2021년1월5일 해제	
9	2번김용현지분가압류	2021년2월16일 제25320호	2021년2월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 00646)	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터)
10	2번김용현지분압류	2021년6월2일 제108412호	2021년6월1일 압류(징수과-58 40)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
11	2번김용현지분압류	2021년12월2일 제233827호	2021년12월2일 압류(징세관-티 44949)	권리자 국 처분청 강서세무서장
11-1	공매공고	2022년10월7일 제144856호	2022년10월5일 한국자산관리공 사 2021-02168-355	
12	10번압류등기말소	2022년11월1일 제156209호	2022년10월27일 해제	
13	2번김용현지분압류	2023년11월10일 제169997호	2023년11월3일 압류(주택지원 과-26873)	권리자 서울특별시동작구 1124
14	2번김용현지분압류	2024년8월22일 제148108호	2024년8월22일 압류(세무과-01 6352)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	2번김용현지분압류	2024년8월28일 제151147호	2024년8월26일 압류(기획경제 실 징수과-006634)	권리자 부천시 3115
16	11-1번공매공고등기 말소	2024년11월21일 제200078호	2024년11월20일 공매취소공고	
17	강제경매개시결정	2025년2월7일 제194223호	2025년2월7일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 046)	채권자 하승민 850116-***** 서울 동작구 매봉로4가길 5, 502호 (상도동, 아침햇살2)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월8일 제353882호	2015년12월8일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 박재욱 서울특별시 동작구 양녕로 287, 2202호(상도동, 상도동대우유로카운터) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신월7동지점) 공동담보목록 제2015-2349호
2	근저당권설정	2015년12월8일 제353883호	2015년12월8일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박재욱 서울특별시 동작구 양녕로 287, 2202호(상도동, 상도동대우유로카운터) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신월7동지점) 공동담보목록 제2015-2350호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년5월9일 제88590호	2016년5월9일 해지	
4	주택임차권	2023년9월12일	2023년9월4일	임차보증금 금305,000,000원

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제137125호	서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임31531)	범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월2일 주민등록일자 2021년2월9일 점유개시일자 2021년2월4일 확정일자 2021년1월14일 임차권자 하승민 850116-***** 서울특별시 동작구 매봉로4가길 5, 502호(상도동, 아침햇살2)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

【 공동담보목록 】

2015-2349					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
2	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
3	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
4	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
5	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제3층	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호	2016년5월9일 제88590호

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			담보추가로 인하여	해지
6	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
7	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2016년2월25일 제37931호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2016년2월16일 제30163호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2015년12월31일 제376180호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
11	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
12	[토지] 서울특별시 동작구 상도동 7-159	서울중앙지방법원 등기국	8	2015년12월8일 제353882호 담보추가로 인하여	2015년12월15일 제361058호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호

목록번호	2015-2350				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동작구 상도동 7-159	서울중앙지방법원 등기국	9	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2015년12월15일 제361058호 해지
2	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
3	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
4	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
5	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
6	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
7	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
8	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년2월25일 제37931호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년2월16일 제30163호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2015년12월31일 제376180호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지
12	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	2	2015년12월8일 제353883호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제88590호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-018186

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 7-159 아침햇살2 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용현 (공유자)	791108-*****	2분의 1	서울특별시 서대문구 증가로 76, 402호(연희동, 선명아파트)	2
황태원 (공유자)	720203-*****	2분의 1	인천광역시 동구 송향로35번길 32, 2동 601(송림동, 참좋은집)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2021년2월16일 제25320호	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김용현
11	압류	2021년12월2일 제233827호	권리자 국	김용현
13	압류	2023년11월10일 제169997호	권리자 서울특별시동작구	김용현
14	압류	2024년8월22일 제148108호	권리자 고양시	김용현
15	압류	2024년8월28일 제151147호	권리자 부천시	김용현
17	강제경매개시결정	2025년2월7일 제194223호	채권자 하승민	김용현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년9월12일 제137125호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 하승민	김용현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 2일 오후 2시40분13초