

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경72798 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	안경호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.8.10.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록7.8.9. 토지는 지분매각임 3. 본건 토지 지상에 자생하는 수목 및 지상에 소재하는 석축 등 콘크리트 구조물은 토지에 포함하여 평가 4. 본건 지상의 비닐하우스 구조물은 매각에서 제외										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경72798

-----  
[물건 1]

1. 경기도 동두천시 동두천동 79-3  
임야 655m<sup>2</sup>
2. 경기도 동두천시 동두천동 79-7  
임야 655m<sup>2</sup>
3. 경기도 동두천시 동두천동 79-11  
임야 680m<sup>2</sup>
4. 경기도 동두천시 동두천동 79-15  
임야 656m<sup>2</sup>
5. 경기도 동두천시 동두천동 79-20  
임야 34m<sup>2</sup>
6. 경기도 동두천시 동두천동 79-26  
임야 3001m<sup>2</sup>
7. 경기도 동두천시 동두천동 79-13  
임야 1964m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 순위번호 8번 주식회사 와이드테크 지분 1964분의 799 전부

8. 경기도 동두천시 동두천동 79-14  
임야 87m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 순위번호 4번 주식회사 와이드테크 지분 87분의 35 전부

9. 경기도 동두천시 동두천동 79-19  
임야 129m<sup>2</sup>
-

